

**Николай, частное лицо**

**89251234567**

**Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева,  
956**

**80 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, 956

Улица

[улица Куйбышева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

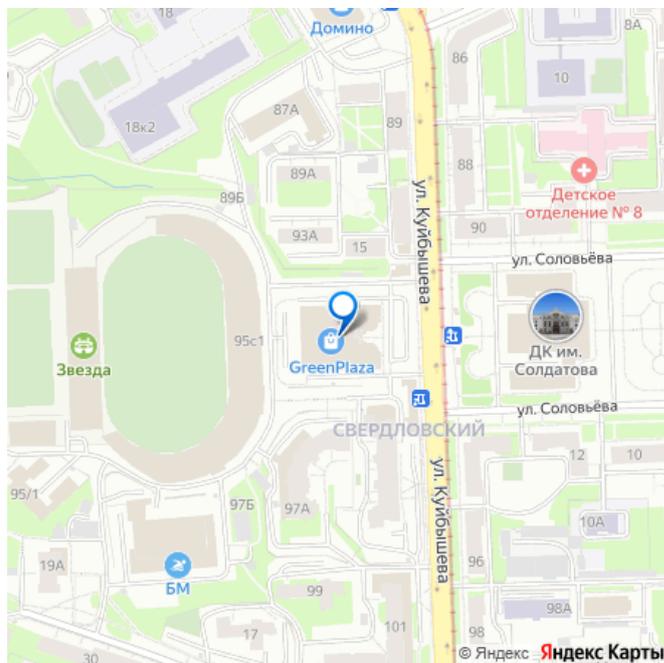
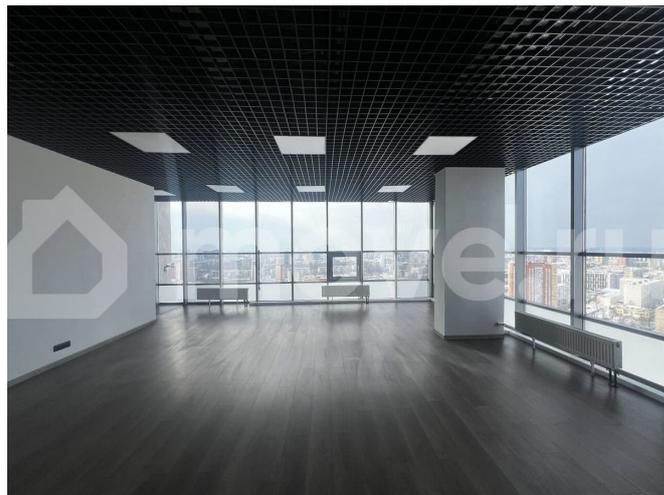
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

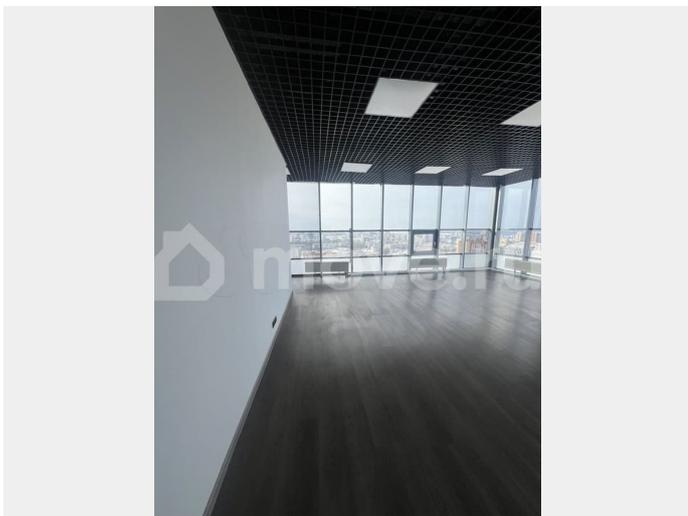
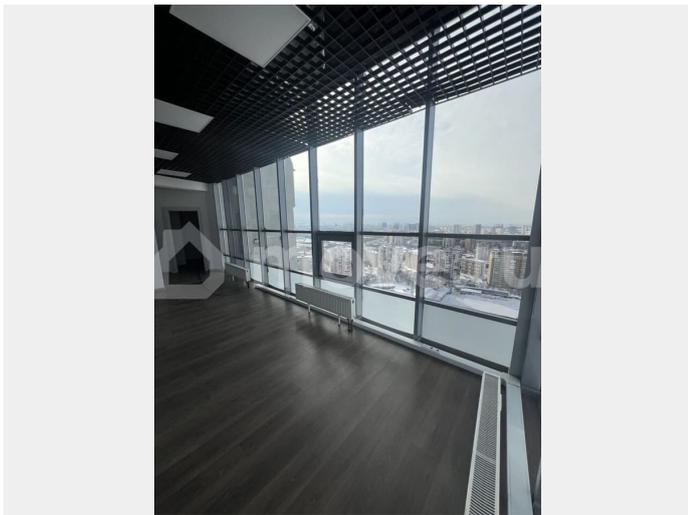
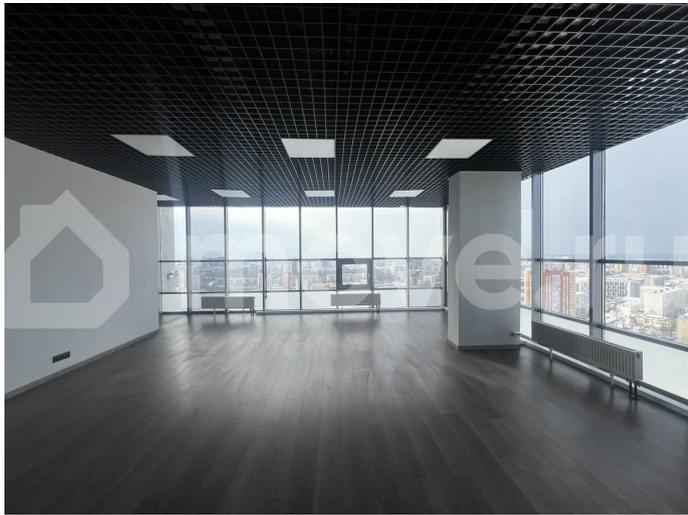
Сдам на длительный срок нежилое помещение на 19м этаже в новом БЦ «Грин Плаза». Помещение площадью 60 кв.метра. Характеристики помещения: - отдельный вход - панорамное остекление с прекрасным видом на город с высоты, весь город на ладони. - высота потолков 3.72 м - ламинат - потолок грильято - светодиодные светильники фирмы Durey, - в помещение можно завести любую мощность по электричеству - кондиционер и приточно-вытяжная вентиляция - сплинкерная система пожаротушения - парковка бесплатная наземная (порядка 300 авто) -

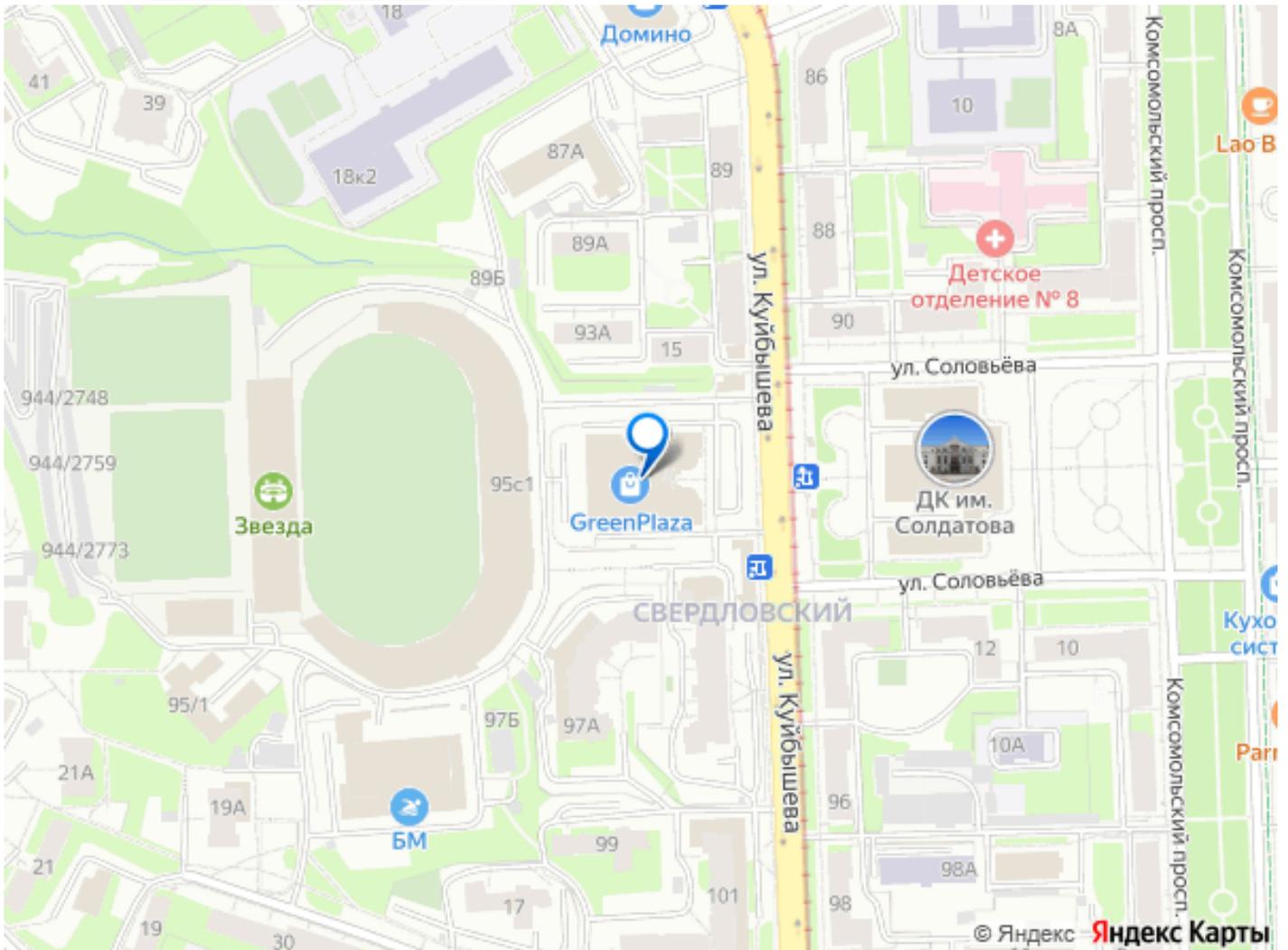
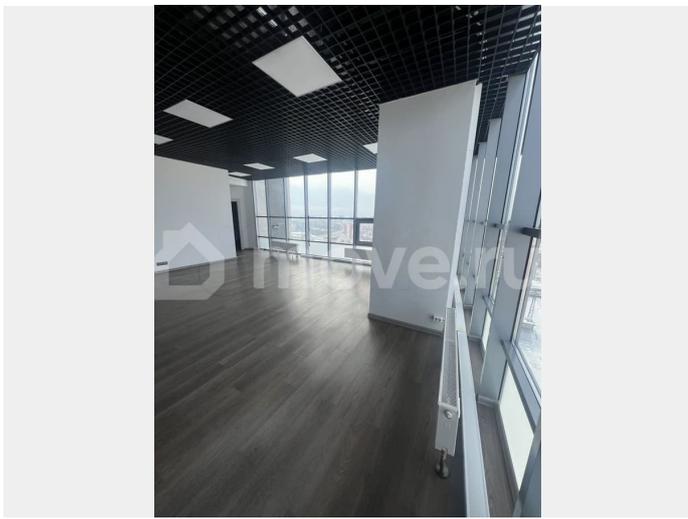
для заметок



круглосуточный доступ в помещение -  
круглосуточная охрана - клининг МОП -  
интернет и телефония. Важное  
преимущество данного помещения в БЦ  
Green Plaza - это не солнечная сторона, не  
нужно использовать плотные шторы,  
постоянно включать кондиционер и можно  
всегда любоваться видом из окна. Бизнес  
Центр «Green Plaza» единственный в Перми  
объект, который соответствует всем  
критериям класса «А». БЦ оснащен  
современными инженерными системами,  
включающими климатические приточно-  
вытяжные вентиляционные установки. В  
здании установлены скоростные лифты Gen-2  
и эскалаторы фирмы OTIS. БЦ оборудован  
развернутой структурированной кабельной  
системой. Здание имеет 1 категорию  
надежности электроснабжения! Здание  
также оборудовано полным комплексом  
систем противопожарной защиты и  
системами дымоудаления, а также  
современными охранными системами  
безопасности и видеонаблюдения.  
Расположение объекта: БЦ «Green Plaza»  
имеет удобное расположение на важной  
транспортной магистрали города - улице  
Куйбышева, что обеспечивает отличный  
доступ из любого района Перми. В бизнес  
центре имеется Ресторан KFC, Кафе-  
Столовые, Продуктовый магазин «Монетка»,  
Аптека, Пункт выдачи «СДЕК», Додо пицца,  
Косметика, Телефоны, Ювелирные изделия,  
Турфирма, Банк Много федеральных  
операторов и др. Напротив входа в БЦ  
расположена остановка общественного  
транспорта - трамвай, автобус, маршрутное  
такси. Владельцы личного транспорта могут  
БЕСПЛАТНО оставить автомобиль вокруг  
здания в шаговой доступности (мест  
достаточно). Напротив здания расположен

Дворец Свердлова, сзади футбольный стадион, рядом Спортивный комплекс с бассейном «БМ». Стоимость аренды 90 000 тысяч рублей , коммунальные платежи оплачиваются отдельно ! Аренда от собственника !





Move.ru - вся недвижимость России