

Сергей, Сергей

89251234567

**Пермский край, Пермь, Усольская ул,
15к1**

299 000 ₹

Пермский край, Пермь, Усольская ул, 15к1

Улица

[улица Усольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся 2 этаж отдельностоящего двухэтажного здания — 758 м? Первая линия, высокий авто-трафик, отличная видимость.

Подходит под магазин, сервис, производство, спортивный центр, шоурум, клинику, образовательный центр и др. ?

ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь: 758 м?.

• Потолки высотой 4,45 м. (1 этаж) и 3,3 м. (2

этаж). • Плиты перекрытия несущей

способностью 600 кг/м2. • Бетонные

топпинговые полы. • Секционные ворота:

Ш2,9 м. ? В2,6 м. • 4 отдельных входа на 1

этаж — с каждой стороны здания. • 2

отдельных входа на 2 этаж — с лестницы и с

для заметок



улицы. ? КОММУНИКАЦИИ: • Электричество: 80 кВт. • Автономное отопление (электрические котлы). • Водоснабжение и канализация — центральные. ? ИНФРАСТРУКТУРА: • Собственная парковка по периметру здания • Удобный подъезд, зона разгрузки • Возможна аренда 2 этажа (398 м?), половины (150 м? и 210 м?) или всего 1 этажа (360 м?) или всего здания (758 м?) ? Открыты к диалогу, готовы обсуждать индивидуальные условия аренды. аренда коммерческой недвижимости отдельно стоящее здание снять здание аренда здания целиком аренда магазина помещение под магазин помещение под офис двухэтажное здание здание с парковкой аренда склада аренда под шоурум здание с въездными воротами первая линия помещение под бизнес open space аренда под салон помещение под клинику





