

🕒 Создано: 06.03.2026 в 03:53

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:46

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,
33**

2 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 33

Улица

[улица Куйбышева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

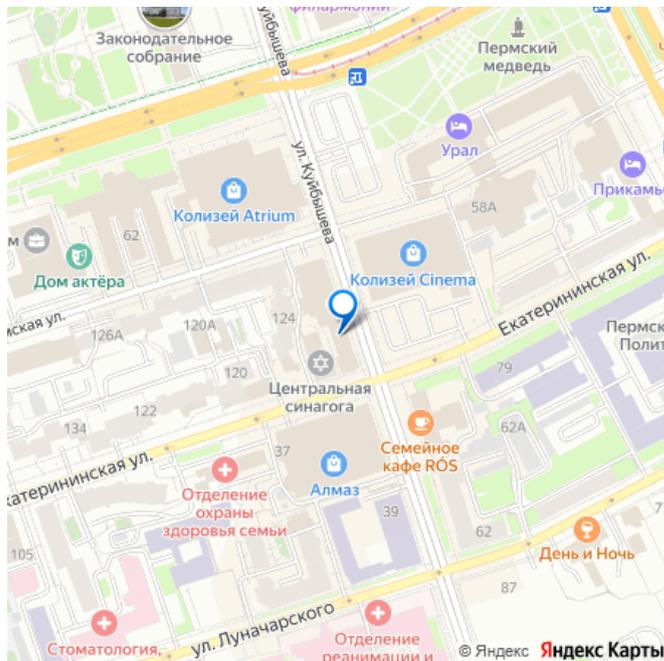
Центр города. 1 этаж. Под кафе / кофейню / кондитерскую Куйбышева, 33 | 86,5 м² + бонусом подвал 84 м² помещение можно адаптировать под общепит — кафе, кофейню, кондитерскую, формат coffee to go или стильный гастро-проект без сложной кухни. Есть возможность сделать вентиляцию, а подвал 84 м² даёт большой запас по хранению продукции, расходников, упаковки, мебели и оборудования. Почему это предложение цепляет 1 этаж в центре города — локация, которую не нужно объяснять клиентам Панорамное остекление — витрина, которая работает на ваш поток

<https://perm.move.ru/objects/9290993321>

**Анастасия Александровна, Агентство
недвижимости «N1»**

89251234567

для заметок



клиентов каждый день Высота потолков 4,9 м
— редкий объём, свет и ощущение дорогого
пространства Отдельный вход + доступ 24/7
— свобода по графику, поставкам и формату
работы Электричество 20 кВт — подходит
для кафе, кофейни, кондитерской и других
лёгких форматов общепита Можно сделать
вентиляцию Все центральные коммуникации,
санузел Арендные каникулы — чтобы
спокойно подготовить помещение и открыть
проект Бонусом подвал 84 м? — сильное
преимущество, которое редко встречается в
центре Подходит для: кофейни кондитерской
? кафе coffee to go десертного пространства
Также отлично под шоурум, салон, студию,
офис продаж. Условия аренды • первые 3
месяца — 2 000 ?/м? + коммунальные • далее
— 2 400 ?/м? + коммунальные Звоните и
записывайтесь на просмотр



