

🕒 Создано: 13.03.2026 в 09:05

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 04:04

**Пермский край, Пермь, улица  
Куйбышева, 33**

**190 300 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Куйбышева, 33

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

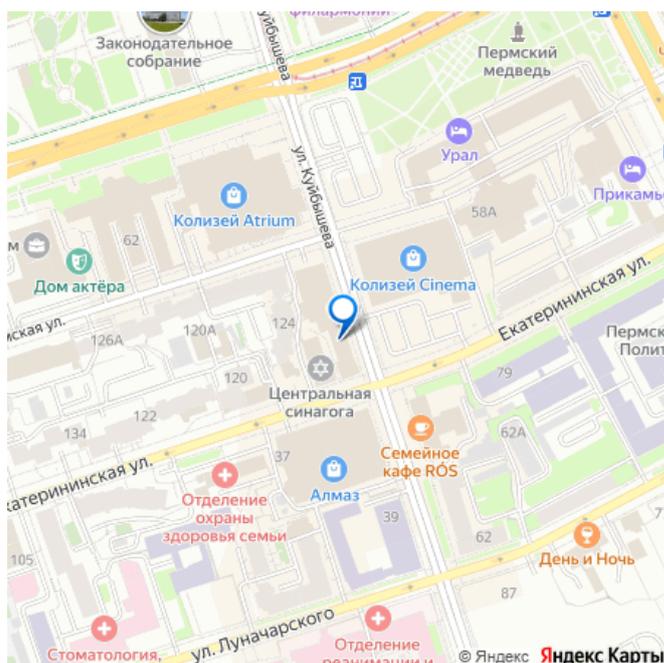
Премиальное помещение в самом центре — витрины, высота 4,9 м и отдельный вход 24/7 Куйбышева, 33 | 86,5 м<sup>2</sup>. Есть локации, которые не нужно раскручивать. Их выбирают за статус, видимость и поток людей. Это как раз такой адрес: центр города + панорамные витрины, где ваш бизнес сразу выглядит дороже — ещё до того, как клиент зашёл внутрь. Атмосфера, которая продаёт. Панорамное остекление — эффектная витрина, максимум дневного света, идеальная сцена для вашего бренда и

<https://perm.move.ru/objects/9291650418>

**Собственник**

**79194910966**

для заметок



интерьера Высота потолков 4,9 м — редкий премиум-объём: можно сделать дизайнерский второй свет, акцентные люстры, антресоль/галерею, wow-пространство Отдельный вход + доступ 24/7 — приватность, независимость и комфортный режим работы Все центральные коммуникации, санузел — база для уверенного запуска без лишней суеты Арендные каникулы — чтобы спокойно подготовить ремонт, витрины и концепцию Локация, которая усиливает бренд Абсолютный центр города — высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановки, развитая инфраструктура. Здесь клиенты заходят по пути, а витрина работает на вас каждый день. Идеально для проектов, где важен стиль и чек: шоурум / бутик / магазин lifestyle салон красоты / студия эстетики / барбершоп премиум ателье / дизайнерская студия офис-представительство / креативное пространство Условия аренды • Первые 3 месяца — 2 200 ?/м? + коммунальные • Далее — 2 500 ?/м? + коммунальные Важный момент Помещения такого формата в центре — штучный товар. Их берут те, кто считает не цену за метр, а потенциал локации, витрин и правильного ощущения бренда. Записывайтесь на просмотр — покажу, расскажу по условиям, обсудим каникулы и возможный формат вашего проекта. Это пространство создано, чтобы ваш бизнес выглядел дорого, уверенно и заметно.

