

**Пермский край, Пермь, Монастырская
улица, 181**

350 000 ₽

Пермский край, Пермь, Монастырская улица, 181

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

435.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

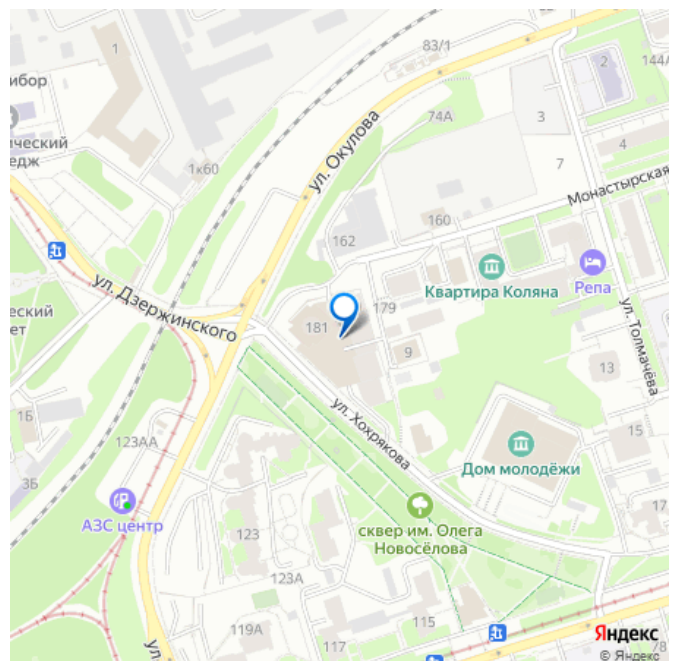
Уникальное предложение для вашего бизнеса Сдается нежилое помещение на 1-м эт. ЖК «Атриум Парк», дом сдан!

Преимущество объекта: Максимальный автомобильный и пешеходный трафик.

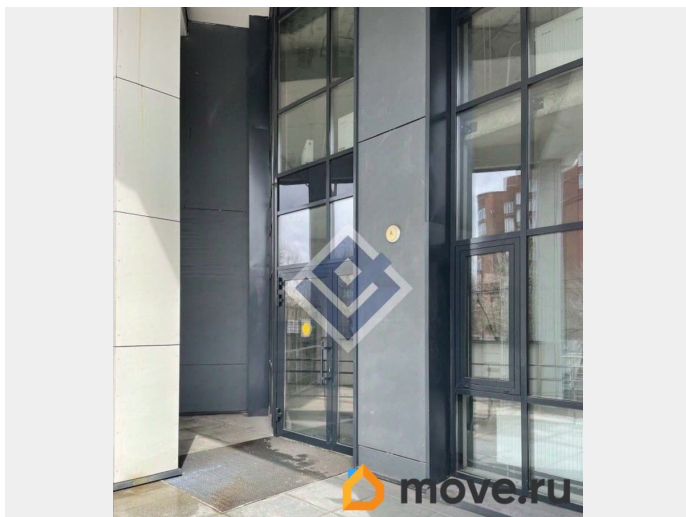
Уникальная локация - тихий центр, рядом с ПГНИУ. Свободная планировка подойдет под разные виды бизнеса. Бесплатная парковка в нескольких метрах от входа. Подключение электричества 50 кВт и более.

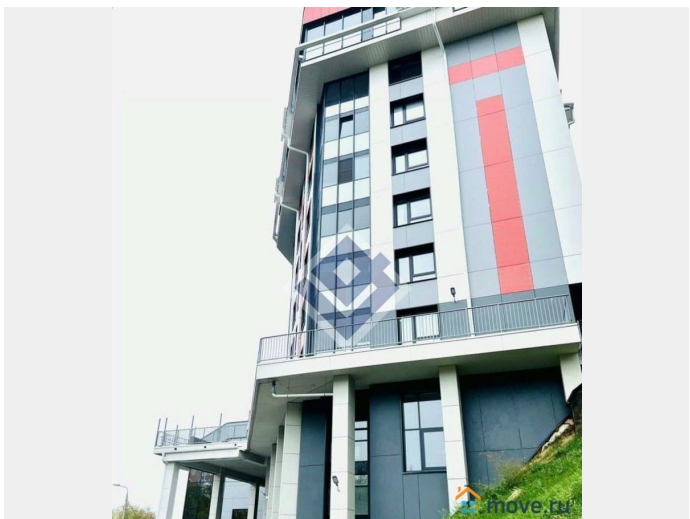
Предоставление арендных каникул на время подготовительных работ. Атмосферное пространство за счёт высоких потолков, благодаря второму свету и большим оконным

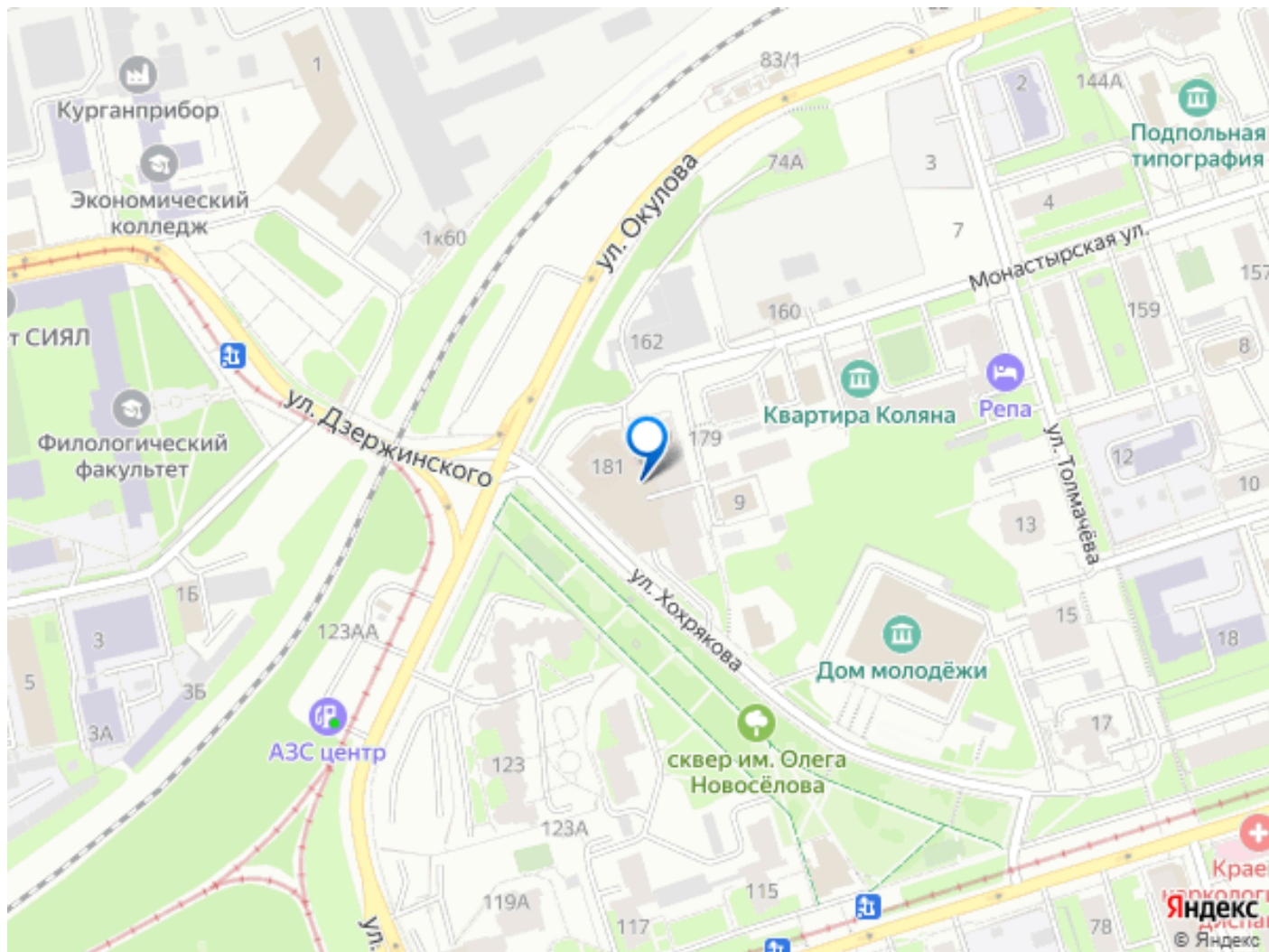
для заметок



проемам. Общая высота 6,4 метра, по первому этажу 3,2 метра. * Уникальная двухэтажная планировка- возможность привнести эксклюзивность вашему бизнесу или офису. * Предчистовая отделка позволит вам воплотить именно ваш дизайн-проект. Несколько отдельных санузлов, комната для хозяйственных нужд * Отдельный вход с ул. Хохрякова и наличие пожарного выхода * Оказываем помощь в разработке дизайн-проекта, расчете сметы ремонта и поиске подрядной организации * возможность организации подъемного механизма (при организации склада на втором этаже). Сдается без НДС. Дополнительно к аренде оплачиваются коммунальные платежи. Ожидаемый арендатор: устойчивый бизнес - ресторан, IT-компания, медицинские услуги, банки, офисы и др. Рассматривается возможность раздельной сдачи в аренду- 1 этаж 300 м2 и 2 этаж 135 м2. Опредите ваших конкурентов, приходите на просмотр первыми, вам понравится)! ID объекта в нашей базе: 180







Move.ru - вся недвижимость России