

🕒 Создано: 17.04.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 04:02

**Пермский край, Пермь, улица Крылова, 1**

**372 800 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 1

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

466 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения в Ленинском районе ТЦ Полюд в центре города, напротив центрального рынка! Площадь 466 м<sup>2</sup> на втором этаже с отдельным входом с улицы. Высота потолков 3,5 м, чистовая отделка, мощность электросети 130 кВт (можно увеличить). Свободная планировка легко адаптировать под любой формат бизнеса. Холодная вода подведена. Преимущества локации: высокая проходимость, удачное расположение напротив центрального рынка. Первый этаж занимают Яндекс Доставка и Табак оптом

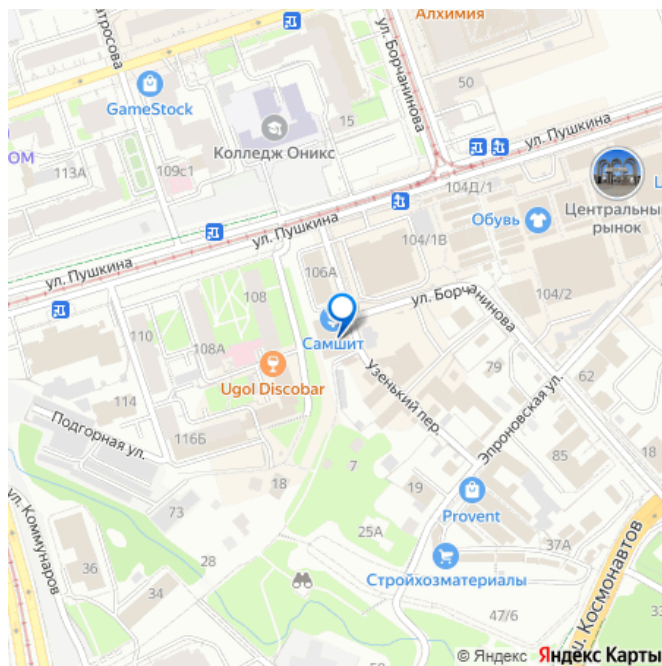
<https://perm.move.ru/objects/9293722130>

**Роман Евгеньевич Игнатьев, Роман**

**Евгеньевич Игнатьев**

**79194412258**

для заметок



хорошее коммерческое соседство и дополнительный трафик. Гибкие условия: возможна аренда части помещения. Предоставляются арендные каникулы. Скидки при долгосрочной аренде. Минимальный срок аренды 12 месяцев. Важно: лифта в здании нет. Помещение подойдет под шоурум, склад, производство, образовательный центр, офис, спортивный клуб или другие форматы деятельности. Аренда 800 ?/м? (372 800 ?/месяц) + КУ, залог 372 800 ? (можно разбить на части). Комиссия 50% по факту заселения.

