

Пермский край, Пермь, Целинная ул, 37б

**81 400 ₽**

Пермский край, Пермь, Целинная ул, 37б

Улица

[улица Целинная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

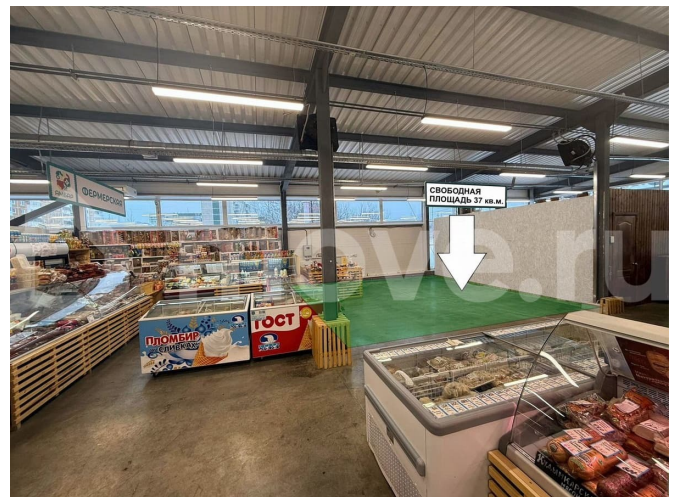
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

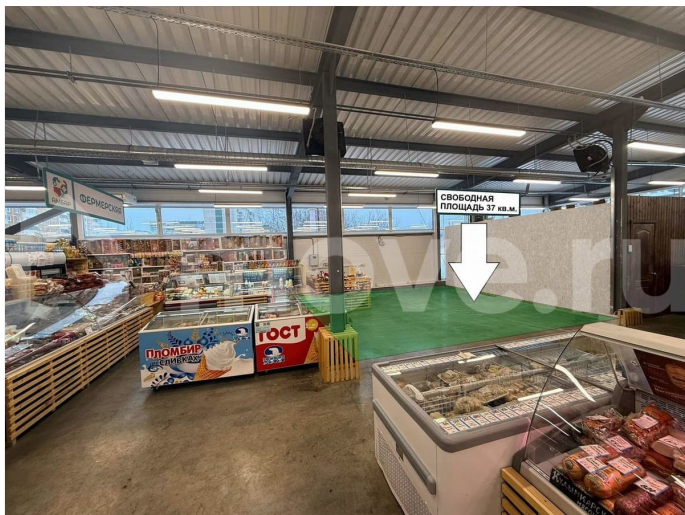
**Описание**

Отличная локация для вашего бизнеса!  
Торговая площадь в Торгово-ярмарочном комплексе «Амбар» (г. Пермь, ул. Целинная, 37б) Ищете идеальное место для старта или расширения своего дела? Мы предлагаем вам не просто площадь, а готовое бизнес-решение в сердце оживленного микрорайона Вышка-2 (Мотовилихинский район). Почему «Амбар» — это выгодно? Удобная локация: Первая линия на улице Целинная. Высокая проходимость благодаря плотной жилой застройке (многоэтажки и частный сектор) и отличной транспортной доступности. Стабильный поток покупателей: Комплекс работает с 9:00 до 21:00 и пользуется

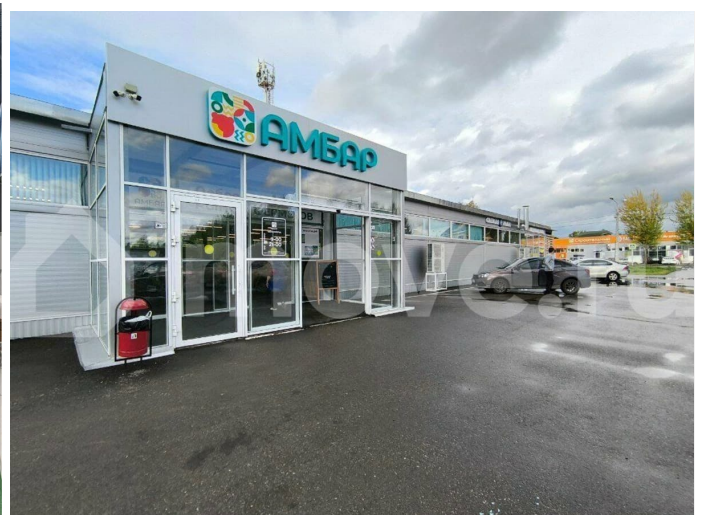
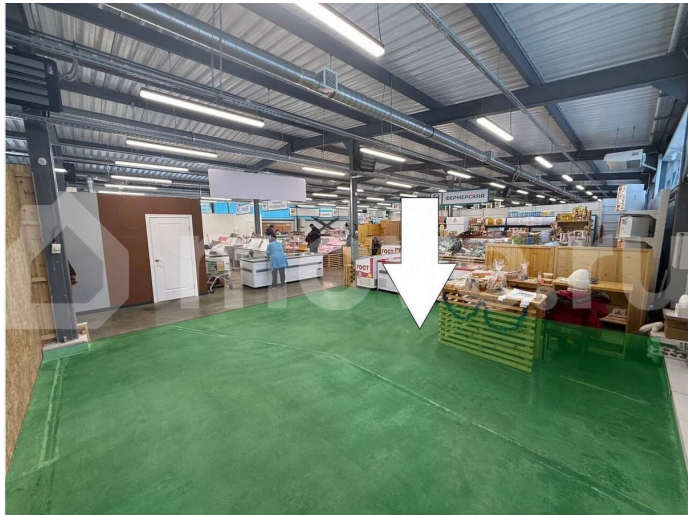
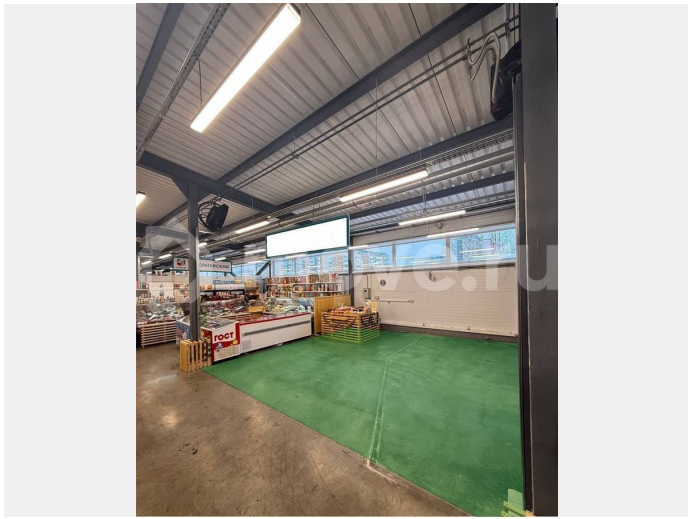
для заметок

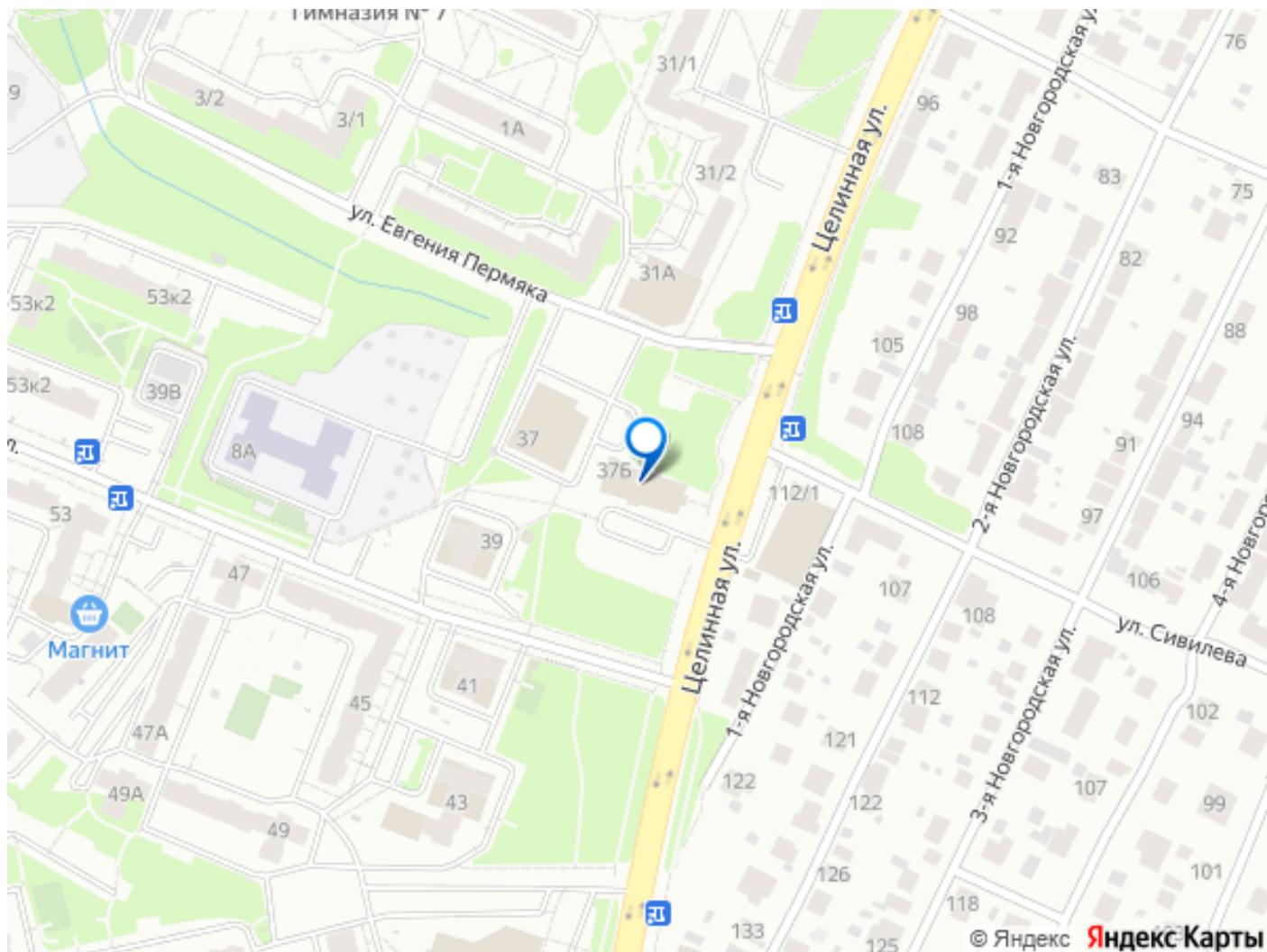


популярностью у жителей района. Большая проходимость гарантирована. Всё для комфортной работы: Готовые коммуникации (вода, канализация, электричество, интернет). Круглосуточная охрана и профессиональное управление. Удобство для вас и клиентов: - Собственная просторная парковка. - Остановки общественного транспорта рядом. - На территории есть кафе быстрого питания и туалеты. Экономическая эффективность: - Минимальные затраты на старт: Арендные каникулы на период обустройства. - Прозрачные платежи: Коммунальные и эксплуатационные расходы уже включены в арендную ставку (кроме электроэнергии). - Бесплатное размещение рекламы (вывеска). Уникальное торговое предложение: Мы заботимся о разнообразии для покупателей, поэтому у нас отсутствуют однотипные арендаторы. Ваш бизнес не будет теряться среди конкурентов! Ваш бизнес здесь начнет работать с первого дня. Полная заполняемость комплекса — лучшее доказательство его привлекательности и рентабельности. Не упустите шанс занять последние свободные площади в успешном торговом комплексе! Звоните, чтобы узнать подробности!









Move.ru - вся недвижимость России