

🕒 Создано: 14.04.2026 в 20:07

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 19:18

**Пермский край, Пермь, улица Крисанова,  
24**

**55 000 ₺**

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 24

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

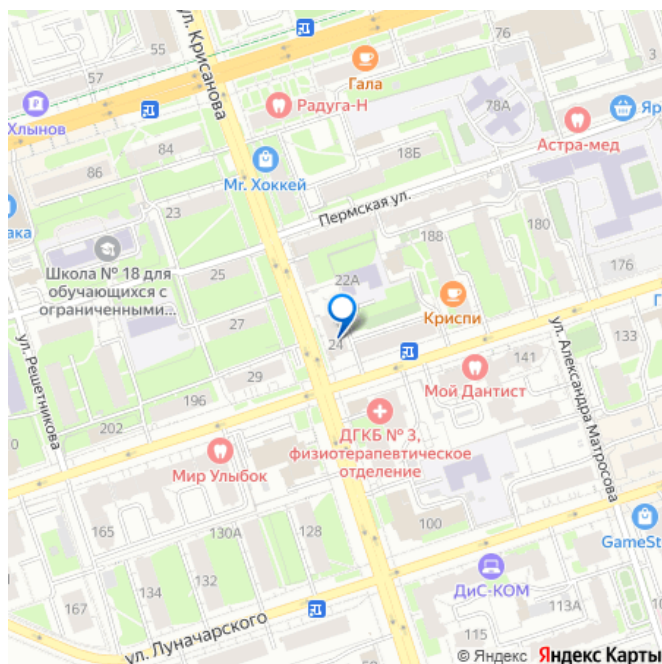
## Описание

Светлое и просторное помещение свободного назначения в Ленинском районе в самом центре города! Площадь 60 м<sup>2</sup> на первом этаже с отдельным входом со двора и круглосуточным доступом 24/7. Высота потолков 2,6 м, мощность электросети 15 кВт, центральное отопление, выполнена качественная офисная отделка. Установлены 3 кондиционера комфортный микроклимат в любое время года. Гибкая планировка: помещение разделено на три зоны, но стены можно демонтировать или перенести под

<https://perm.move.ru/objects/9293618553>

**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман  
Евгеньевич Игнатьев**  
**79194412258**

для заметок



ваши задачи. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под любой формат бизнеса. В каждом из трех помещений оборудованы мокрые точки (вода выведена) огромный плюс для лицензируемых видов деятельности. Преимущества локации: центр города с высочайшим пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение хорошо просматривается с улицы Екатерининская, что обеспечивает отличную узнаваемость. В шаговой доступности крупные торговые центры и плотный жилой массив, что гарантирует постоянный поток клиентов. Удобно для разгрузки товара и доступа клиентов. Помещение идеально подойдет под магазин, аптеку, офис компании, шоурум, салон красоты, стоматологию, пункт выдачи заказов или другие форматы бизнеса. Предоставляются арендные каникулы. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Бесплатная парковка на улице. Аренда 55 000 ?/месяц + КУ, залог 55 000 ? (можно разбить на части). Комиссия 50% по факту заселения.

