

**Пермский край, Пермь, Трамвайная ул, 27**

**144 768 ₽**

Пермский край, Пермь, Трамвайная ул, 27

Улица

[улица Трамвайная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

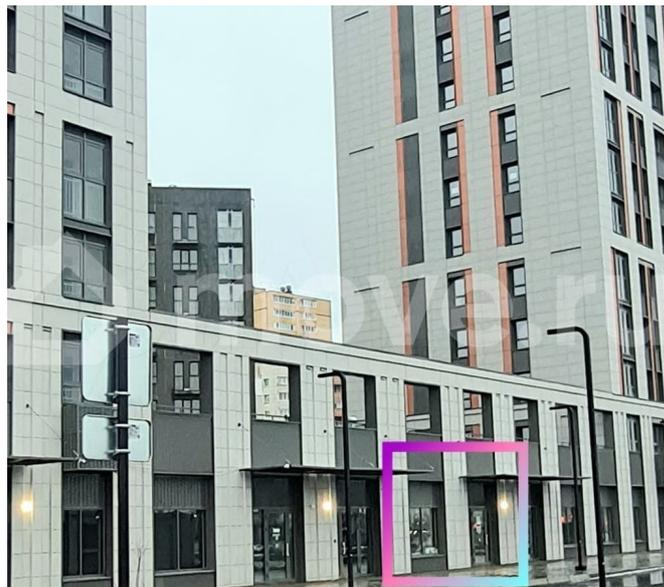
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение общей площадью 69,6 кв.м. во пристроенном здании нового Жилого комплекса. Технические характеристики: Помещение расположено в пристроенном здании жилого комплекса. Отдельная входная группа, витражное остекление, высота потолка – 3,8 кв.м., до системы вентиляции от пола 3,4 кв.м., электрическая тепловая завеса, электрические створки для проветривания, провайдер «Ростелеком», мощность 15 кВт (возможность увеличения до 40-60 кВт), вентиляция (вытяжка установлена до выхода к фасаду здания), выход под дымоудаление), пожарная сигнализация. Отделка предчистовая, в

для заметок



санитарном узле сделан ремонт, установлена сантехника. (тамбур 8,3 кв.м., торговая площадь 57,2, с/у 4 кв.м.) Возможно зонирование помещения. Недалеко находится мусорная камера в закрытом помещении. Условия: Возможность предоставления арендных каникул в счёт компенсации проведения ремонтных работ помещения под ваш вид деятельности. Срок арендных каникул обсуждается индивидуально.

