

Создано: 21.10.2025 в 08:26

Обновлено: 01.12.2025 в 14:38

**Пермский край, Пермь, улица Пушкина,
1/1**

1 500 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 1/1

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

725 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду офисный особняк класса А, расположенный в центре города.

Представительское пространство для компаний уровня head office. Здание полностью автономно по инженерным системам и соответствует требованиям компаний, для которых важны статус, приватность, готовая инфраструктура и контроль над рабочей средой. Локация и доступность
Центральная улица — Пушкина, 1/1
Пешеходная доступность до ключевых деловых точек и транспорта
Закрытая

<https://perm.move.ru/objects/9285895245>

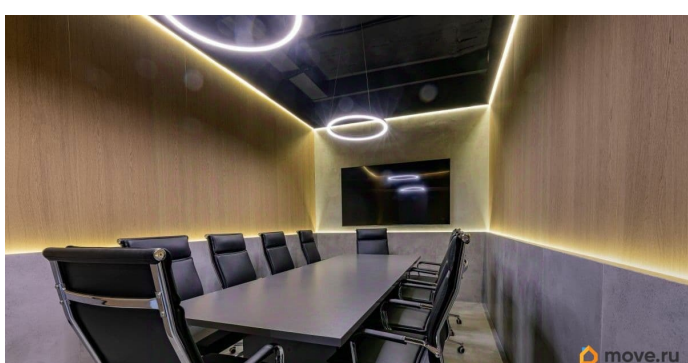
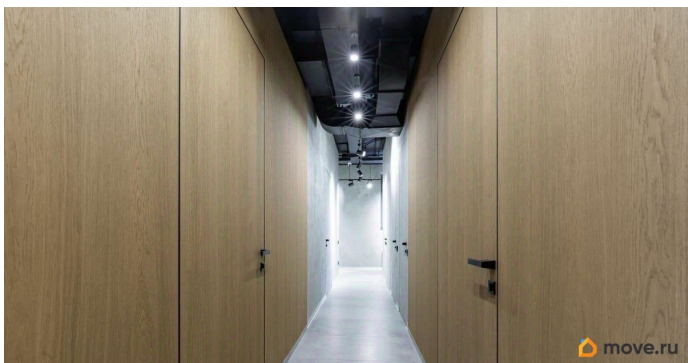
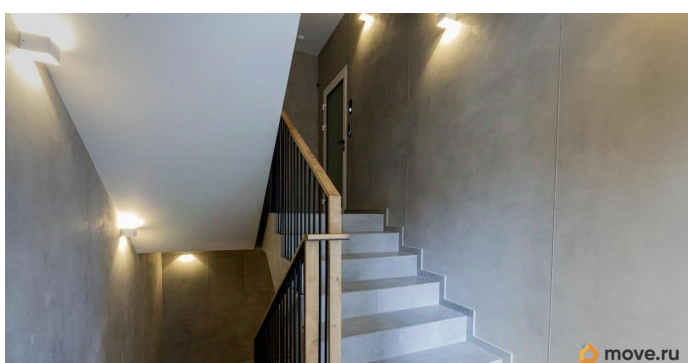
Перспектива, Перспектива

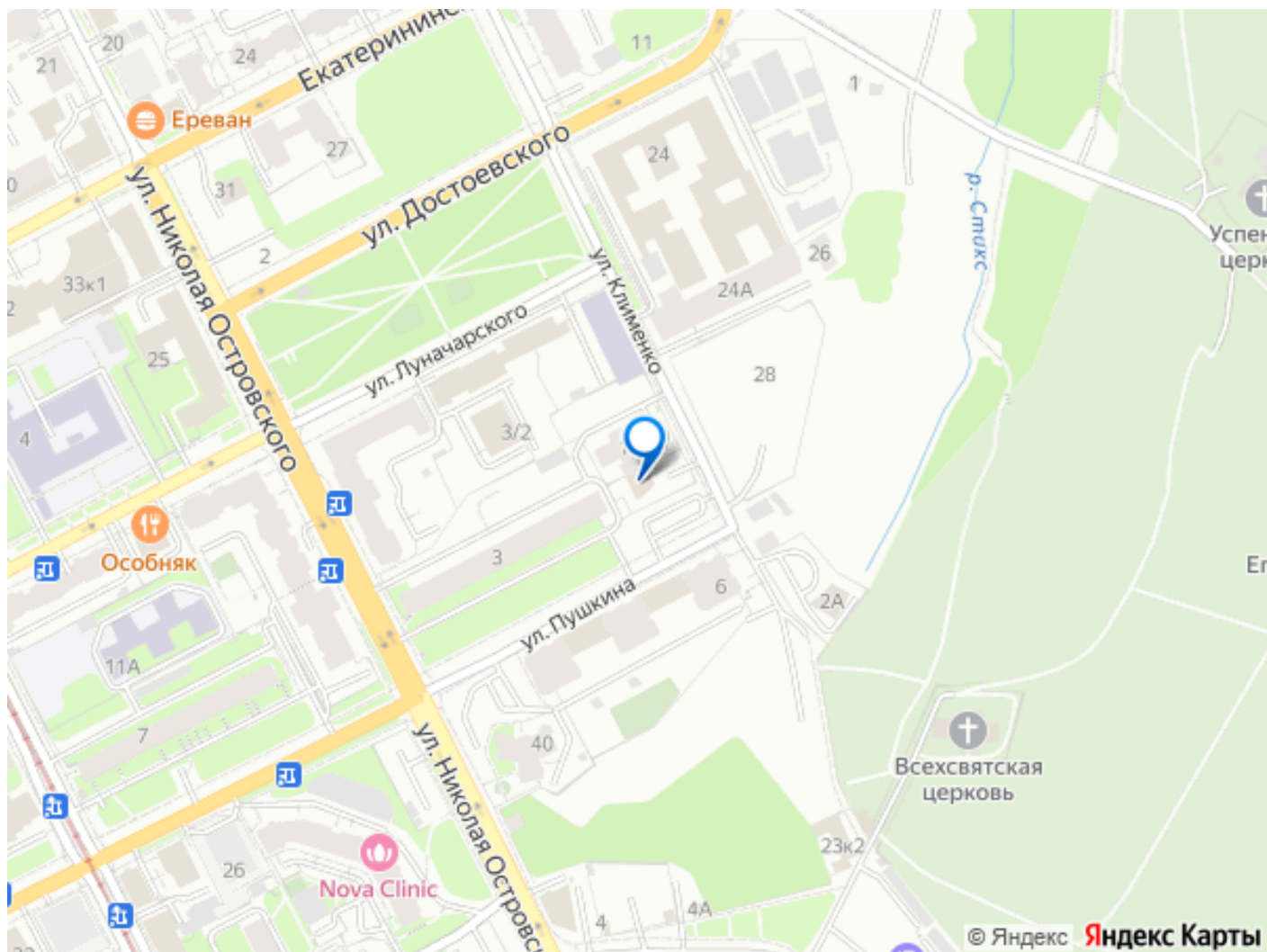
79191209489

для заметок



охраняемая территория Автоматические
ворота, шлагбаум, контроль доступа Парковка
на 18 автомобилей Архитектура и
оснащение 4 этажа + функциональный
цоколь Премиальный интерьер с продуманной
эргономикой Переговорные (3 шт., 2
шумоизолированы) Лаунж-зал, зона ресепшн,
сейфовое и архивное помещение Санузлы на
каждом этаже С готовой меблировкой бизнес-
класса Инженерия и
технологии Электрическая мощность 160 кВт
(собственная линия) Приточно-вытяжная
вентиляция, кондиционеры Собственные
газовая и электрическая котельные 10 Гбит
локальная сеть + Wi-Fi по всему
зданию Серверная с резервным
охлаждением Видеонаблюдение СКУД,
тревожная кнопка, сигнализация Комфорт
для команды Просторная кухня с
техникой Тренажёрный зал, душевая Лаунж-
зал для неформальных встреч Пространство
для отдыха Индивидуальные точки питания
на этажах (чай, кофе, кулеры) Обслуживание
и условия Аренда: 1 500 000
?/мес Обеспечительный платёж: 1 500 000
? Коммунальные расходы —
отдельно Долгосрочный договор от 12
месяцев Фиксация ставки на 2
года Управляющая компания:
техобслуживание, мелкий ремонт,
закреплённый управляющий Подходит для: IT
и digital-компаний Финансовых и
инвестиционных структур (PE, VC,
банки) Юридических бутик-
фирм Представительств и штаб-
квартир Консалтинговых и девелоперских
компаний Объект готов к въезду. Звоните.
Ответим на Ваши вопросы и организуем
показ в удобное для Вас время. Номер
объекта: #1/714921/9738





Move.ru - вся недвижимость России