

**Пермский край, Пермь, Комсомольский пр-т, 34**

**170 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Комсомольский пр-т, 34

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем помещение класса «А» с высоким коммерческим потенциалом, на Октябрьской площади города Перми. Первая линия с отдельным входом с Комсомольского проспекта и во двор. Помещение с подводом всех центральных коммуникаций, с отдельным с/у установленным в помещении. Высота потолка 3,20 м. Панорамное остекление Место под вывеску Трафик: Пермский Политех, ближайшие ТЦ и бизнес-центры, остановочные пункты. Подойдет под круглосуточный магазин, медицинское учреждение, банковскую деятельность, пункты Ozon, Wildberries, Яндекс, бутик, офис.

для заметок



Находится в 5-ти минутах ходьбы от ТЦ ЦУМ и ТЦ Колизей. Минимальный срок аренды 11 мес., условия обсуждаются при просмотре. Аренда 170 000 руб./мес. При подписании договора оплачивается обеспечительный платеж в размере месячной платы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Звонки принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00





