

Создано: 14.10.2025 в 07:34

Обновлено: 15.12.2025 в 12:29

Пермский край, Пермь, Ветлужская улица, 125

45 000 ₽

Пермский край, Пермь, Ветлужская улица, 125

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ветлужская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию нежилое помещение в МКД, для ведения бизнес-деятельности...

Технические характеристики: Зона рецепшн - 11,8 кв. м., кабинет 1 - 5,1 кв.м., кабинет 2 - 9,1 кв.м., рабочая зона/студия - 32,4 кв.м., кладовая - 2,4 кв.м., подсобное помещение - 3,4 кв.м. и сан.узел. В помещении произведён свежий косметический ремонт.

Помещение оснащено тремя кондиционерами (кабинет 1, кабинет 2 и рабочая зона).

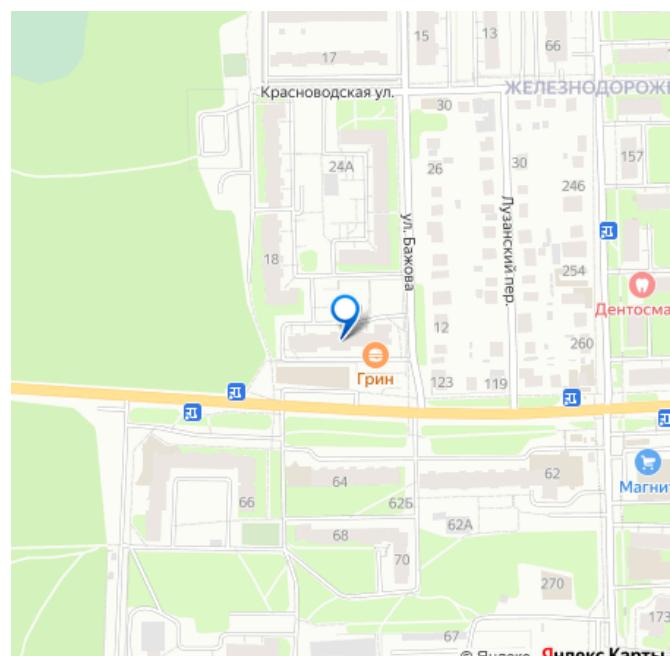
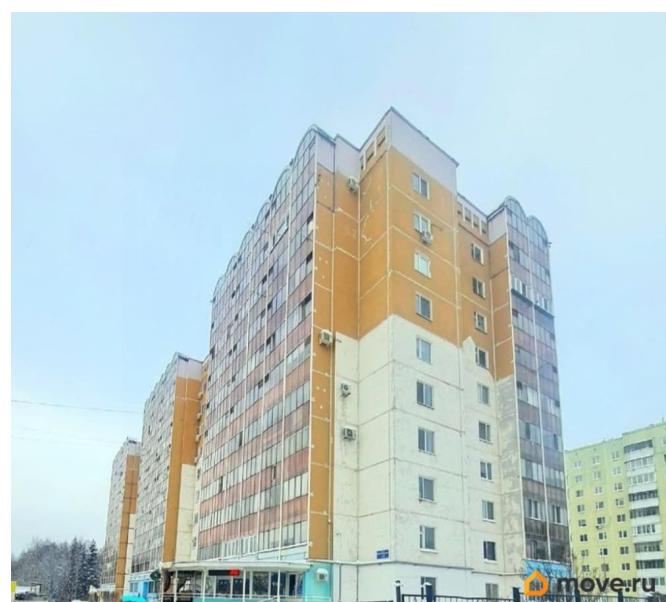
Кабинет 1, кладовая и подсобное помещение оснащены раковинами. В кладовой

<https://perm.move.ru/objects/9285694730>

Дмитрий Березовский, Частный маклер

79197111995

для заметок



смонтирован водонагреватель.

Электрическая мощность - 220 Вт.

Помещение оснащено системой оповещения о пожаре, введённой в эксплуатацию.

Невысокие коммунальные платежи, поскольку форма управления домом - ТСЖ.

Иная информация и условия... Помещение

идеально подойдёт под студию

бровей/ресниц с одновременным

предоставлением услуг массажного и косметологического кабинетов. Возможность предоставления арендных каникул в часть

затрат на ремонт помещения под свой вид деятельности готовы обсуждать. Изменения

планировки, стен и перегородок при

ремонтных работах не допускается.

Арендная плата состоит из ежемесячного

платежа. Платежи КУ плюсом. В Договоре

аренды будет условие уплаты

обеспечительного платежа. В доме

присутствуют: пункты выдачи «Озон» и

«Яндекс», Стоматологический кабинет,

магазин цветов, «ГринПаб», магазин

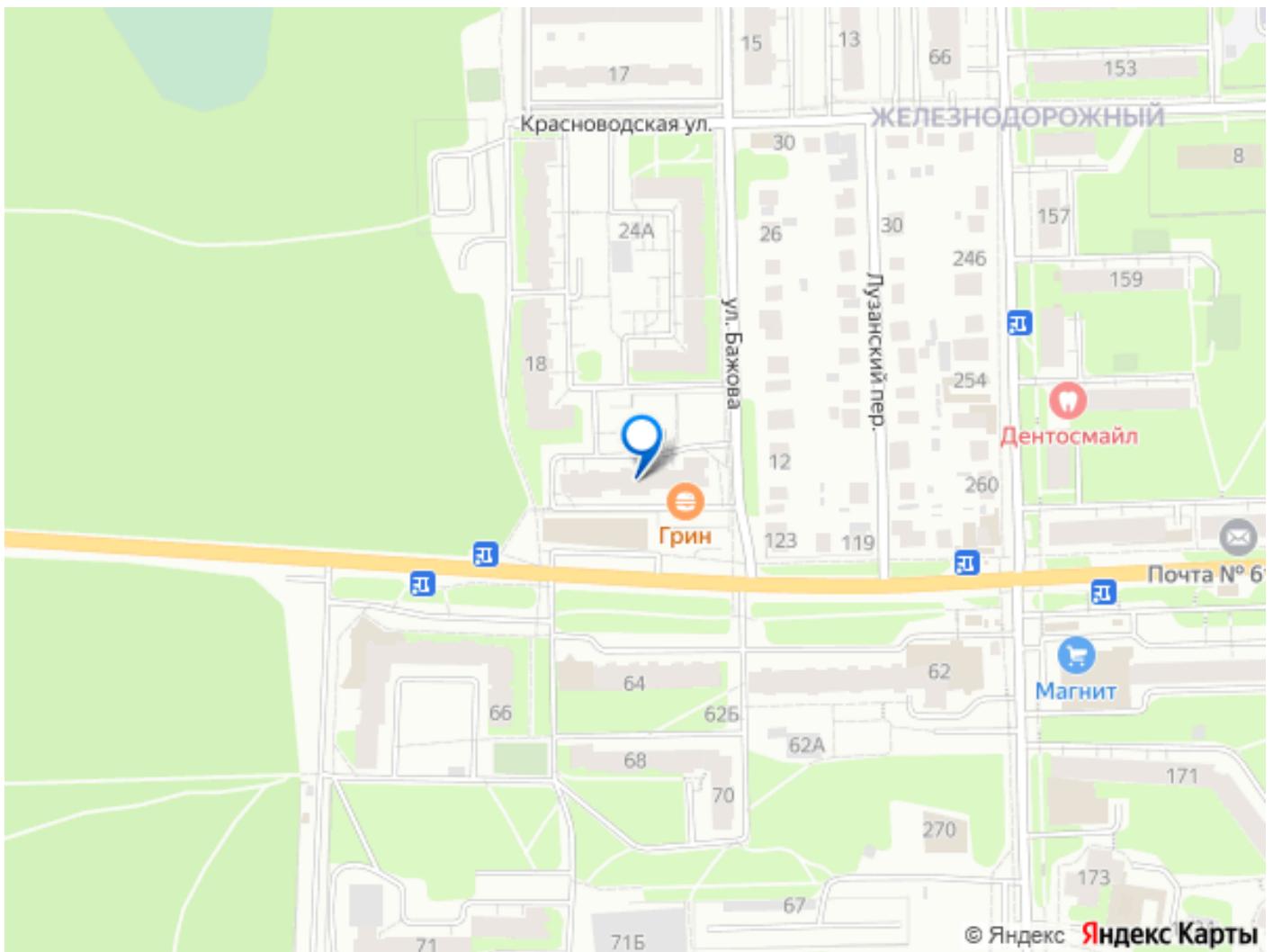
автозапчастей «Рено». Просмотр по-

договорённости без особых промедлений.

Звоните-пишите.

The image consists of two side-by-side panels. The left panel is a photograph of a modern residential building with multiple floors, some with orange and white panels. The right panel is a floor plan diagram of an apartment. The diagram shows a large rectangular room labeled 'рабочая зона/студия 32,4 кв.м' (working zone/studio 32.4 sq.m). To the left of this room is a smaller room labeled 'кладовая 2,4 кв.м.' (closet 2.4 sq.m). Below the main room is a small area labeled 'сан.узел' (bathroom). To the right of the main room is a smaller room labeled 'кабинет 9,1 кв.м' (cabinet 9.1 sq.m). At the top of the diagram, there are two labels: 'ниша 3,2 кв.м.' (niche 3.2 sq.m) on the left and 'подсобное помещение' (utility room) on the right. The floor plan is set against a background of yellowish-brown wood-grain texture. A watermark for 'moye.ru' is visible at the bottom of the floor plan panel.





Move.ru - вся недвижимость России