

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:05

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:15

Пермский край, Пермь, ул. Солдатова, 26

63 180 ₺

Пермский край, Пермь, ул. Солдатова, 26

Улица

[улица Солдатова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с отдельным входом 35,1 кв.м. в ТЦ Солдатова, 26. В помещение отдельная дверь с улицы Солдатова. Торговый центр заполнен арендаторами, в их числе продуктовая сеть «Пятёрочка». Возможно размещение вывески на фасаде за дополнительную плату - 1500 руб/мес.

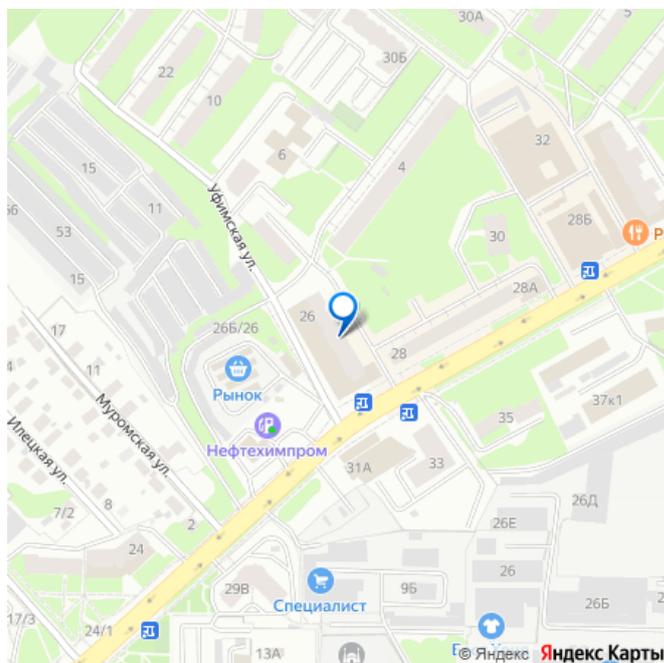
Электроэнергия и уборка оплачивается отдельно. Все остальные коммунальные и эксплуатационные расходы входят в ставку арендной платы. ТЦ «Солдатова, 26» - один из основных торговых центров микрорайона Крохалева. Расположен в самом оживленном месте главной артерии жилого массива - улице Солдатова. Таким образом, через

<https://perm.move.ru/objects/9291384764>

**Татьяна, КРЕПАР коммерческая
недвижимость в аренду**

89251234567

для заметок



торговый центр проходят все основные пешеходные и автомобильные потоки микрорайона. Общая площадь торгового центра 2500 кв.м. Расположен на 1-ом этаже 9 этажного жилого дома. Первая линия, два входа: с ул. Солдатова и с ул. Уфимской.

Режим работы Пятёрочки 08.00-23.00.

Режим работы остальных отделов в магазине 10.00-20.00. В здании: охрана, интернет, видеонаблюдение, специально оборудованные места для погрузки-выгрузки товара, предусмотрены места для рекламных вывесок на фасаде здания. Рядом автобусная остановка, жилой массив. Здание обеспечено удобной и вместительной парковкой.

Территория вокруг ТЦ активно застраивается. Новостройки: «Капучино», «Самолет», «Полосатый дом», «Муромский», квартал «Красное яблоко», ЖК «Пионер». Общая площадь новостроек составляет 427 774 кв.м. Суммарно данные объекты включают 44 новых дома.



