

**Пермский край, Пермь, ул. Карпинского,  
63а**

**550 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Карпинского, 63а

Улица

[улица Карпинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

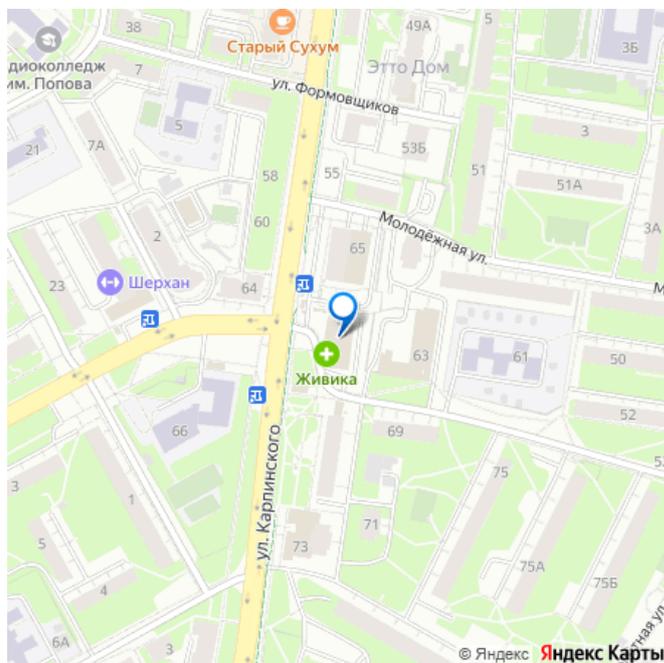
Предлагаем в долгосрочную аренду помещение 550 кв м правильной прямоугольной формы на 3 этаже торгового центра на Карпинского 63А (пересечение улиц Карпинского и пр-т Декабристов) Черновая отделка. Высота потолка 4,7 м. Заведена электрика 100 кВт под разводку, вентиляция под разводку, выведен санузел, выполнено черновое зонирование пространства на подсобные помещения (120 кв м) и основной зал (430 кв м). Есть возможность выхода на используемую кровлю - терраса 350 кв м. Пассажирский лифт с первого этажа напрямую в холл

<https://perm.move.ru/objects/9291531569>

**Анастасия, дом недвижимости Ирины  
Гавриловой**

**89251234567**

для заметок



помещения. Грузовой лифт для погрузки и подъема груза с парковки на заднем дворе торгового центра. Электроэнергия и водоснабжение оплачиваются по счётчикам по потреблению. Отопление по тарифам по квадратуре. Идеально для ресторана или кафе. Прекрасная и светлая торговая площадь, магазин. Многофункциональный и очень просторный офис. Высокие пешеходный и автомобильный трафик. Прекрасная транспортная доступность. Густонаселённый жилой массив. Расположен на остановке общественного транспорта.

