

**Пермский край, Пермь, ш. Космонавтов,  
213**

**49 000 ₽**

Пермский край, Пермь, ш. Космонавтов, 213

Улица

[шоссе Космонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

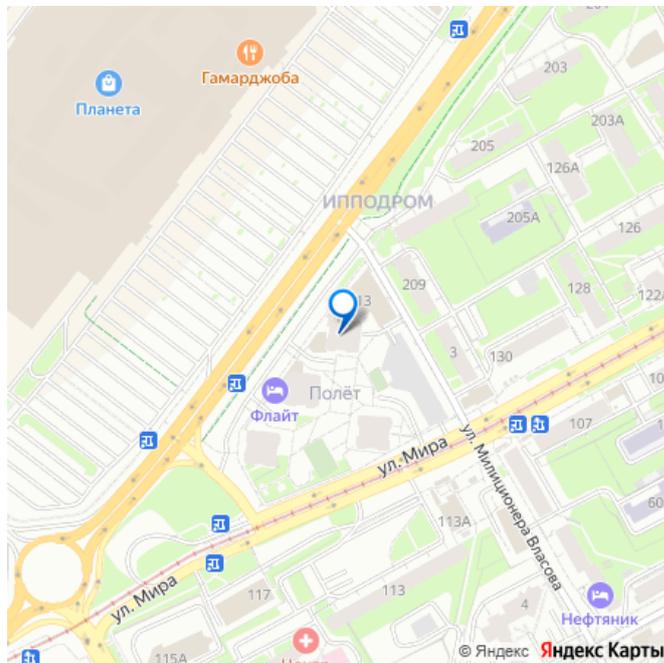
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения свободного назначения 49 м<sup>2</sup>, на 1-й линии ш. Космонавтов с отдельным входом. Выигрышная локация дает отличный трафик! 28 кВт, режим работы 24/7, оборудовано место под уличную вывеску, сделан ремонт, готово к запуску Вашего бизнеса!!! Коммерческое ПСН (48,9 кв.м.) с отдельным входом на первой линии Ш. Космонавтов! Ищете идеальное место для бизнеса с высоким трафиком и отличной видимостью? Это предложение для вас! Помещение расположено в стратегически выгодной локации — прямо напротив ТРК «Планета» и строительного гипермаркета

для заметок

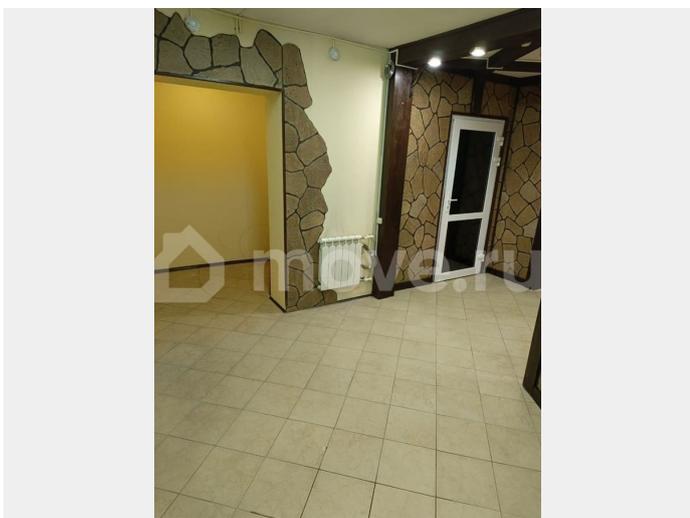
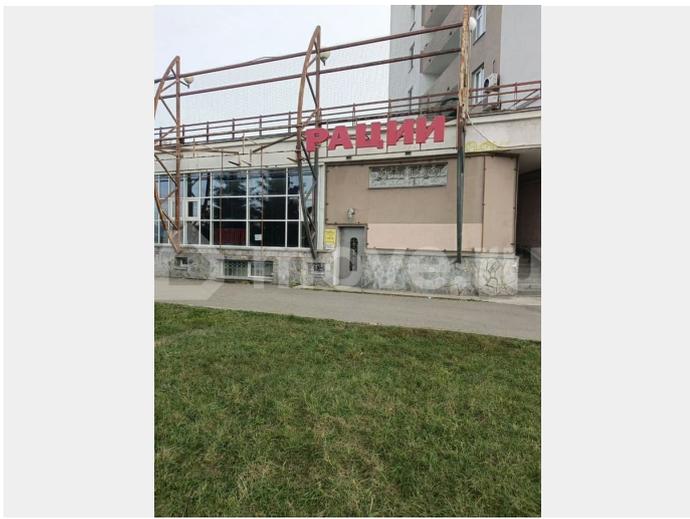


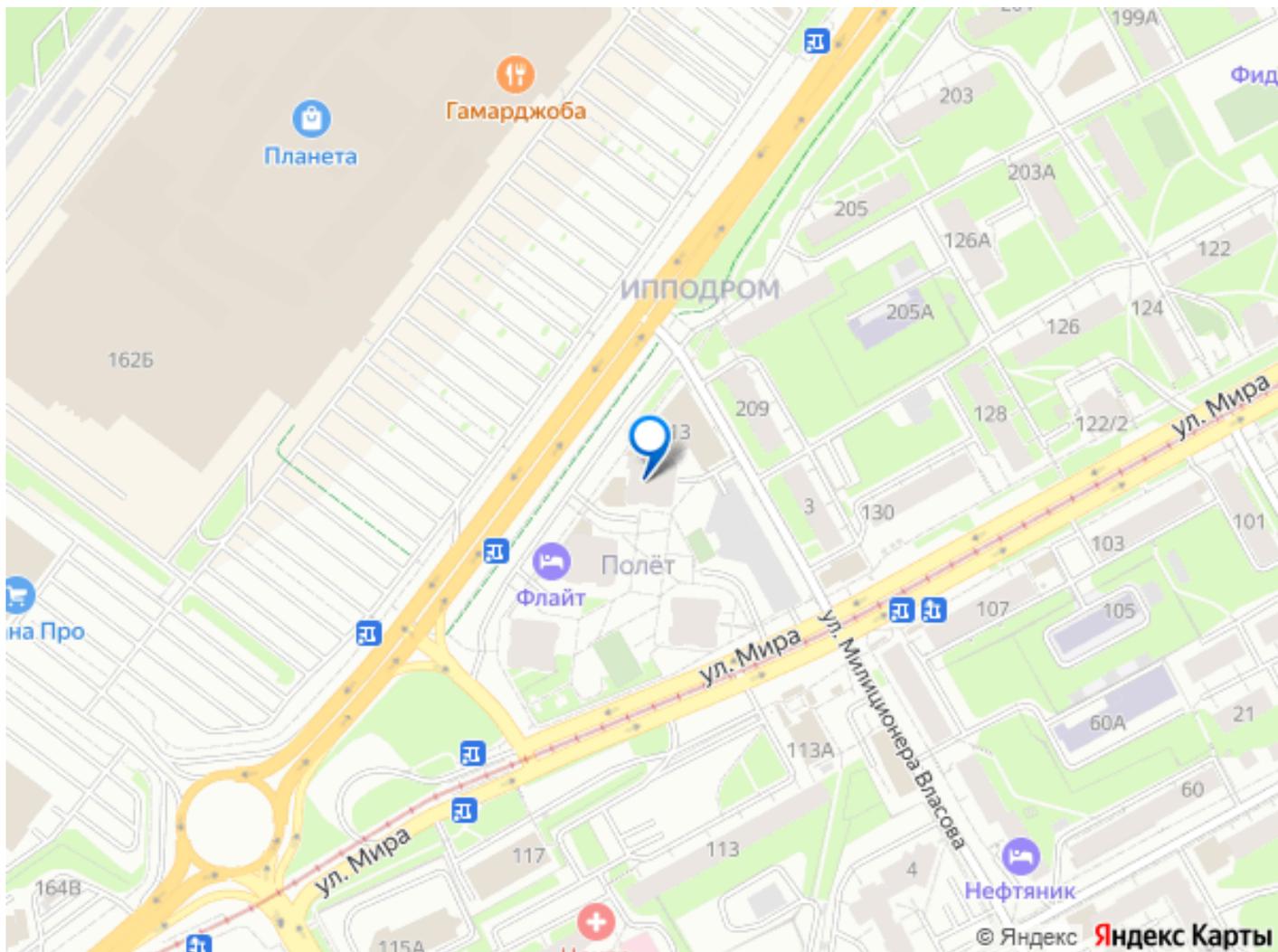
«Лемана Про» (Леруа Мерлен). Кроме того, имеет выгодных «соседей» создающих стабильный поток потенциальных покупателей. **ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК:** Это не просто помещение, это точка притяжения клиентов. \* Первая линия: Ваш бизнес будет отлично видно с одной из главных транспортных артерий города. \* Сумасшедший трафик: генератором трафика является ключевой транспортный коридор (Аэропорт, ПНОС, Култаево, Кондратово, Закамск). Огромный поток машин едет в ТРК «Планета», Леруа Мерлен и гипермаркеты. \* Пешеходный поток: Рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход к ТРК + сам ЖК Полет состоит из 4-ех 25 эт. домов!!! \* Мощное соседство: В этом же здании и рядом работают магниты трафика: «Пятёрочка», «Красное & Белое», «Льон», пункты выдачи OZON и Wildberries, банкоматы, популярная доставка «Япона Матрёна», шаурма. Люди уже идут сюда за покупками! \* Локация, которая сама генерирует прибыль!!! **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** \* Площадь: 48,9 кв.м. (Оптимальный размер: не тесно, но и не переплачиваете за лишние метры). \* Тип: Встроенно-пристроенное помещение свободного назначения (ПСН), а это значит универсальность помещения для ведения ЛЮБОГО бизнеса! \* Вход: Отдельная входная группа с улицы (доступ 24/7 для вас и ваших клиентов). \* Мощность: 28 кВт! Это редкость. Хватит для пекарен, общепита, мощных холодильников и любого энергоёмкого оборудования. \* Вентиляция: Есть отдельная вытяжка (подходит для общепита). \* Коммуникации: Охранно-пожарная сигнализация (ОПС), Интернет, ТВ. Есть возможность организовать дополнительную мокрую точку. \* Потолки: Высокие, создают

ощущение простора. \* В помещении выполнен косметический ремонт, а это значит, что не будет дополнительных затрат перед запуском бизнеса - экономия времени и денег! \* Парковка: Бесплатная, всегда есть места для клиентов и сотрудников (огромный плюс по сравнению с центром). \* Готовое место под вывеску, минимизирует Ваши расходы на запуск! \* Доступ 24/7! ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД: Благодаря свободной планировке, мощности 28 кВт и возможности шуметь (так как это пристрой), помещение универсально: 1. Торговля: Продукты, товары народного потребления (ТНП) электроника, специализированные магазины, цветы 7/24. 2. Общепит: Пекарня, кофейня, компактный цех по производству, еда на вынос. 3. Услуги: Аптека (в ближайшем радиусе нет конкурентов!), салон красоты, парикмахерская, барбершоп ( barbershop), ремонт техники или одежды. 4. ПВЗ: Авито, Яндекс.Маркет, СДЭК, KazanExpress или собственный пункт выдачи интернет-магазина. 5. Офис/Шоурум: Представительство компании с выставкой образцов, учебный класс, демонстрационная зона. 6. Производство: Кондитерский цех, небольшое производство (можно шуметь). 7. Детские развлечения: клуб, студия творчества, караоке, барабаны и т.п. 8. Студия для репетиций, шумных, эмоциональных развлечений и атмосферных мероприятий. 9. Торговля продовольственными товарами: специализированный мясной, рыбный, овощной магазин, специи. 10. Торговля не продовольственными товарами. Одежда, обувь, аксессуары, игрушки, оборудование. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: \* Прямая аренда от собственника. \* Договор с ИП (без НДС). \* Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно (платежи умеренные). \* Есть готовое (согласованное) место под яркую вывеску на фасаде — бесплатная реклама 24/7! \* Готов обсуждать реконструкцию под цели Вашего бизнеса. Почему стоит выбрать именно это помещение? Это единственное помещение такого формата в ЖК «Полет». Вы получаете готовый поток клиентов от соседей («Пятерочка», К&Б) и автомобильный трафик с шоссе Космонавтов. Минимальные вложения на старте! Готовность 100%: заезжайте и начинайте работать без потери драгоценного времени и лишних расходов! . **ЗВОНИТЕ-ПИШИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Видеообзор - по запросу. Отвечу на все вопросы. Оперативно организую просмотр в удобное для вас время. Без преувеличения, это единственное помещение такого формата в этой локации. Цена указана при заключении договора и оплате наличными. При б/н расчете стоимость аренды 54000 руб. Комиссия агенту приветствуется и обсуждается индивидуально. Открыт к предложениям.







Move.ru - вся недвижимость России