

О Создано: 14.10.2025 в 07:34

Обновлено: 15.12.2025 в 12:20

## Пермский край, Пермь, Ветлужская улица, 125

45 000 ₽

Пермский край, Пермь, Ветлужская улица, 125

Округ

Пермь, Дзержинский район

Улица

улица Ветлужская

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $66.4 \text{ M}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Вашему вниманию нежилое помещение в МКД, для ведения бизнес-деятельности...
Технические характеристики: Зона рецепшн - 11,8 кв. м., кабинет 1 - 5,1 кв.м., кабинет 2 - 9,1 кв.м., рабочая зона/студия - 32,4 кв.м., кладовая - 2,4 кв.м., подсобное помещение - 3,4 кв.м. и сан. узел. В помещении произведён свежий косметический ремонт. Помещение оснащено тремя кондиционерами (кабинет 1, кабинет 2 и рабочая зона). Кабинет 1, кладовая и подсобное помещение оснащены раковинами. В кладовой

https://perm.move.ru/objects/9285694730

# Дмитрий Березовский, Частный маклер

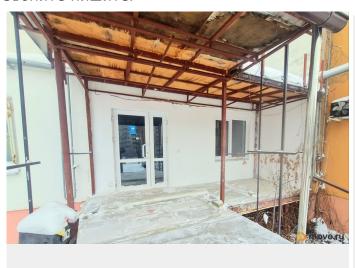
# 79197111995







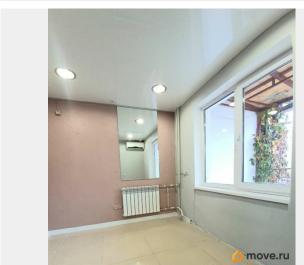
смонтирован водонагреватель. Электрическая мощность - 220 Вт. Помещение оснащено системой оповещения о пожаре, введённой в эксплуатацию. Невысокие коммунальные платежи, поскольку форма управления домом - ТСЖ. Иная информация и условия... Помещение идеально подойдёт под студию бровей/ресниц с одновременным предоставлением услуг массажного и косметологического кабинетов. Возможность предоставления арендных каникул в часть затрат на ремонт помещения под свой вид деятельности готовы обсуждать. Изменения планировки, стен и перегородок при ремонтных работах не допускается. Арендная плата состоит из ежемесячного платежа. Платежи КУ плюсом. В Договоре аренды будет условие уплаты обеспечительного платежа. В доме присутствуют: пункты выдачи «Озон» и «Яндекс», Стоматологический кабинет, магазин цветов, «ГринПаб», магазин автозапчастей «Рено». Просмотр подоговорённости без особых промедлений. Звоните-пишите.

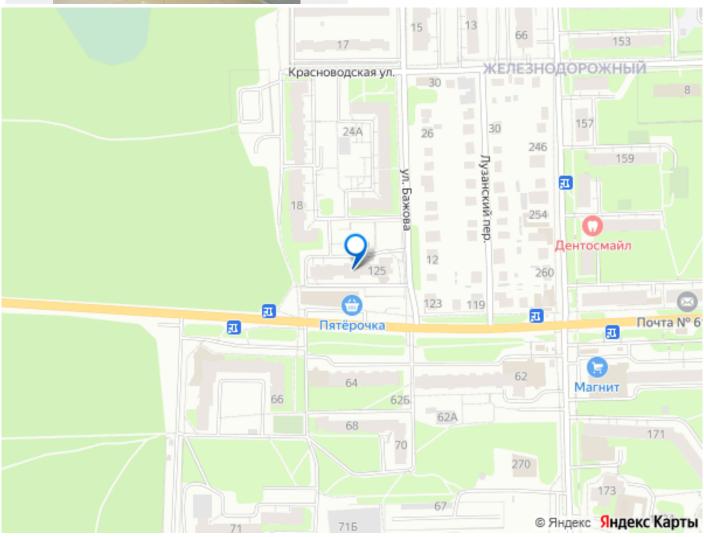












Move.ru - вся недвижимость России