

**Пермский край, Пермь, ул. Карпинского,  
67**

**146 460 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Карпинского, 67

Улица

[улица Карпинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

488.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

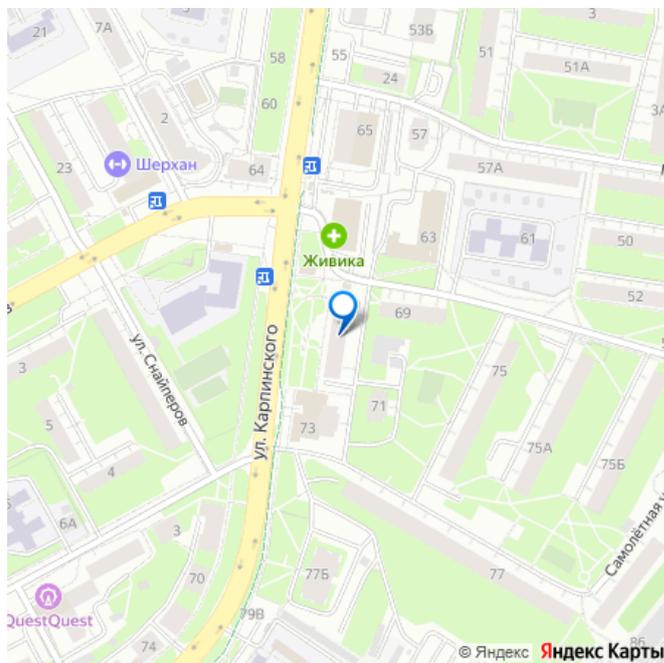
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения 488,2 м<sup>2</sup> на ул. Карпинского, 67. Подойдёт под склад, офис, мелкое производство, сборку, сервисный участок, шоурум, оптовое направление или бизнес, которому нужна большая площадь по разумной ставке. Что важно: — отдельный вход; — подвал, помещение изначально строилось под хранение продуктов; — высота потолков 2,6 м; — выполнены работы в рамках капитального ремонта; — есть дренажные системы; — установлены новые противопожарные двери; — на 1 этаже здания расположена коммерция. Помещение

для заметок



можно адаптировать под разные задачи: — склад + офис, — небольшое производство, — сервис и хранение, — магазин/дискаунтер с целевым трафиком, — бэк-офис компании. Плюс объекта — большой метраж и функциональность без переплаты за витринную первую линию. Это хороший вариант для бизнеса, которому важны площадь, отдельный вход и практичность. Готовы обсудить формат использования и условия аренды. Звоните или пишите — расскажу по помещению подробнее и договоримся о просмотре. Стоимость аренды 300р/кв.и. + коммунальные платежи (20-50 т.р. в мес)



