

Татьяна, Управляющая компания

Актив

89251234567

Пермский край, Пермь, ул. Мира, 81

175 000 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Мира, 81

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Заголовок: Помещение 350 м² с отдельным входом. Центр трафика! Текст объявления: Сдается в аренду помещение свободного назначения (цокольный этаж) на пересечении ключевых магистралей города! Адрес: ул. Мира, 81 (перекресток ул. Мира и ул. Давыдова). Главное преимущество — Локация: Помещение расположено в месте с колоссальным пешеходным и автомобильным трафиком. Максимальная визуальная доступность для вашего бизнеса! Технические характеристики: — Площадь: 350 кв.м. — Вход: Отдельный, непосредственно с ул. Мира. — Высота потолков: 3,5 метра (полноценное, высокое



пространство). — Вентиляция: Установлена эффективная приточно-вытяжная система. — Освещение: Смонтированы яркие потолочные светильники. Состояние: На данный момент помещение готово к эксплуатации. Важный бонус: в течение двух недель за счет собственника будет произведен качественный ремонт потолка.

Инфраструктура: — Перед входом имеется парковка для клиентов и сотрудников. — Удобные подъездные пути для разгрузки товара. — Возможность размещения рекламной вывески на фасаде, которую будет видно со всех сторон перекрестка.

Подойдет под: — Сетевой магазин (дискаунтер, алкомаркет, магазин одежды/обуви). — Спортивный зал или фитнес-студию. — Склад-магазин (Dark Store). — Производственный цех или творческую мастерскую. — Квест-центр или развлекательную зону. — Предоставляются арендные каникулы (обсуждается индивидуально). Звоните и записывайтесь на просмотр! Помещение на таком перекрестке — залог успеха вашего бизнеса.





