

**Пермский край, Пермь, Усольская ул,  
15к1**

**378 000 ₺**

Пермский край, Пермь, Усольская ул, 15к1

Улица

[улица Усольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

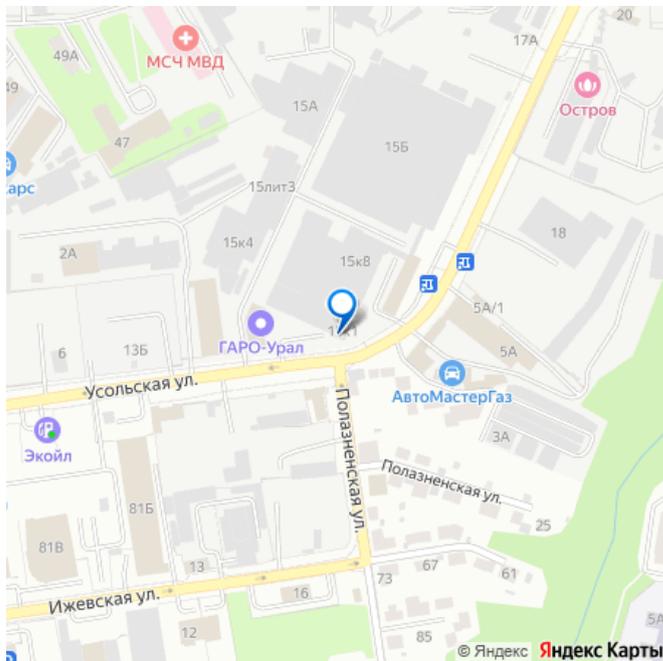
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся 1 этаж отдельностоящего  
двухэтажного здания — 360 м?

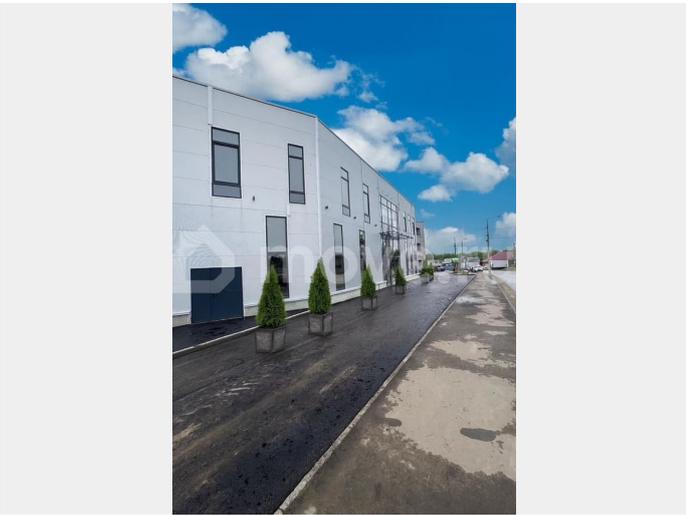
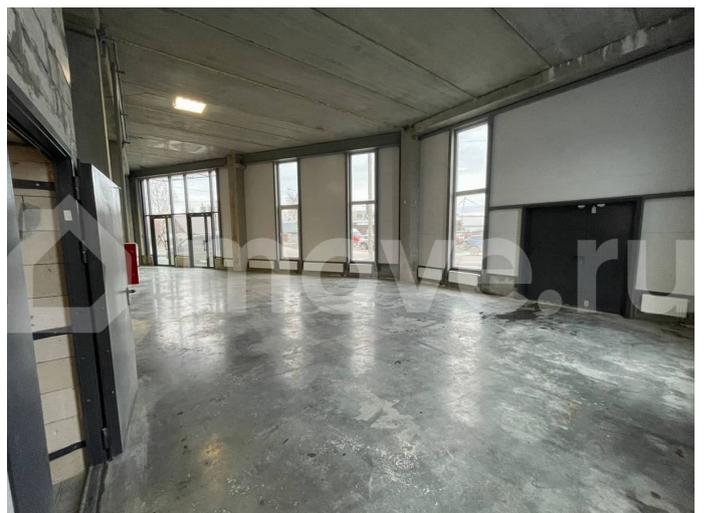
Рассматриваем деление этажа на две  
половины по ставке 1,200 руб. кв.м. (150 м? и  
210 м?) Первая линия, высокий авто-трафик,  
отличная видимость. Подходит под магазин,  
сервис, производство, спортивный центр,  
шоурум, клинику, образовательный центр и  
др. ? ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь  
двух этажей: 758 м? • Потолки высотой 4,45  
м. (1 этаж) и 3,3 м. (2 этаж) • Плиты  
перекрытия несущей способностью 600 кг/м2.  
• Бетонные топпинговые полы • Секционные  
ворота: 2,9 ? 2,6 м • 4 отдельных входа на 1

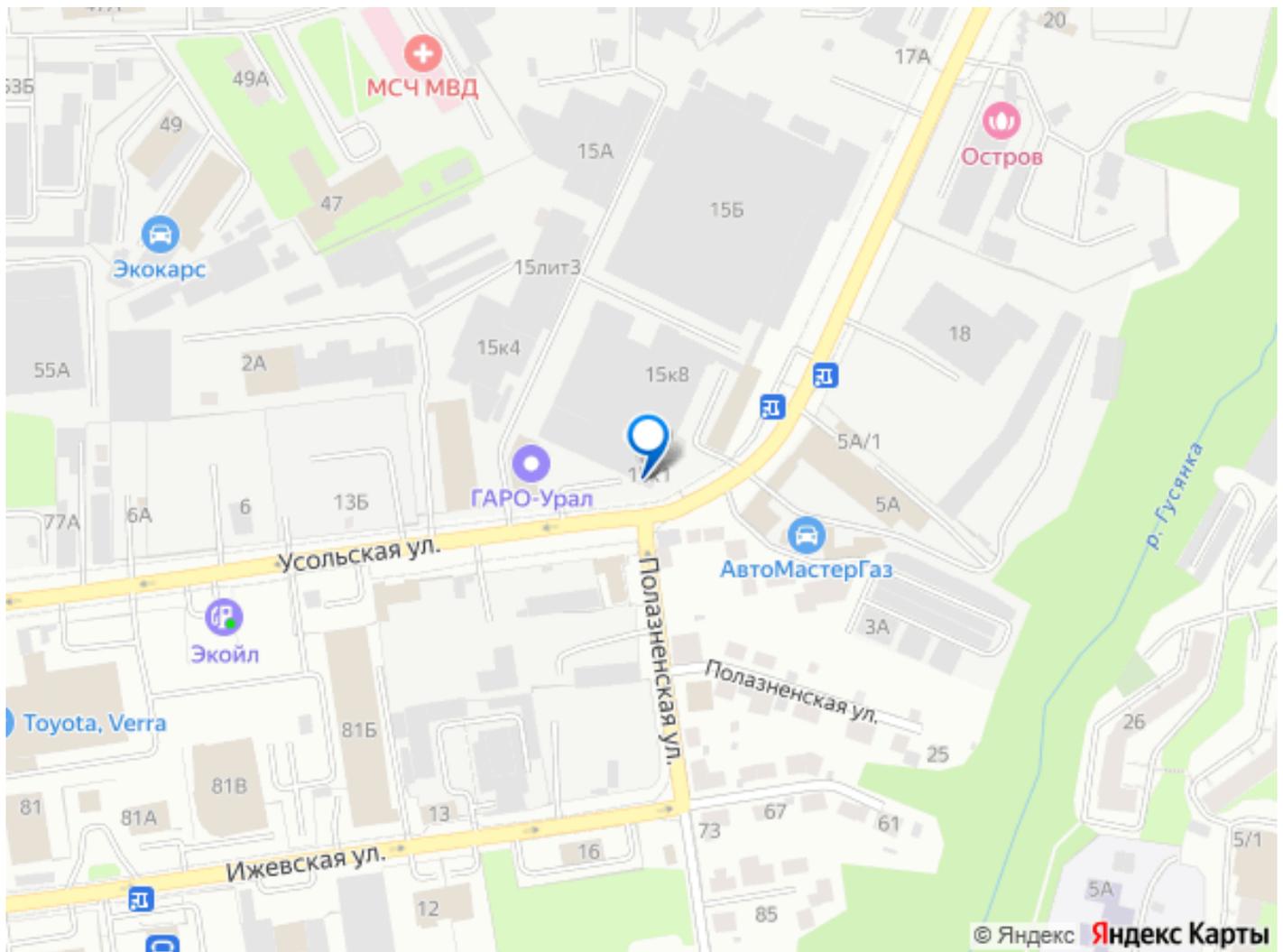
для заметок



этаж — с каждой стороны здания • 2  
отдельных входа на 2 этаж — с лестницы и с  
улицы ? КОММУНИКАЦИИ: • Электричество:  
80 кВт • Автономное отопление  
(электрические котлы) • Водоснабжение и  
канализация — центральные ?  
ИНФРАСТРУКТУРА: • Собственная парковка по  
периметру здания • Удобный подъезд, зона  
разгрузки • Возможна аренда одного этажа  
(360 м?), половины 1 этажа или всего здания  
(758 м?) • Аренда 2 этажа (398 м?) с  
отдельным входом - 299 000 руб. ? Открыты к  
диалогу, готовы обсуждать условия аренды.  
аренда коммерческой недвижимости  
отдельно стоящее здание снять здание  
аренда здания целиком аренда магазина  
помещение под магазин помещение под офис  
двухэтажное здание здание с парковкой  
аренда склада аренда под шоурум здание с  
въездными воротами первая линия  
помещение под бизнес open space аренда под  
салон помещение под клинику







Move.ru - вся недвижимость России