

Создано: 14.08.2025 в 07:31

Обновлено: 29.09.2025 в 14:21

<https://perm.move.ru/objects/9285327824>

Собственник

79823712700

Пермский край, Пермь, улица 3-я Набережная, 36

367 500 ₽

Пермский край, Пермь, улица 3-я Набережная, 36

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

875 м²



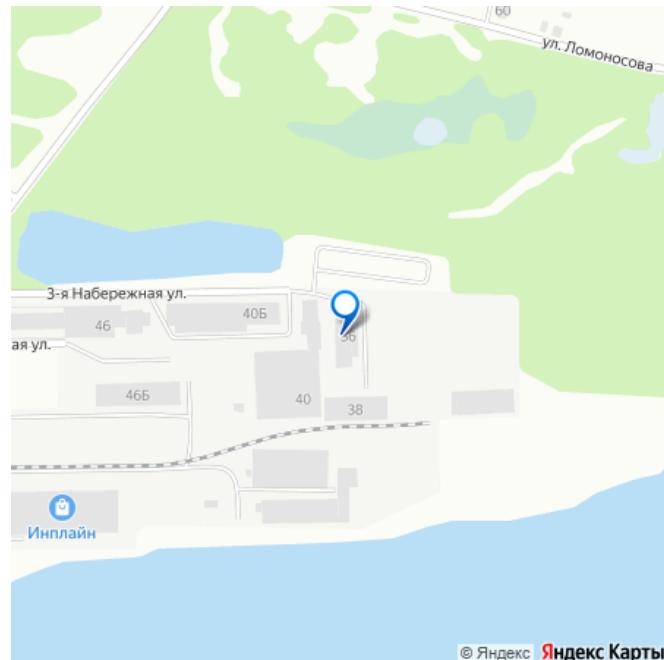
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

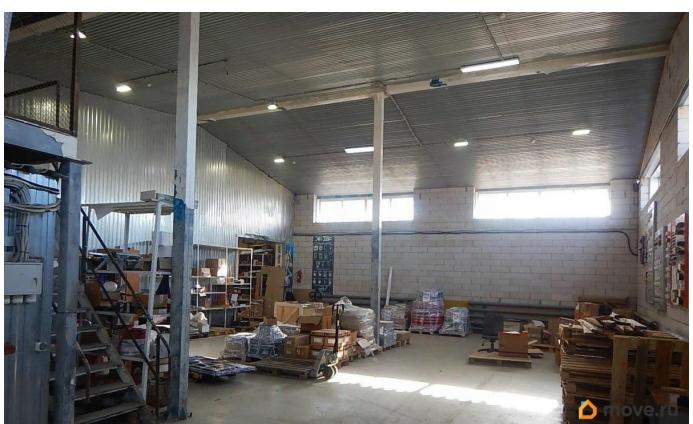
[Коммерческая недвижимость](#)

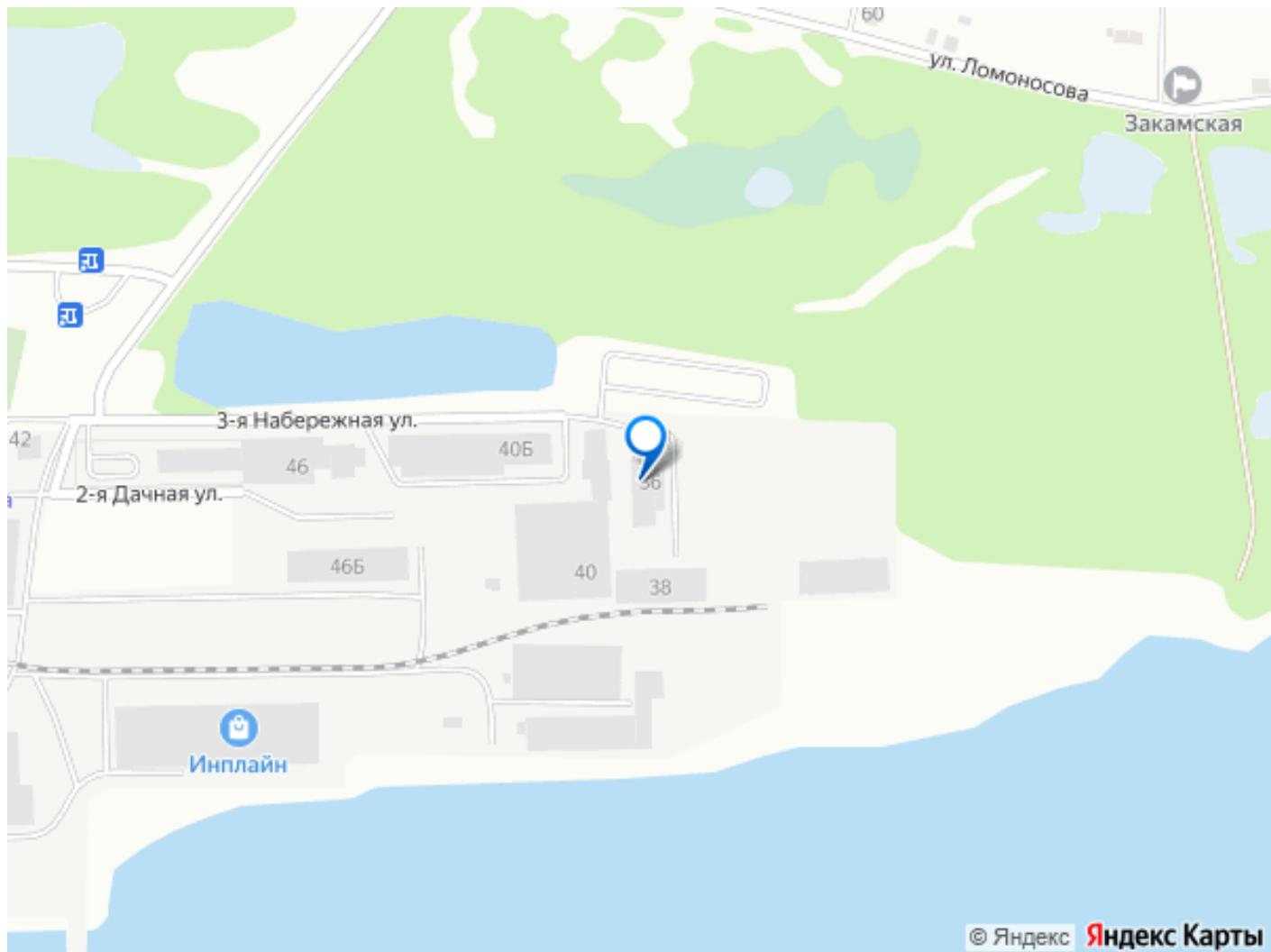


Описание

Услуги ответственного хранения, склад теплый (производственные помещения) общей площадью 875 к.м. (Отдельно стоящее здание на охраняемой базе). Складское помещение разделено на две складские зоны (610 кв.м. и 166 кв.м.), АБК — 32 кв.м., навес 68 кв.м. Здание имеет 3 распашных ворот (4600мм, 4600мм, 3600 мм). Электрическая мощность 100 кВт. Высота в коньке 6,65 м. Ровные полы. Установлена стеллажная система (Оплачивается отдельно, возможен демонтаж). Отопление — котел на пеллетах. Прилегающая территория частично покрыта бетоном и отсыпана щебнем. Территория

ограждена забором, организован отдельный заезд на территорию базы, имеется контрольно-пропускной пункт с системой контроля доступа. На территории базы имеется козловой-кран 16 тонн, вилочные погрузчики 3 и 5 тонн. Возможность оказывать дополнительные услуги (услуги погрузки-разгрузки, отмотка, перемотка, упаковка, отправка). Перемоточные станки имеют поверку. Услуги ответственного хранения: Общая площадь склада по полу $S_1=600$ кв.м Общая площадь склада по полезной полочной площади хранения $S_2=875$ кв.м Размещение паллет/мест на основном складе хранения: $1,2 \times 0,8 \times 1,6$ 180шт $1,2 \times 0,8 \times 1,8$ (до 2,0) 20шт(не габарит) $1,2 \times 0,8 \times 1,4$ 180шт $1,2 \times 0,8 \times 0,7$ 180шт Отгрузочно-погрузочная зона $S_3=200$ м.кв. расчётное хранение одновременного паллет/места, 50 60 поддонов ($1,2 \times 0,8 \times 1,8$) при этом остаются дорожки для проезда и провоза паллет с товаром. Стоимость этой зоны по повышенному тарифу. Стоимость: Цены указаны без НДС. Тип тары Площадь, кв.м. Стоимость хранения 1 место/сутки 1 место/месяц Европаллет $0.8 \times 1,2$ м 25,92 700,8 Финпаллет $1 \times 1,2$ м 1,2 32,4 876 Американский паллет $1,2 \times 1,2$ м 38,88 1051,2 Отдельно можно взять в аренду открытую площадку площадью 4000 кв.м.. В непосредственной близости сдаются в аренду офисные помещения 570 кв.м., возможно частично (3-я Набережная 46А, 3 этаж). В случае сдачи всего склада под собственные нужды - цена 500 руб. за кв.м. с НДС. Дополнительно оплачивается: отопление (пеллеты 24 тонны за сезон, э/электроэнергия по факту).





Move.ru - вся недвижимость России