

Создано: 14.08.2025 в 07:31

Обновлено: 29.09.2025 в 14:21

<https://perm.move.ru/objects/9285327824>

Собственник

**79823712700**

**Пермский край, Пермь, улица 3-я  
Набережная, 36**

**367 500 ₽**

Пермский край, Пермь, улица 3-я Набережная, 36

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

875 м<sup>2</sup>



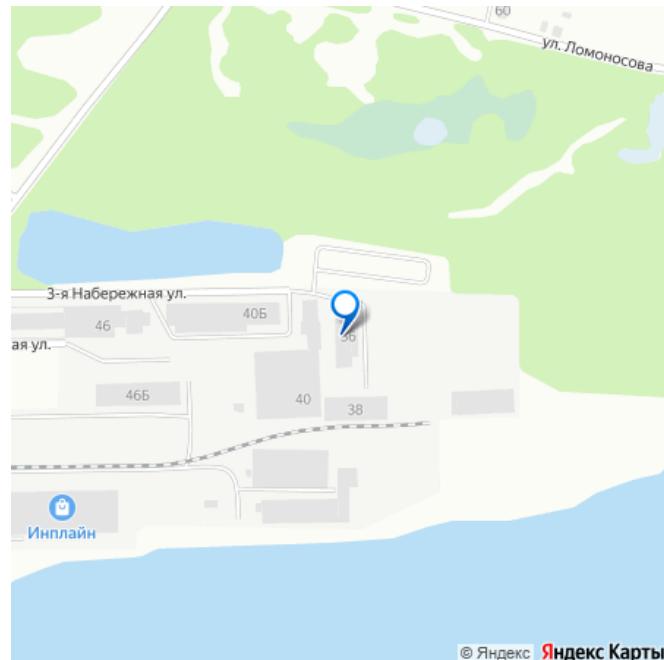
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

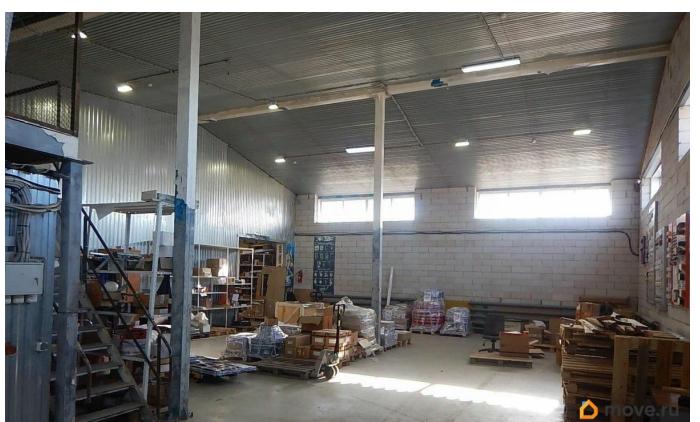
[Коммерческая недвижимость](#)

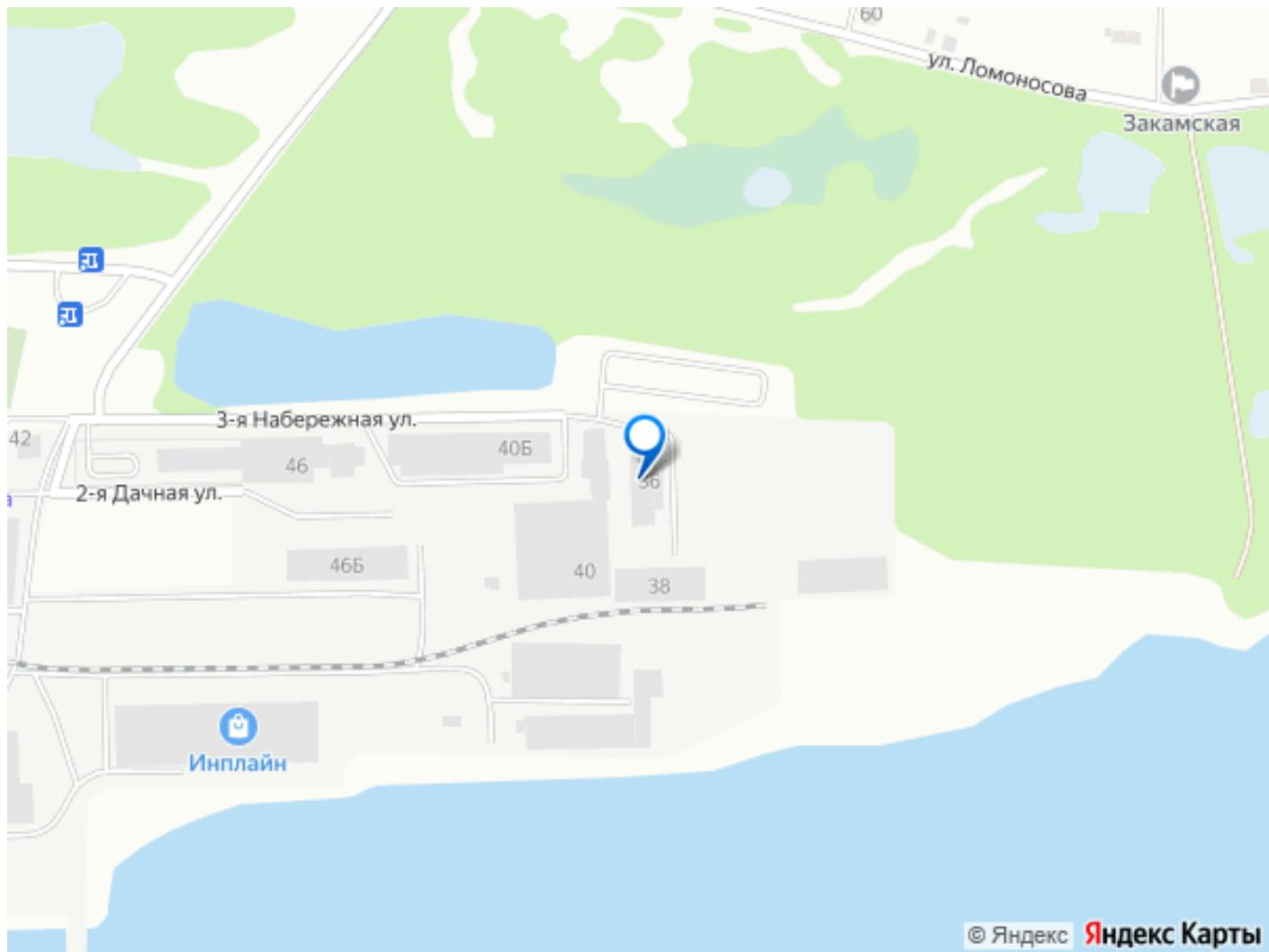


### Описание

Услуги ответственного хранения, склад теплый (производственные помещения) общей площадью 875 к.м. (Отдельно стоящее здание на охраняемой базе). Складское помещение разделено на две складские зоны (610 кв.м. и 166 кв.м.), АБК — 32 кв.м., навес 68 кв.м. Здание имеет 3 распашных ворот (4600мм, 4600мм, 3600 мм). Электрическая мощность 100 кВт. Высота в коньке 6,65 м. Ровные полы. Установлена стеллажная система (Оплачивается отдельно, возможен демонтаж). Отопление — котел на пеллетах. Прилегающая территория частично покрыта бетоном и отсыпана щебнем. Территория

ограждена забором, организован отдельный заезд на территорию базы, имеется контрольно-пропускной пункт с системой контроля доступа. На территории базы имеется козловой-кран 16 тонн, вилочные погрузчики 3 и 5 тонн. Возможность оказывать дополнительные услуги (услуги погрузки-разгрузки, отмотка, перемотка, упаковка, отправка). Перемоточные станки имеют поверку. Услуги ответственного хранения: Общая площадь склада по полу  $S_1=600$  кв.м Общая площадь склада по полезной полочной площади хранения  $S_2=875$  кв.м Размещение паллет/мест на основном складе хранения: 1,2x0,8x1,6 180шт 1,2x0,8x1,8(до 2,0) 20шт(не габарит) 1,2x0,8x1,4 180шт 1,2x0,8x0,7 180шт Отгрузочно-погрузочная зона  $S_3=200$ м.кв. расчётное хранение одновременного паллет/места, 50 60 поддонов (1,2x0,8x1,8) при этом остаются дорожки для проезда и провоза паллет с товаром. Стоимость этой зоны по повышенному тарифу. Стоимость: Цены указаны без НДС. Тип тары Площадь, кв.м. Стоимость хранения 1 место/сутки 1 место/месяц Европаллет 0.8x1,2м 25,92 700,8 Финпаллет 1x1,2м 1,2 32,4 876 Американский паллет 1,2x1,2м 38,88 1051,2 Отдельно можно взять в аренду открытую площадку площадью 4000 кв.м.. В непосредственной близости сдаются в аренду офисные помещения 570 кв.м., возможно частично (3-я Набережная 46А, 3 этаж). В случае сдачи всего склада под собственные нужды - цена 500 руб. за кв.м. с НДС. Дополнительно оплачивается: отопление (пеллеты 24 тонны за сезон, э/электроэнергия по факту).





Move.ru - вся недвижимость России