

🕒 Создано: 15.04.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 20:05

**Пермский край, Пермь, улица Хохрякова,
6А**

120 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Хохрякова, 6А

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Хохрякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

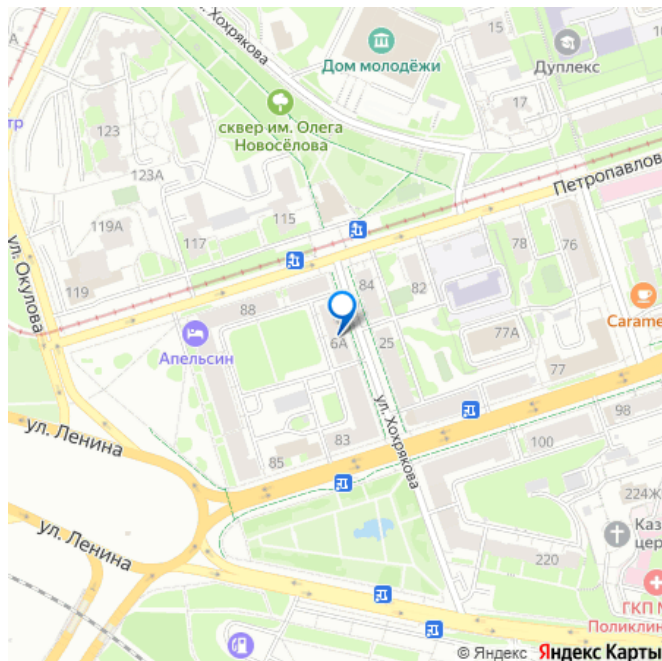
Описание

Помещение свободного назначения в Дзержинском районе. Объект находится на первом этаже жилого дома, практически на улице Ленина, что даёт большой пешеходный и автомобильный трафик. Площадь 90 м² на первом этаже с центральным входом с центральной улицы и с отдельным входом для сотрудников со двора. Выполнен освежающий ремонт, офисная отделка, помещение полностью готово к использованию. Преимущества помещения: - Видеонаблюдение онлайн - Пожарно-

<https://perm.move.ru/objects/9293655563>

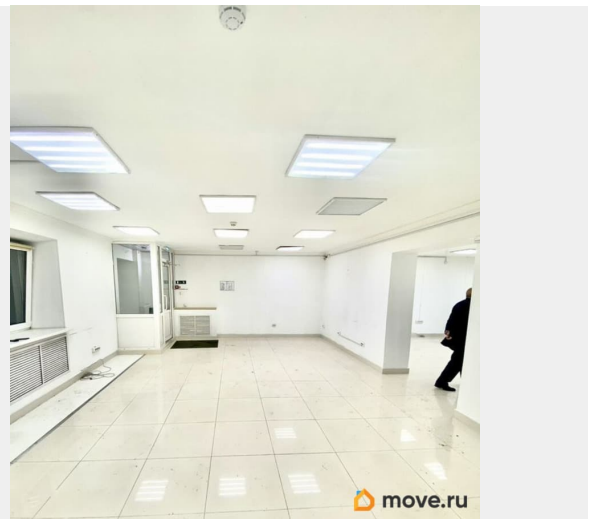
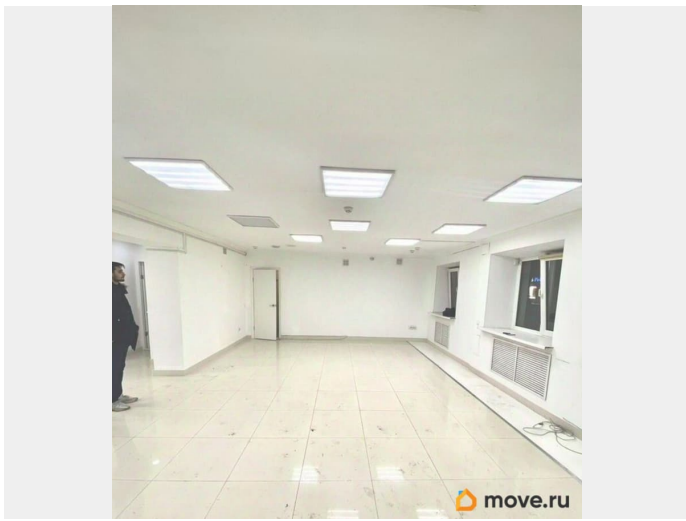
**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман
Евгеньевич Игнатьев**
79194412258

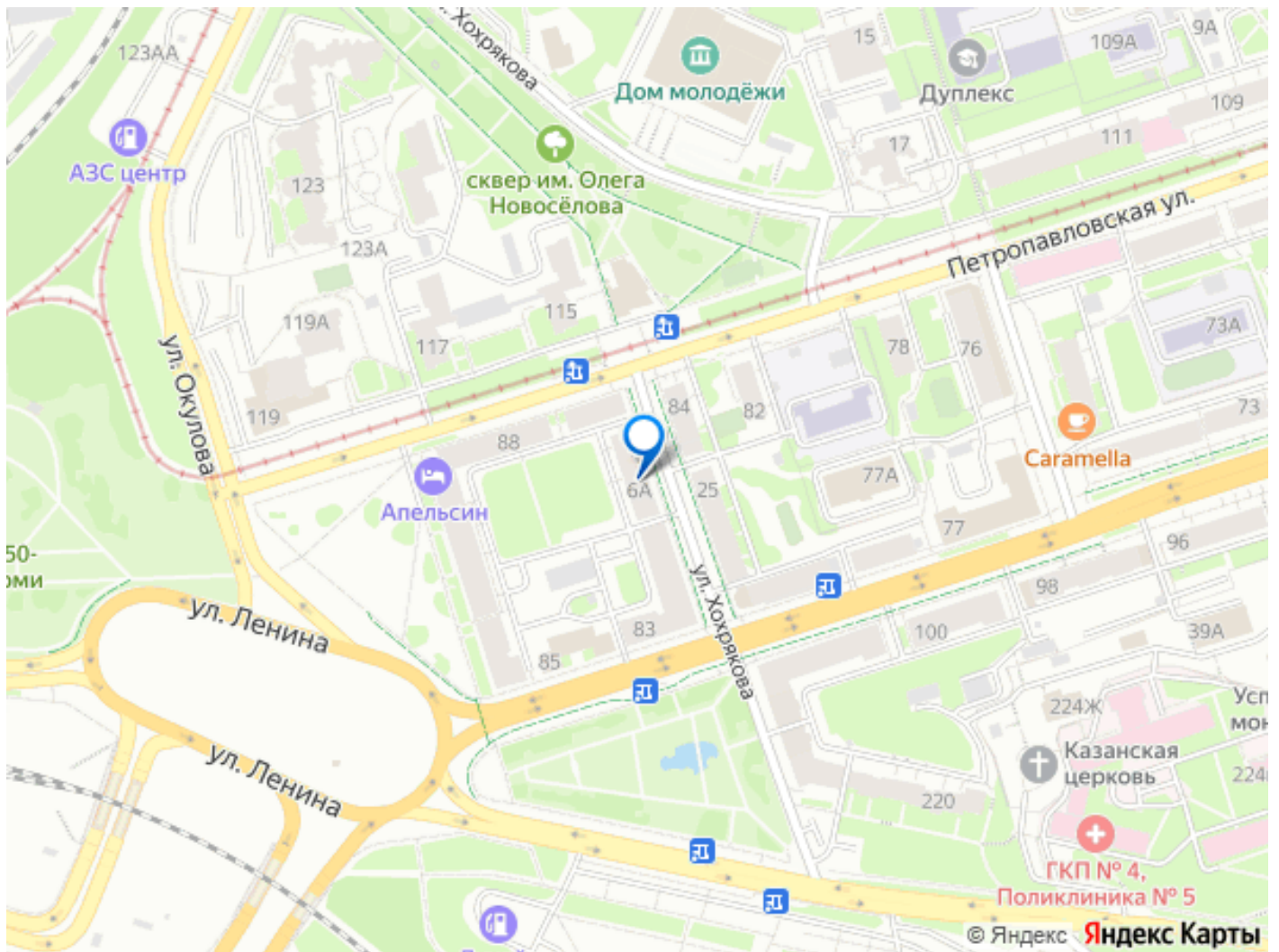
для заметок



охранная сигнализация - Место для наружной рекламы - В помещение сделан хороший современный ремонт - Имеет две подсобные кладовки по 1 кв. Планировка и возможности: Помещение делится на три части. Первая 44 м?, вторая часть 30 м?, третья часть отдельный кабинет 16 м?. Естественное освещение из окон на которых рольставни и комфортная атмосфера. Идеальное расположение: улица Хохрякова, с минутным выходом на улицу Ленина, одну из центральных артерий города. Высокая проходимость, развитая инфраструктура: магазины, аптеки, банки, кафе, остановки общественного транспорта всё в шаговой доступности. Бесплатная парковка на улице для сотрудников и клиентов. Помещение идеально подойдет под офис, образовательные услуги и т.д. Предоставляются арендные каникулы. Минимальный срок аренды 6 месяцев. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Аренда 120 000 ?/месяц + КУ, залог 120 000 ? (можно разбить на части). Комиссия 50% по факту заселения.







Move.ru - вся недвижимость России