

Создано: 17.12.2025 в 10:54

Обновлено: 16.04.2026 в 11:17

**Андрей Сулым, Успехов**

**79125804834**

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,  
43**

**60 000 ₺**

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

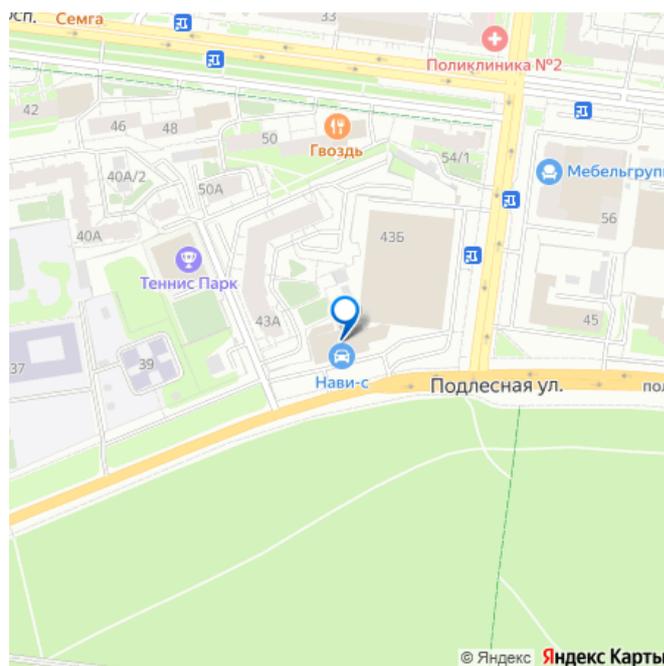
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

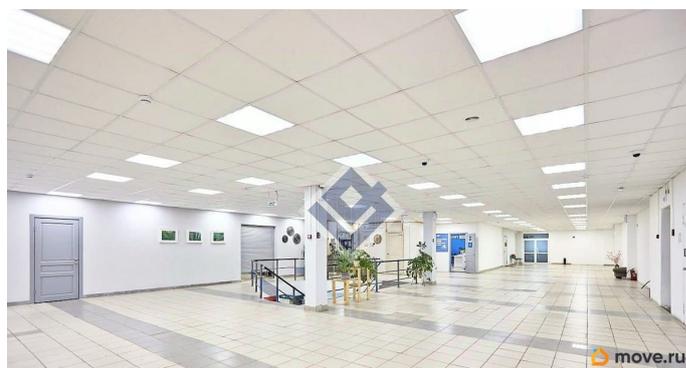
Сдается в аренду торговая (офисная) площадь на 2 этаже 66 м<sup>2</sup> в ТЦ «Подлесная, 43» в микрорайоне Парковый. С учетом активной застройки микрорайона, удачного расположения на основных транспортных артериях - это перспективный вариант для старта или развития Вашего дела.

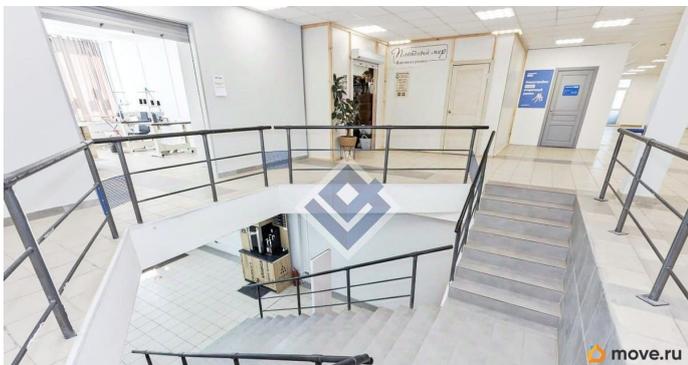
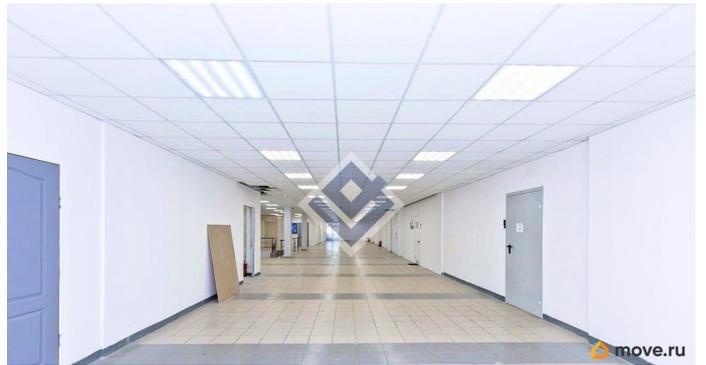
Дополнительные площади в зависимости от Ваших потребностей - 1 этаж - 7,41м<sup>2</sup>; 155 м<sup>2</sup>; 2 этаж - 16м<sup>2</sup>; 202м<sup>2</sup> !! Конфигурация и площадь помещений могут быть адаптированы под Вашу потребность!

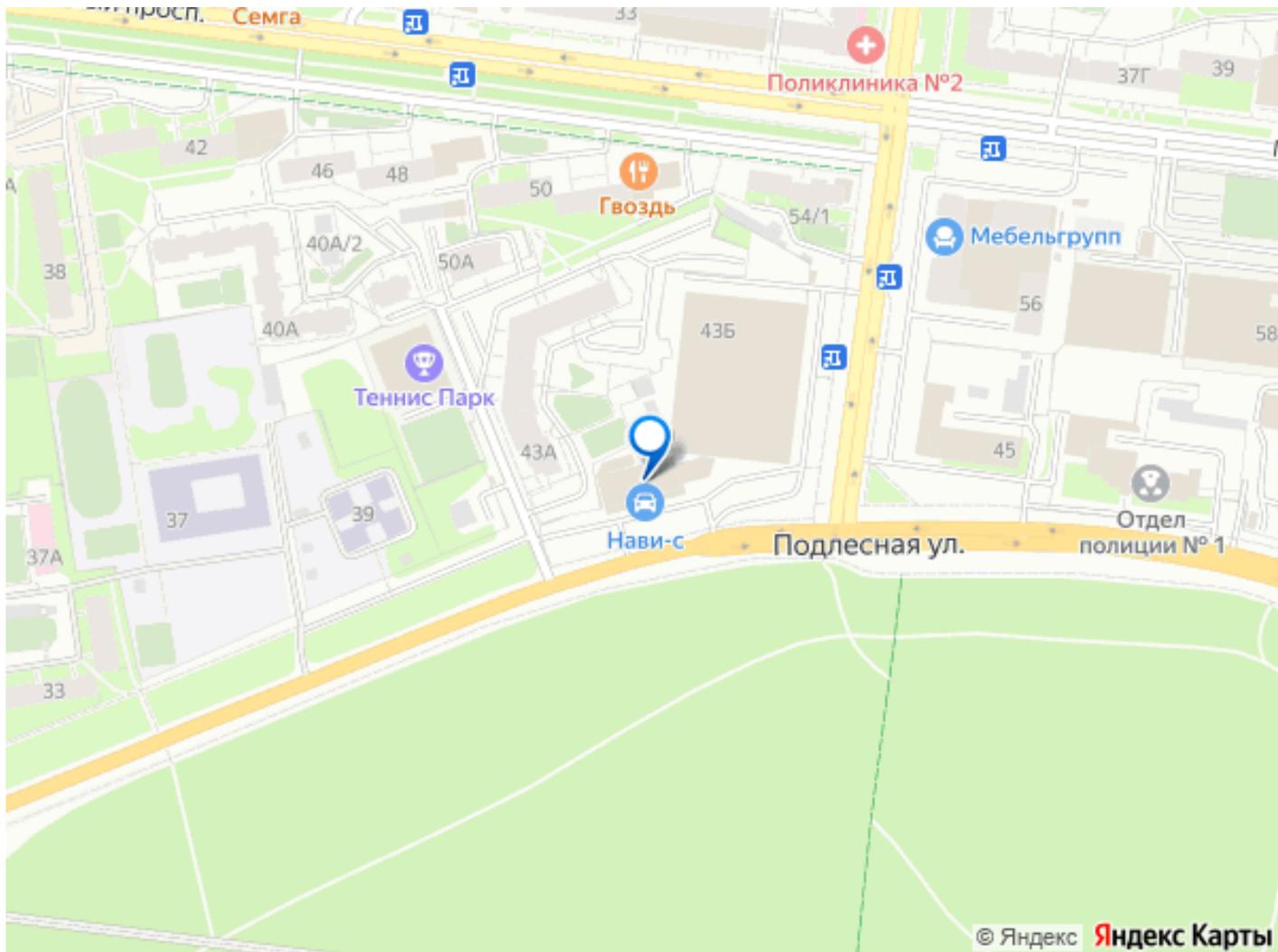
для заметок



Ключевые плюсы: \* Торговый центр НЕ входит в периметр жилой застройки! \* Сноса не будет - смотри рендер от застройщика! Работаем как прежде! \* Бесплатная парковка для Вас и Ваших гостей! \* ТЦ - двухэтажное ОСЗ на 1 линии в гуще жилой застройки и с отличной перспективой. \* Серьезный многолетний автомобильный и пешеходный трафик! \* Популярность и узнаваемость жителей микрорайона «Парковый» и города в целом. \* Сегодня 3 федеральных арендатора - «Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты»! \* Транспортная доступность - на въезде в м/р-н «Парковый» (выход на ул. Подлесная и ул. З. Космодемьянской) \* Планируемая высотная застройка на соседних к ТЦ участках - потенциальные Ваши клиенты. \* Дополнительно к ставке аренды - КУ и МОПы. \* АРЕНДА без НДС! \* Установим перегородки на 2 этаже согласно плану (помещения выделены цветом) за счет арендодателя. Предоставим арендные каникулы с обсуждаемым сроком для формирования офиса под себя !! \* Все вопросы обсуждаются! Ждем Вас! ID объекта в нашей базе: 756







Move.ru - вся недвижимость России