

**Алексей, Алексей**

**89251234567**

**Пермский край, Чайковский, ул.**

**Декабристов, 23к8**

**14 000 ₹**

Пермский край, Чайковский, ул. Декабристов, 23к8

Улица

[улица Декабристов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаются помещения в Торгово-развлекательном центре Три танкиста, самом крупной в микрорайоне Заринский. На первом осталось одно помещение 15 кв.м. остальное все занято. Цена 14 т.р. (все включено) Есть помещения свободного назначения на втором этаже площадь от 18 до 800 кв.м. цена от 370 рублей за кв.м. Можно использовать под торговлю, услуги, офис и пр. Состояние хорошее. Имеется грузовой лифт, удобная зона разгрузки. Имеется помещение на цокольном этаже от 90 до 200 кв.м. с удобной зоной разгрузки. Можно сделать отдельный вход со стороны

для заметок



центрального фасада. Возможно использовать по разному назначению: торговля, ПВЗ, развлечения, производство (только чистое). Электрическая мощность 2 Мвт, своя трансформаторная подстанция. ТЦ расположен в микрорайоне Заринский. Район активно развивается, построены и строятся новые многоэтажные дома, активно ведётся индивидуальное строительство. Напротив торгового центра построена Новая спортивная площадка. Общая площадь здания, 4550 кв.м., В здании есть грузовые лифты для арендаторов 2-го и 3-го этажей. Имеются якорные арендаторы: Продукты питания (большой магазин федеральной сети Находка), салоны связи, Мегафон, МТС Теле2, (единственные в районе), ПВЗ Wildberris, Яндекс маркет салоны Красоты, магазин Ликвидатор и др. отделы. Третий этаж полностью занят развлекательным центром с семейным кафе. Очень высокий трафик посетителей, несколько тысяч человек в день (стоят счетчики посещаемости).





