

**Пермский край, Пермь, ш. Космонавтов,
393**

5 242 350 ₽

Пермский край, Пермь, ш. Космонавтов, 393

Улица

[шоссе Космонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3494.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

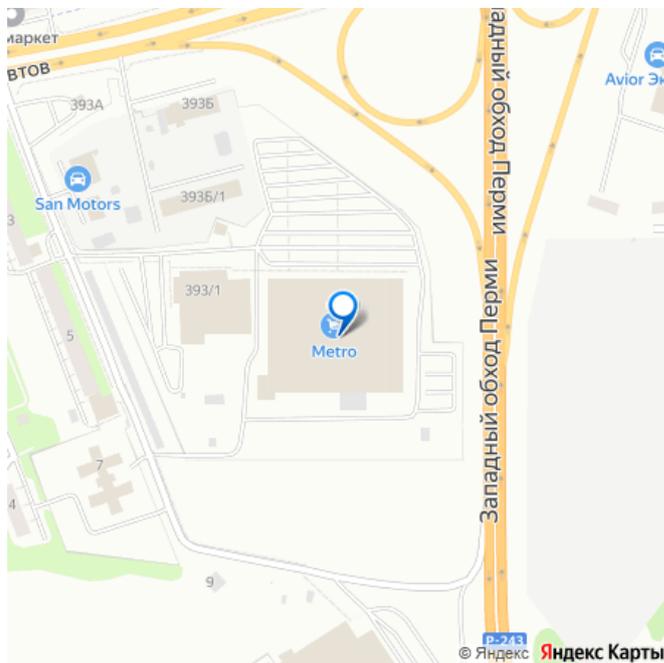
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческие условия аренды: Всю или частичную площадь, в объявлении указана вся площадь помещения. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 500 руб. за кв.м./в месяц + ОПЕХ 180 руб. за кв.м./в месяц + НДС. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: В соответствии с фактическим потреблением. На территории доступно 240 парковочных мест ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ Площадь земли 13 362 м2 Площадь здания 3 494,9 м2 • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора - от 1 до 10 лет. (готовы рассматривать встречные предложения арендатора) • Арендные каникулы - 30 дней.

для заметок

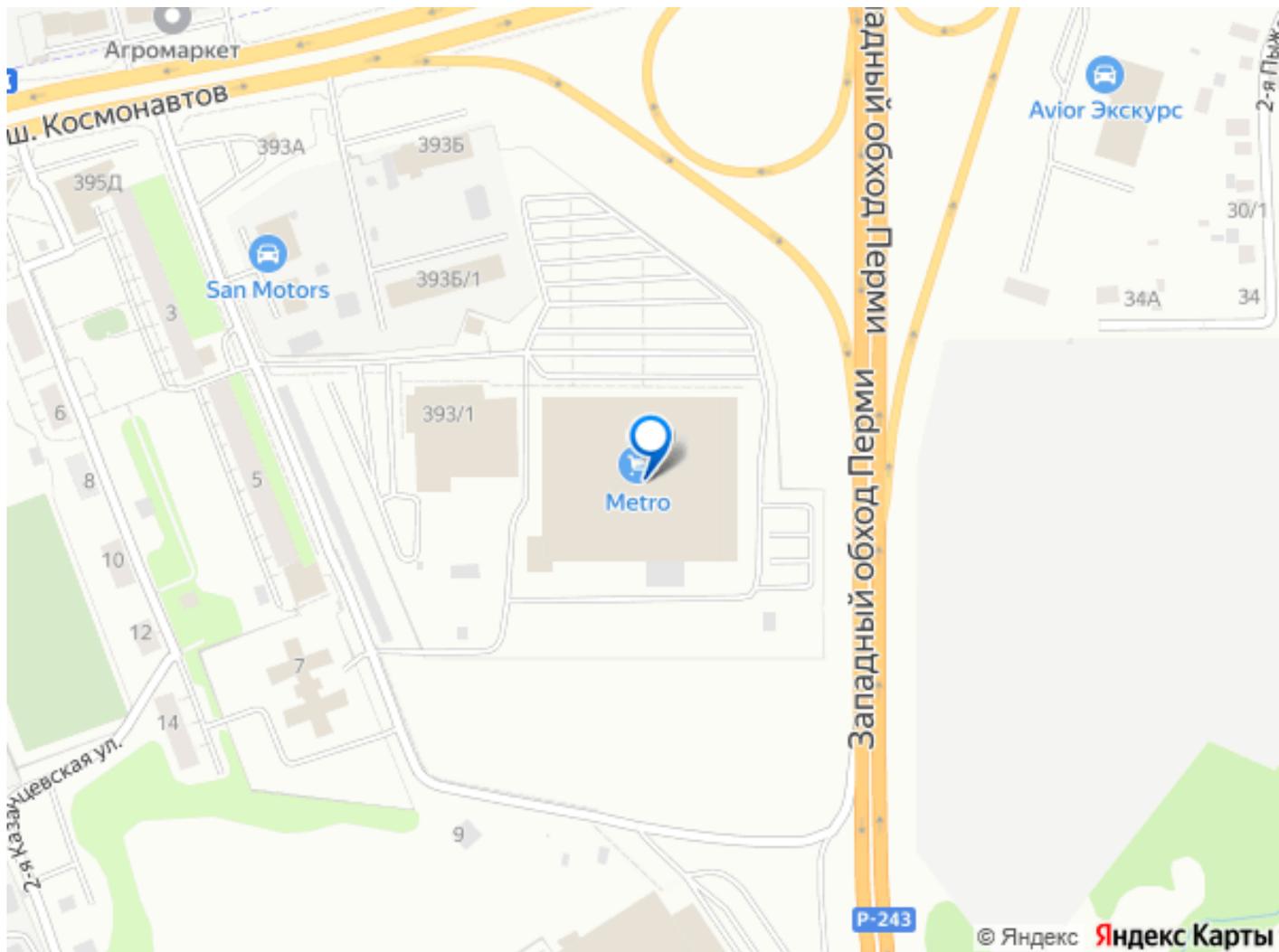


- Депозит – 3 месяца аренды с НДС. • Аванс – 1 месяц аренды с НДС. • Ежегодная индексация – 10 % • Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота.
- Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию • Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видео-наблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы, системы безопасности и т.д. • Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами. • Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т.д.

Технические характеристики объекта
Инженерные мощности и коммуникации
Холодное водоснабжение и водоотведение - Лимит по договору: 1,69м3/сут. Горячее водоснабжение - ГВС от электрических накопительных водонагревателей
Электричество - Максимальная мощность: 440 кВт. - Категория надежности электроснабжения: II Газ - 59,5 тыс м3 в год
Связь по почте - [rent\(собака\)octoblu.org](mailto:rent(собака)octoblu.org)







Move.ru - вся недвижимость России