

🕒 Создано: 14.04.2026 в 18:22

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:33

**Пермский край, Пермь, улица Толмачева,
32**

55 000 ₺

Пермский край, Пермь, улица Толмачева, 32

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

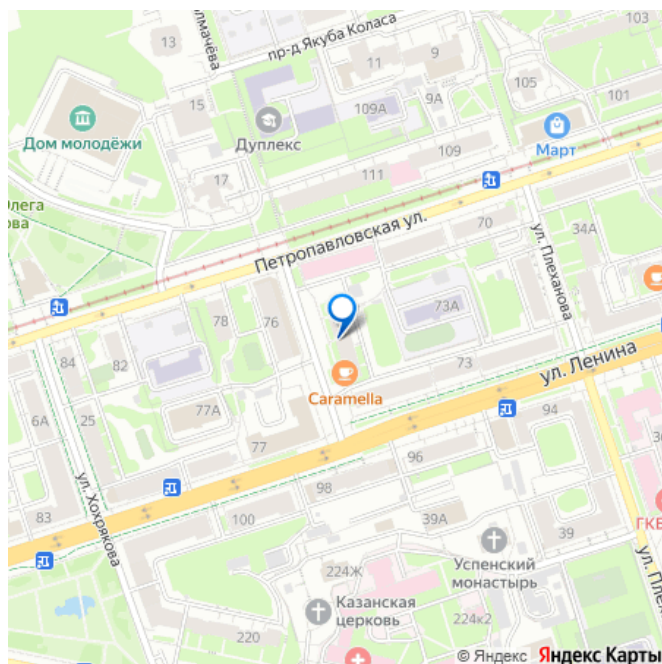
Описание

Помещение свободного назначения в Дзержинском районе отличный старт для вашего бизнеса! Площадь 53 м² на первом этаже жилого дома. Отдельный вход с улицы, нежилое помещение идеально для коммерческой деятельности. Помещение светлое, правильной формы, выполнена чистовая отделка можно приступать к работе после небольшого косметического ремонта или сразу размещать мебель и оборудование. Локация улица Толмачёва, 32. Это развитый жилой район с высокой проходимостью.

<https://perm.move.ru/objects/9293618554>

**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман
Евгеньевич Игнатьев**
79194412258

для заметок



Рядом находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, кафе и другие объекты инфраструктуры. Удобные подъездные пути и бесплатная парковка на улице обеспечат комфорт для сотрудников и клиентов. Помещение подойдет под широкий спектр направлений: офис, салон красоты, парикмахерская, пункт выдачи заказов, магазин, мастерская, медицинский или косметологический кабинет и другие форматы бизнеса. Предоставляются арендные каникулы. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Эксплуатационные платежи включены в стоимость. Аренда 55 000 ?/месяц + КУ, залог 55 000 ? (можно разбить на части). Комиссия 50% по факту заселения.

