

🕒 Создано: 14.04.2026 в 19:16

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 18:31

**Пермский край, Пермь, улица Плеханова,
33**

49 961 ₽

Пермский край, Пермь, улица Плеханова, 33

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в Дзержинском районе отличная база для вашего бизнеса! Площадь 53,15 м² на первом этаже с отдельным входом с улицы. Высота потолков 2,7 м, мощность электросети 8 кВт, выполнена качественная офисная отделка.

Ранее помещение было оборудовано под ломбард планировка уже продумана для работы с клиентами. Межкомнатные перегородки из ГКЛ можно легко демонтировать, если потребуется перепланировка под ваш формат.

<https://perm.move.ru/objects/9293618634>

**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман
Евгеньевич Игнатьев**

79194412258

для заметок



Преимущества локации: улица Плеханова это развитая инфраструктура, высокая пешеходная и автомобильная проходимость. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, банки, кафе. Удобные подъездные пути и бесплатная парковка на улице обеспечат комфорт для сотрудников и посетителей. Помещение подойдет под самые разные направления: офис, ломбард, пункт выдачи заказов, салон красоты, мастерскую, медицинский или косметологический кабинет, небольшой магазин и другие форматы бизнеса.

Предоставляются арендные каникулы на период отделки. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Эксплуатационные платежи включены в стоимость. Аренда 940 ?/м? (49 961 ?/месяц) + КУ, залог 49 961 ? (можно разбить на части). Комиссия 50% по факту заселения.





