

Создано: 08.03.2026 в 03:56

Обновлено: 08.03.2026 в 03:56

<https://perm.move.ru/objects/9291224337>

Данил, Twelve

89251234567

Пермский край, Пермь, ул. Луначарского, 99

39 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Луначарского, 99

Улица

[улица Луначарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

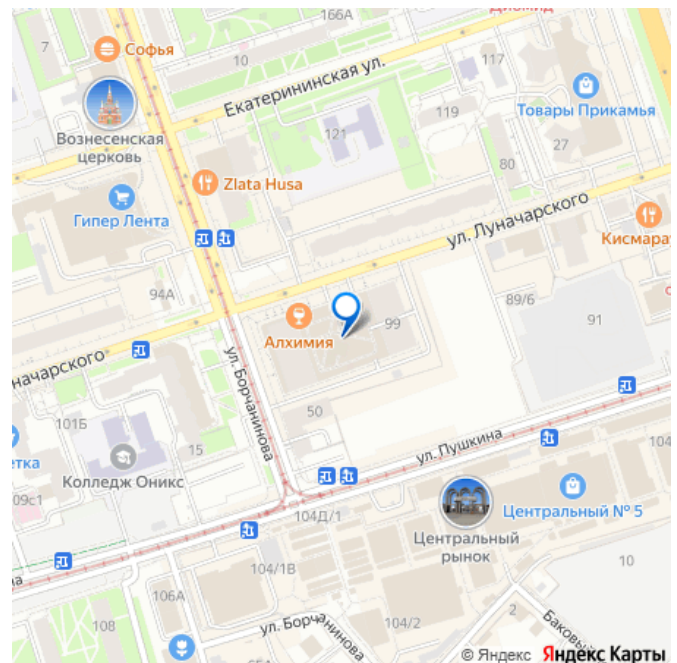
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

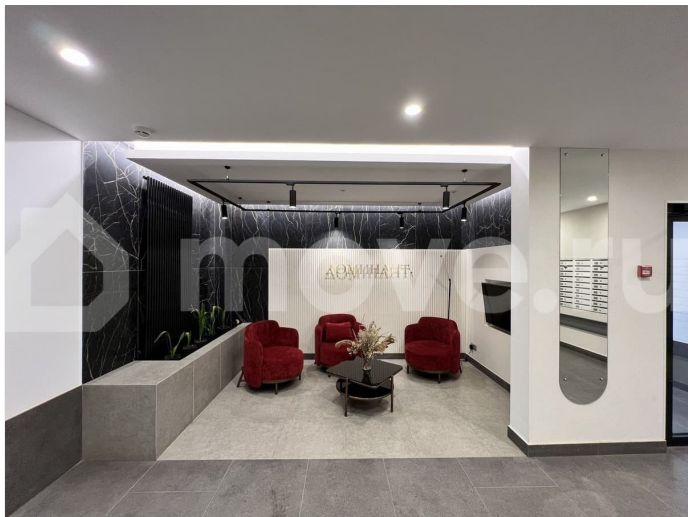
Освободилось помещение 51 м² в элитном ЖК Доминант Частично с мебелью для салона красоты Прекрасное решение для кабинета стоматологии, косметологии, салона красоты, парикмахерской, спа, кабинета массажа, маникюрного салона, офиса и так далее. В жилищном комплексе 515 квартир Заселен уже сейчас на 100%. Уровень жильцов выше среднего (ориентир на Новый Центр, Виктория). Половина клиентов возможно будет из жильцов дома с первого дня. Общая информация по помещению: - Не повышаем аренду каждый месяц - 1 этаж (Стилобата) - Высота потолков 2,7 метра - Есть прямой

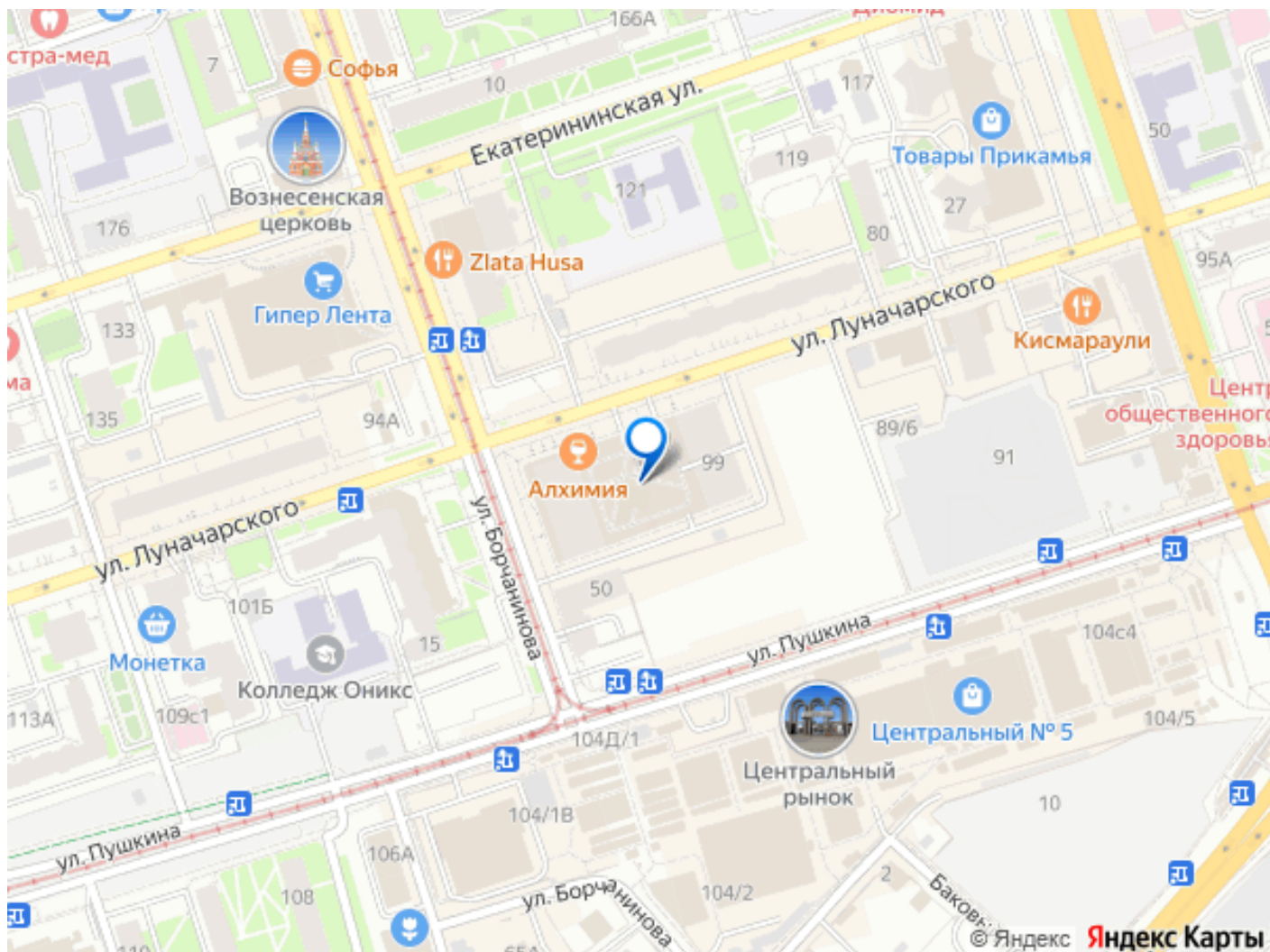
для заметок



доступ в помещение 24/7 - Есть
электричество 220 - Туалет собственный -
Удобная парковка - Низкие коммунальные
платежи (37-50 р/м?) - Отделка чистовая -
Есть видеодомофон Технологические
возможности: - в любом помещении
устанавливать раковины (воду/канализацию)
- провести интернет по тарифам физ.лица -
арендовать дополнительно вывеску на
фасаде здания - перевезти в статус
коммерческого помещения Заход клиентов
через двор. Во дворе уже находятся: Частный
Детский сад, СПА салон и магазин. Проблем с
доступом во двор нет. Домофон выводится
даже на сотовый. Рассматриваем как на
долгосрочный, так и на краткосрочный период
(+20%) При долгосрочной аренде, есть
возможность оплаты части ремонта (за счет
арендных каникулы). Из-за хорошего
расположения разбирают быстро. Звоните
или пишите! Возможен торг для реальных
арендаторов!







Move.ru - вся недвижимость России