

Создано: 21.01.2026 в 12:02

Обновлено: 19.02.2026 в 12:00

<https://perm.move.ru/objects/9288268248>

Агент

**79171600968**

**Пермский край, Пермь, шоссе  
Космонавтов, 393/1**

**5 242 350 ₽**

Пермский край, Пермь, шоссе Космонавтов, 393/1

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[шоссе Космонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3494.9 м<sup>2</sup>



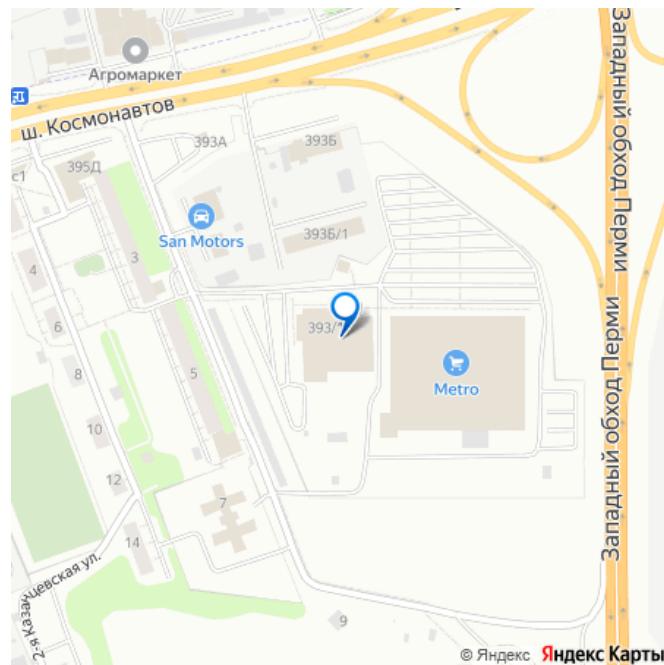
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческие условия аренды: Всю или частичную площадь, в объявлении указана вся площадь помещения. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: 1 500 руб. за кв.м./в месяц + ОРЕХ 180 руб. за кв.м./в месяц + НДС. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ: В соответствии с фактическим потреблением. ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ На территории доступно 240 парковочных мест Площадь земли 13 362 м<sup>2</sup> Площадь здания 3 494,9 м<sup>2</sup> • Прямой договор с собственником помещения • Срок договора от 1 до 10 лет. (готовы

рассматривать встречные предложения арендатора) • Арендные каникулы 30 дней. • Депозит 3 месяца аренды с НДС. • Аванс 1 месяц аренды с НДС. • Ежегодная индексация 10 % • Возможность приемки поставок фурами до м3, секционные ворота.

- Круглосуточный доступ крупногабаритного транспорта на территорию • Передача части помещения с отделкой и инженерными системами, включая видео-наблюдение, кондиционирование, освещение, пожарные системы, системы безопасности и т.д. •

Готовые помещения для персонала с переговорными комнатами, раздевалками, с/у, комнатами отдыха, рабочими местами. • Готовая инфраструктура для парковочных мест с асфальтовым покрытием, разметкой, бордюрами, дорожными знаками и т.д.

Технические характеристики объекта

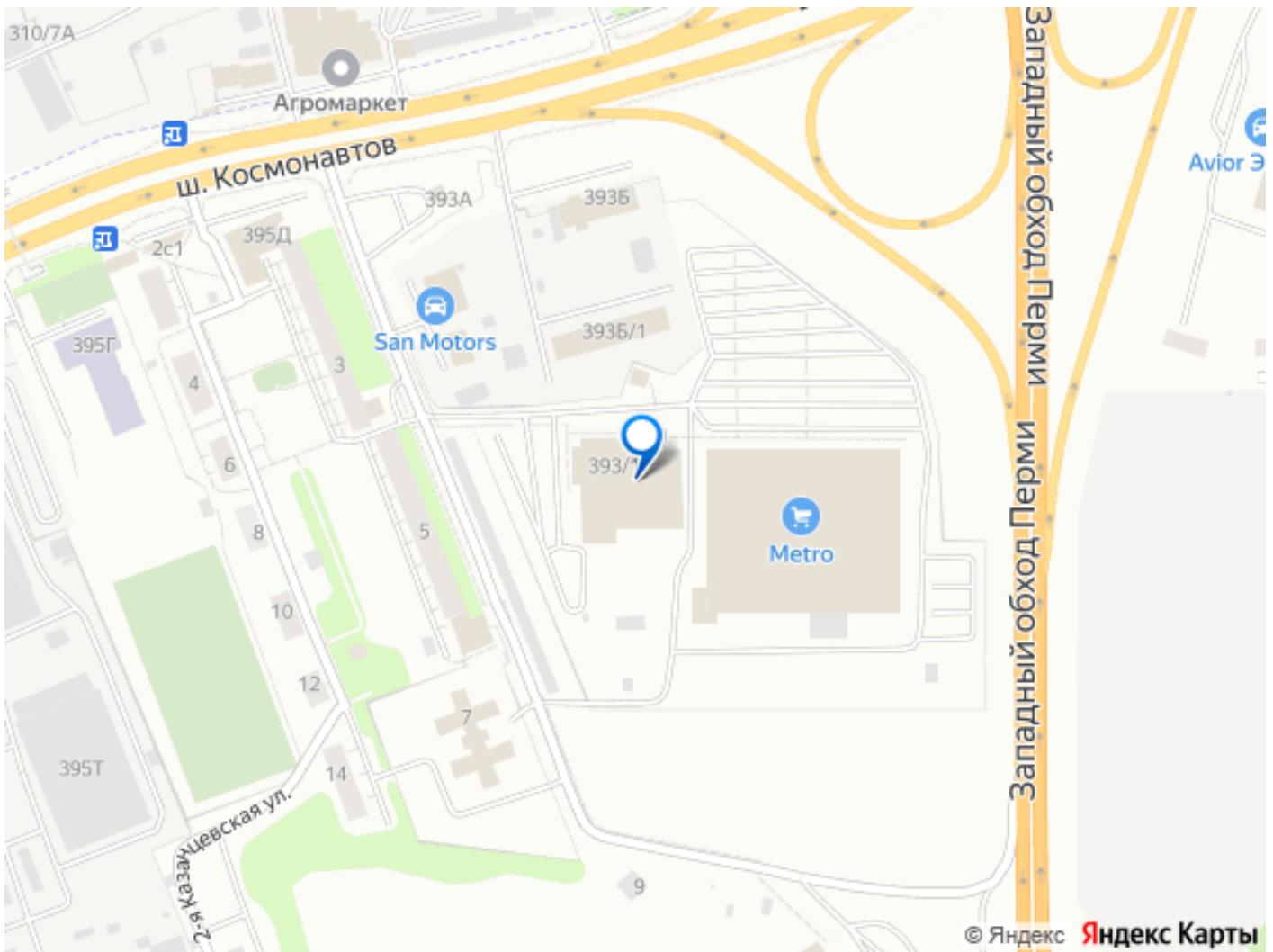
Инженерные мощности и коммуникации

Холодное водоснабжение и водоотведение - Лимит по договору: 1,69м3/сут. Горячее водоснабжение - ГВС от электрических накопительных водонагревателей

Электричество - Максимальная мощность: 440 кВт. - Категория надежности электроснабжения: II Газ - 59,5 тыс м3 в год







Move.ru - вся недвижимость России