

Создано: 14.10.2025 в 07:34

Обновлено: 15.12.2025 в 12:29

Пермский край, Пермь, Ветлужская улица, 125

45 000 ₽

Пермский край, Пермь, Ветлужская улица, 125

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ветлужская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию нежилое помещение в МКД, для ведения бизнес-деятельности...

Технические характеристики: Зона рецепшн - 11,8 кв. м., кабинет 1 - 5,1 кв.м., кабинет 2 - 9,1 кв.м., рабочая зона/студия - 32,4 кв.м., кладовая - 2,4 кв.м., подсобное помещение - 3,4 кв.м. и сан. узел. В помещении произведён свежий косметический ремонт.

Помещение оснащено тремя кондиционерами (кабинет 1, кабинет 2 и рабочая зона).

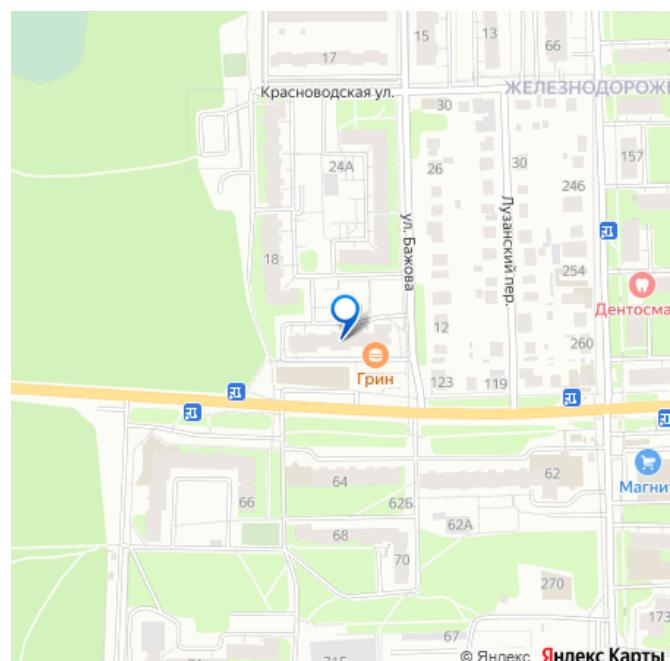
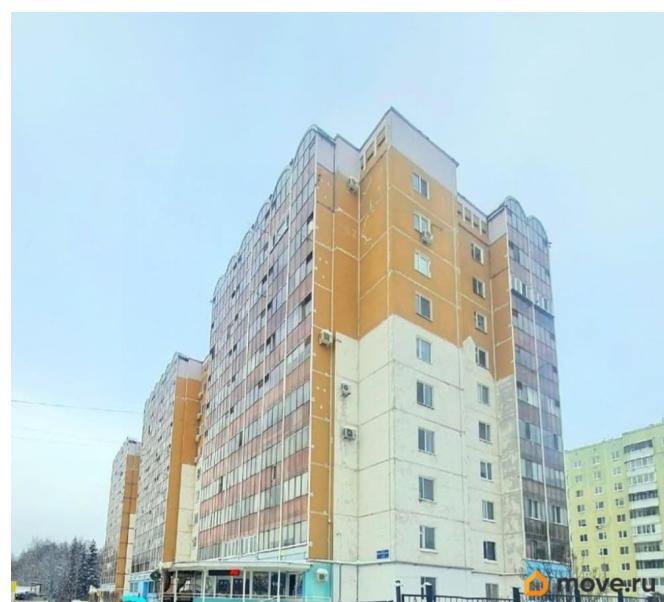
Кабинет 1, кладовая и подсобное помещение оснащены раковинами. В кладовой

<https://perm.move.ru/objects/9285694730>

Дмитрий Березовский, Частный маклер

79197111995

для заметок



смонтирован водонагреватель.

Электрическая мощность - 220 Вт.

Помещение оснащено системой оповещения о пожаре, введённой в эксплуатацию.

Невысокие коммунальные платежи, поскольку форма управления домом - ТСЖ.

Иная информация и условия... Помещение

идеально подойдёт под студию

бровей/ресниц с одновременным

предоставлением услуг массажного и косметологического кабинетов. Возможность

предоставления арендных каникул в часть затрат на ремонт помещения под свой вид

деятельности готовы обсуждать. Изменения планировки, стен и перегородок при

ремонтных работах не допускается.

Арендная плата состоит из ежемесячного платежа. Платежи КУ плюсом. В Договоре

аренды будет условие уплаты

обеспечительного платежа. В доме

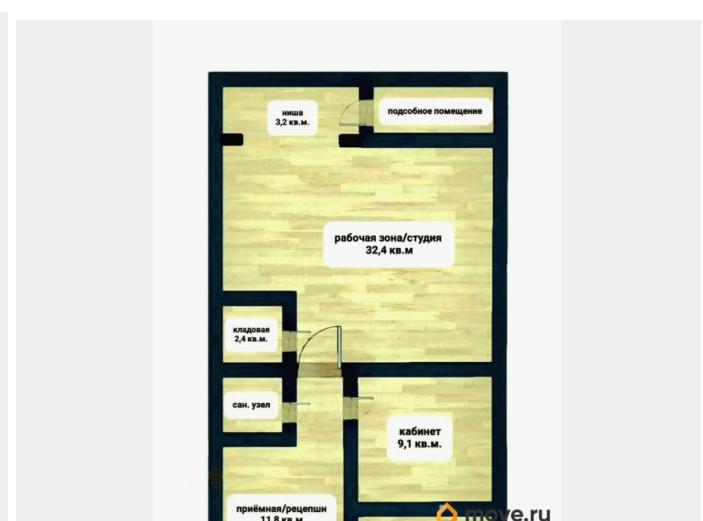
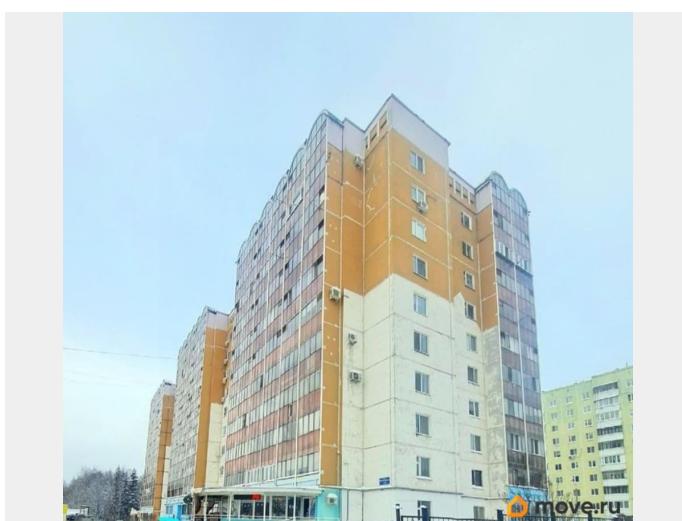
присутствуют: пункты выдачи «Озон» и «Яндекс», Стоматологический кабинет,

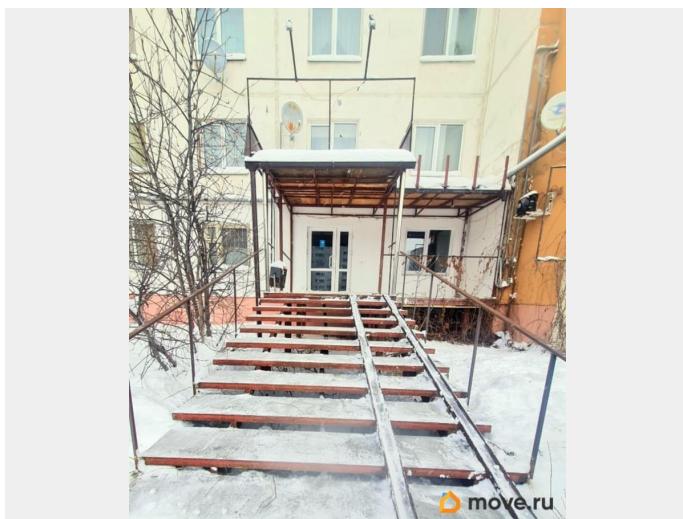
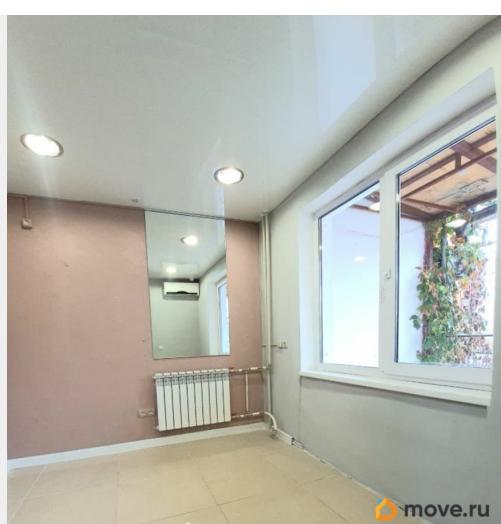
магазин цветов, «ГринПаб», магазин

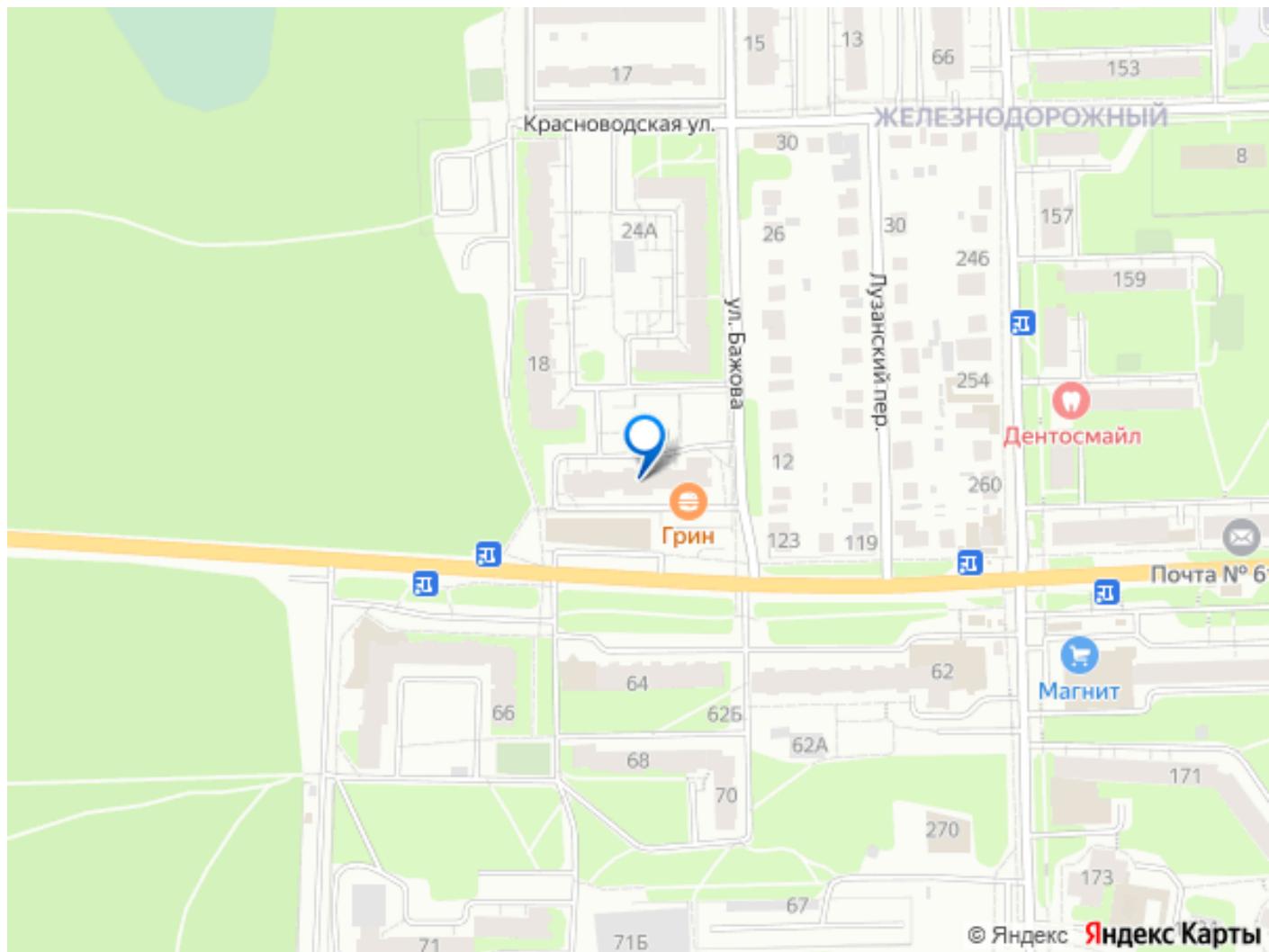
автозапчастей «Рено». Просмотр по-

договорённости без особых промедлений.

Звоните-пишите.







Move.ru - вся недвижимость России