

Создано: 17.07.2025 в 09:38

Обновлено: 15.09.2025 в 09:28

<https://perm.move.ru/objects/9283000797>

КРЕПАР, КРЕПАР
79124906275

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 26

63 180 ₽

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 26

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Солдатова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.1 м²

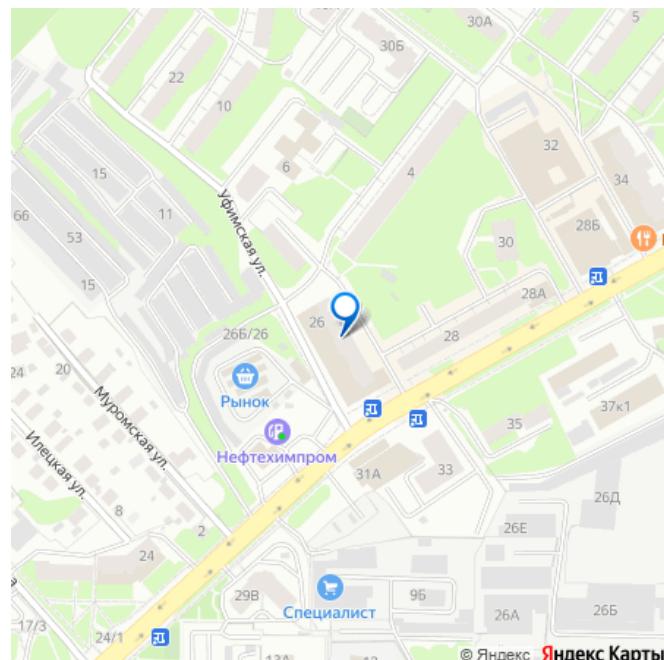
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения с отдельным входом 35,1 кв.м. в ТЦ Солдатова, 26. В помещение отдельная дверь с улицы Солдатова. Торговый центр заполнен арендаторами, в их числе продуктовая сеть «Пятёрочка». Возможно размещение вывески на фасаде за дополнительную плату - 1500 руб/мес. Электроэнергия и уборка оплачивается отдельно. Все остальные коммунальные и эксплуатационные расходы входят в ставку арендной платы. ТЦ «Солдатова , 26» - один из основных

торговых центров микрорайона Крохалева.

Расположен в самом оживленном месте главной артерии жилого массива - улице Солдатова. Таким образом, через торговый центр проходят все основные пешеходные и автомобильные потоки микрорайона. Общая площадь торгового центра 2500 кв.м.

Расположен на 1-ом этаже 9 этажного жилого дома. Первая линия, два входа: с ул. Солдатова и с ул. Уфимской. Режим работы Пятёрочки 08.00-23.00. Режим работы остальных отделов в магазине 10.00-20.00. В здании: охрана, интернет, видеонаблюдение, специально оборудованные места для погрузки-выгрузки товара, предусмотрены места для рекламных вывесок на фасаде здания. Рядом автобусная остановка, жилой массив. Здание обеспечено удобной и вместительной парковкой. Территория вокруг ТЦ активно застраивается. Новостройки: «Капучино», «Самолет», «Полосатый дом», «Муромский», квартал «Красное яблоко», ЖК «Пионер». Общая площадь новостроек составляет 427 774 кв.м. Суммарно данные объекты включают 44 новых дома.



