

**Пермский край, Пермский район, деревня
Кондратово, пр-т Дягилева, 4**

60 000 ₽

Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово, пр-т
Дягилева, 4

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

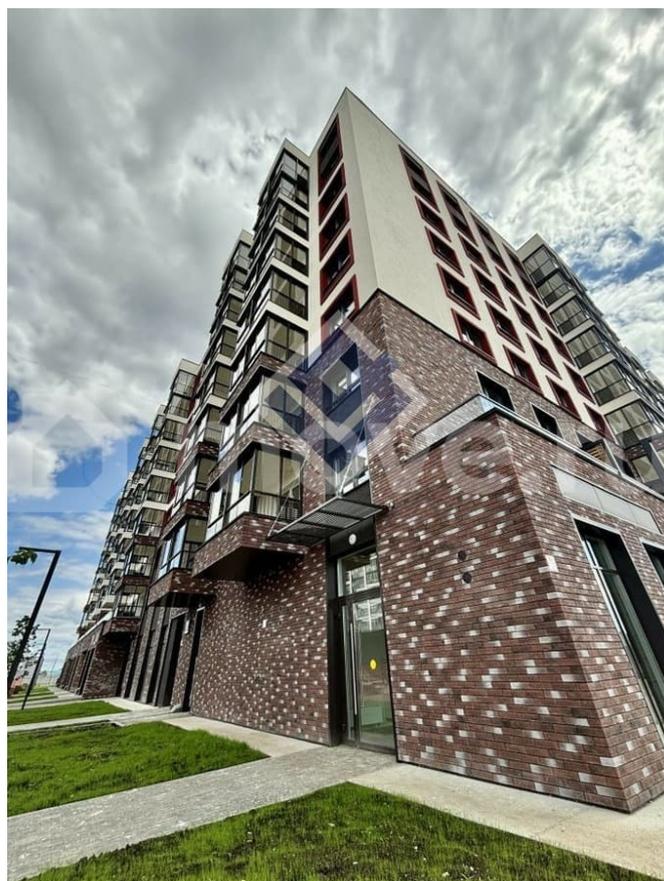
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к долгосрочной аренде помещение 60 кв.м. с отдельным входом в активно развивающемся ЖК «МЫ» Мокрая точка есть. Помещение разделено на 3 части с отдельным входом каждое. Ожидаемый арендатор: аптека, зоо магазин (товары для животных), магазин продуктов, кофейня, цветочный, кондитерская, пекарня, сфера услуг: маникюр, парикмахерская, массажный кабинет, йога, фитнес, спортивная секция и так далее! также можно получить лицензию на алкоголь и табак: пивной магазин (разливное пиво), вейп—шоп (табак)
Преимущества объекта: — Отсутствие конкуренции. Комплекс не соприкасается с инфраструктурой Кондратово- стоит

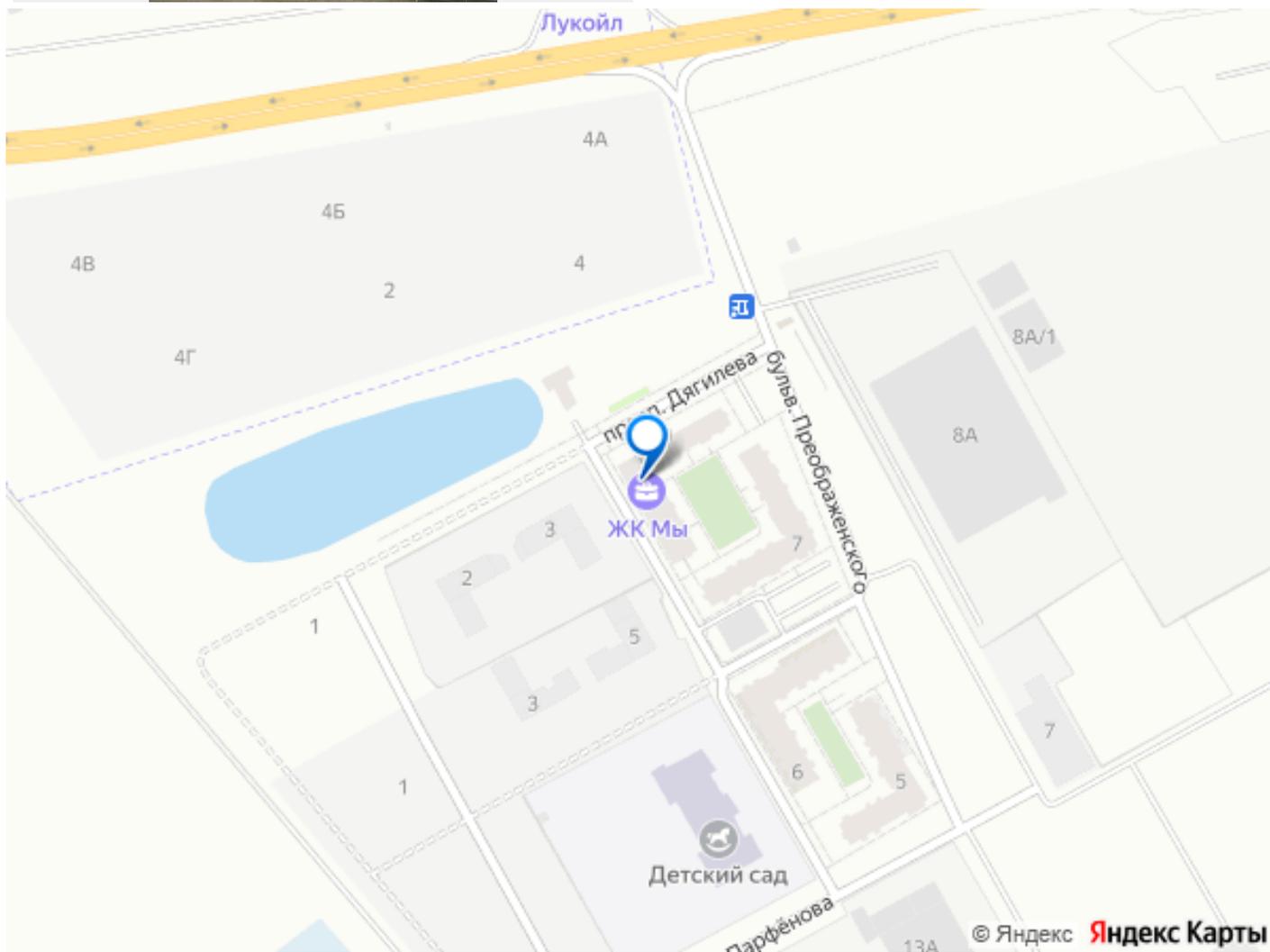
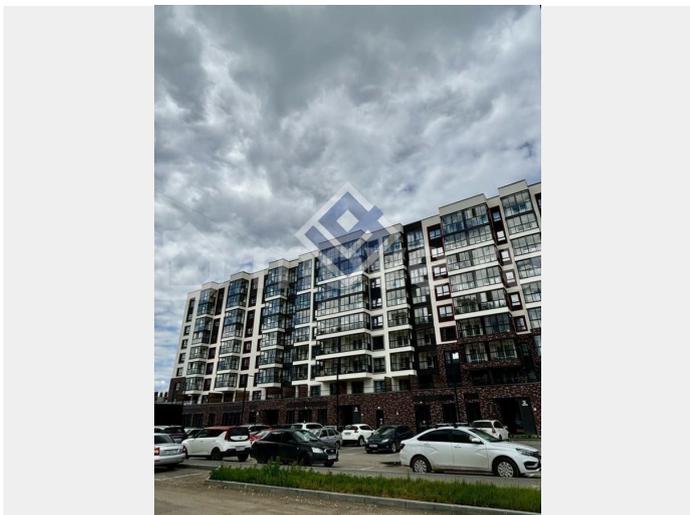


отдельно. Срочно нужны торговые точки для жителей! — Помещение идеально подойдет под торговлю, сферу услуг. — Есть погрузочная зона, электричество- 24кВт (возможно увеличение), потолки 3 метра, сан. узел. — Имеет вход в помещение с улицы, справа находится вход в подъезд жилого дома, что обеспечивает быстрый доступ как с подъезда, так и с улицы. Через дорогу от нашего помещения находится благоустроенное озеро с домом отдыха, лаунж зонами- место притяжения всех жителей. Наше помещение находится как раз напротив него. С другой стороны в 200м находится детский сад. Это обеспечивает большой пешеходный и автомобильный трафик именно на нашей улице. — Сейчас число жителей ЖК- 1200 человек. В августе передача ключей еще двух домов по соседству. Итого- 1500 человек к осени. До конца 2025г будет сдано в эксплуатацию еще два дома, следующие сроки сдачи до лета 2026г и так далее! К концу года- 2000 человек. В итоге комплекс будет насчитывать минимум 20-30 домов! Это будет точно такой же классный комплекс, как ЖК «Погода»! Успевайте открыть свой бизнес на старте! — ЖК «Мы» от федерального застройщика «Девелопмент юг»- комплексная застройка домов средней и высокой этажности на нескольких гектар с созданием новой инфраструктуры. Парк, лаунж зоны, озеро, строится детский сад, который будет сдан в 2025г. Скоро будет строиться огромная школа, торговый центр. Застройщик уже построил такие комплексы, как «Ива» , «ЖК Погода», строится «Юг на Беляева» Предоставляем арендные каникулы на ремонт! Видео помещения сброшу по запросу в сообщения! Ставка 1000р за кв.м.+ к/у! (В два раза ниже, чем в ЖК Погода) По всем



вопросам звоните, пишите ID объекта в нашей базе: 760





Move.ru - вся недвижимость России