

🕒 Создано: 14.10.2025 в 07:34

Обновлено: 15.12.2025 в 12:29

**Пермский край, Пермь, Ветлужская  
улица, 125**

**45 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Ветлужская улица, 125

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ветлужская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Вашему вниманию нежилое помещение в МКД, для ведения бизнес-деятельности...

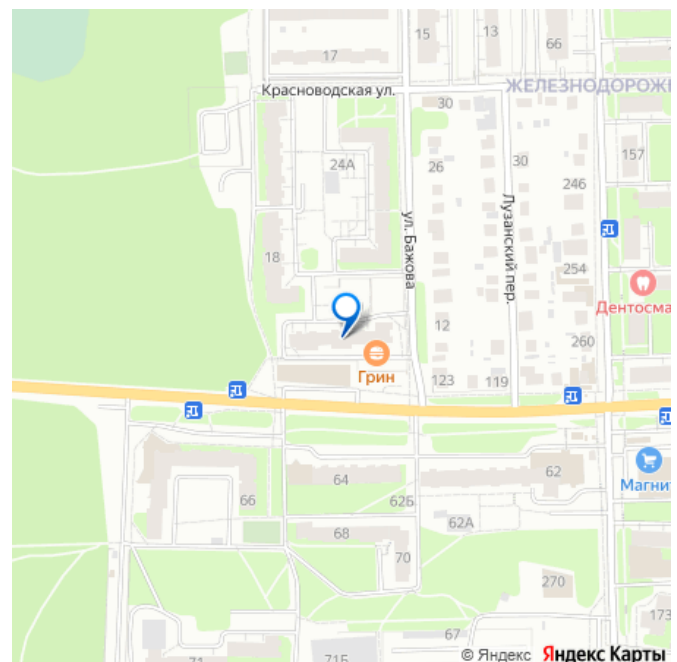
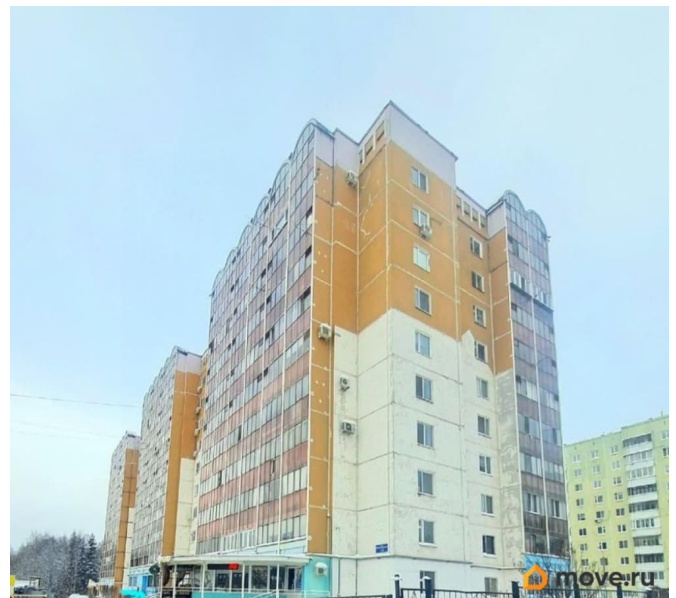
Технические характеристики: Зона рецепшн - 11,8 кв. м., кабинет 1 - 5,1 кв.м., кабинет 2 - 9,1 кв.м., рабочая зона/студия - 32,4 кв.м., кладовая - 2,4 кв.м., подсобное помещение - 3,4 кв.м. и сан. узел. В помещении произведён свежий косметический ремонт. Помещение оснащено тремя кондиционерами (кабинет 1, кабинет 2 и рабочая зона). Кабинет 1, кладовая и подсобное помещение оснащены раковинами. В кладовой

<https://perm.move.ru/objects/9285694730>

**Дмитрий Березовский, Частный  
маклер**

**79197111995**

для заметок



смонтирован водонагреватель.

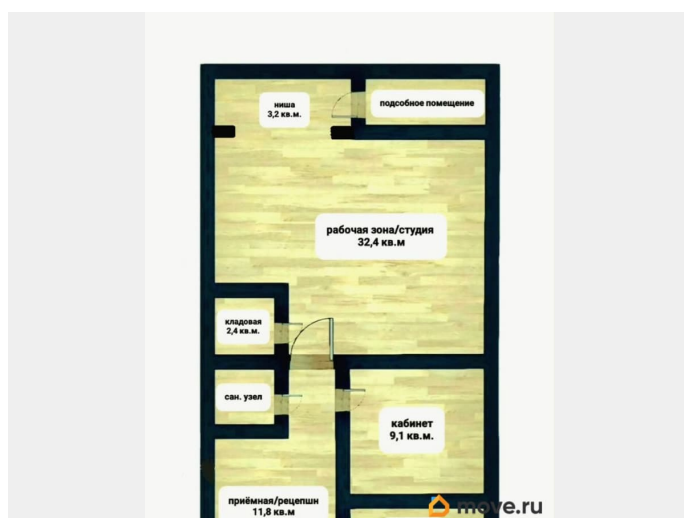
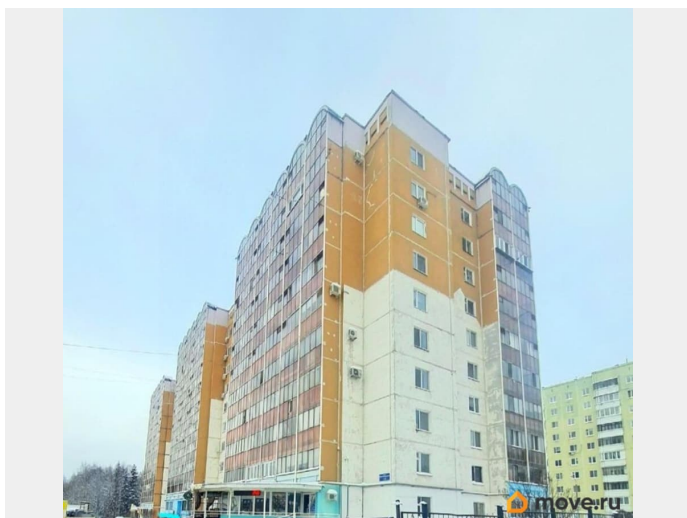
Электрическая мощность - 220 Вт.

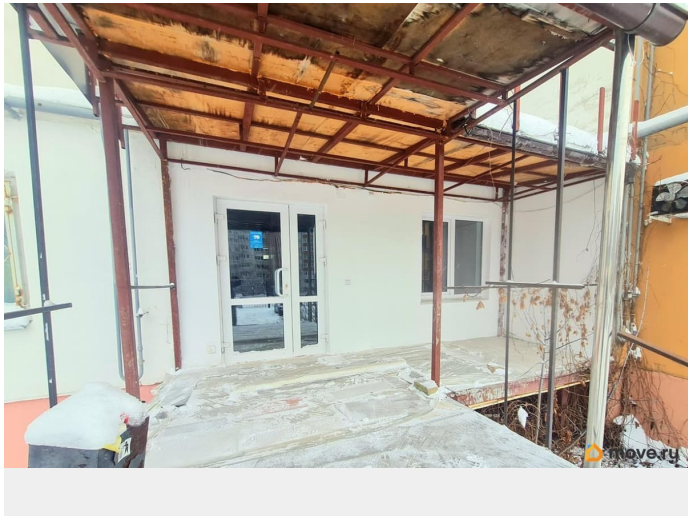
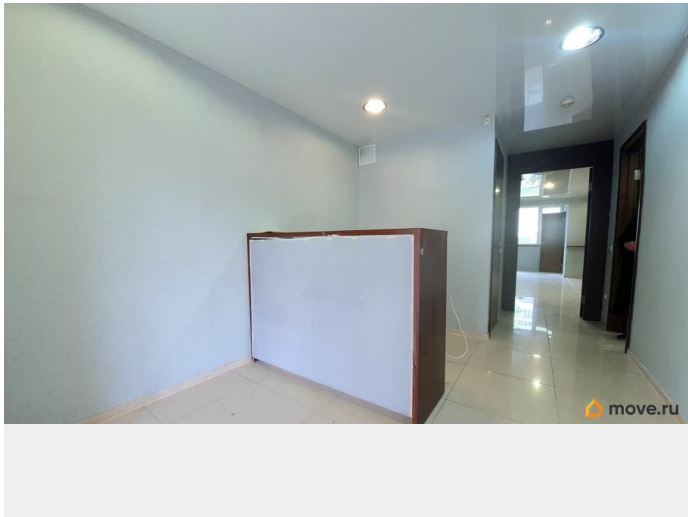
Помещение оснащено системой оповещения о пожаре, введенной в эксплуатацию.

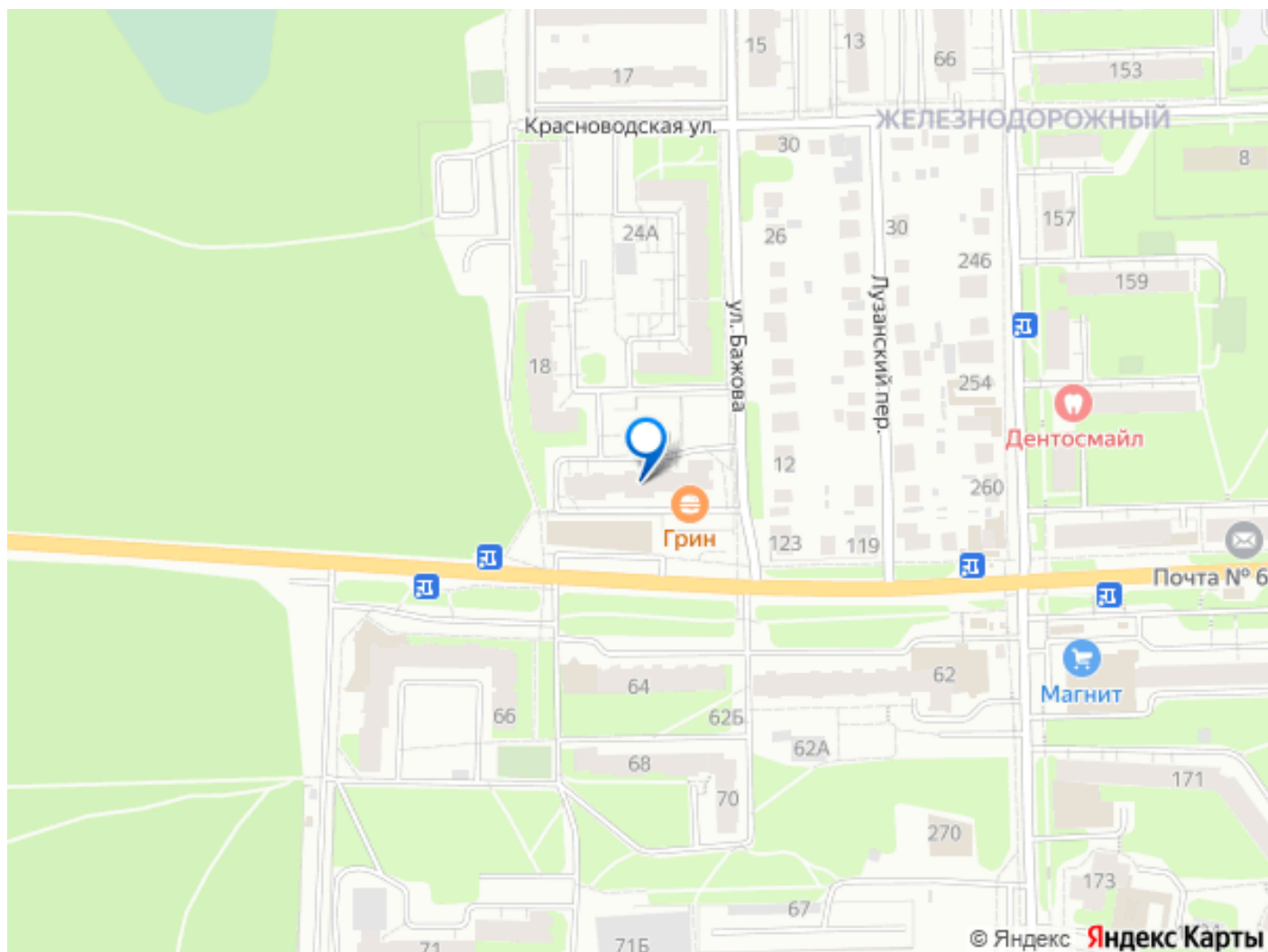
Невысокие коммунальные платежи, поскольку форма управления домом - ТСЖ.

Иная информация и условия... Помещение идеально подойдет под студию бровей/ресниц с одновременным предоставлением услуг массажного и косметологического кабинетов. Возможность предоставления арендных каникул в часть затрат на ремонт помещения под свой вид деятельности готовы обсуждать. Изменения планировки, стен и перегородок при ремонтных работах не допускается.

Арендная плата состоит из ежемесячного платежа. Платежи КУ плюсом. В Договоре аренды будет условие уплаты обеспечительного платежа. В доме присутствуют: пункты выдачи «Озон» и «Яндекс», Стоматологический кабинет, магазин цветов, «ГринПаб», магазин автозапчастей «Рено». Просмотр по договорённости без особых промедлений. Звоните-пишите.







Move.ru - вся недвижимость России