

Пермский край, Пермь, Сибирская ул, 1

471 471 ₪

Пермский край, Пермь, Сибирская ул, 1

Улица

[улица Сибирская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

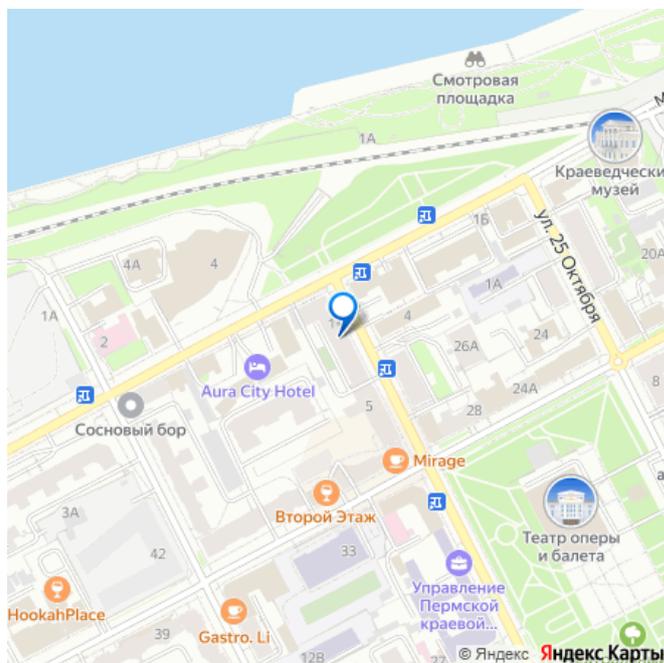
Помещение 345,4 кв.м. на 1 этаже дома Сибирская, 1. Помещение разделено на основной зал 210 кв.м. и 3 светлых кабинета 25, 40 и 45 кв.м. Окна выходят на обе улицы. Вид на Каму и соседние особняки. Главный вход с улицы Сибирская, второй вход со стороны двора. Высота потолков 4,6 м. В помещении есть все необходимые коммуникации. Выделенная мощность 95 кВт. Организованы два современных санузла. В данный момент в помещении идёт ремонт, подготовка к сдаче в аренду. Заменены все коммуникации: новая разводка отопления от своего ИТП, кондиционирование (сплит-система в каждом кабинете), приточно-

<https://perm.move.ru/objects/9291228694>

**Александр, КРЕПАР коммерческая
недвижимость в аренду**

89251234567

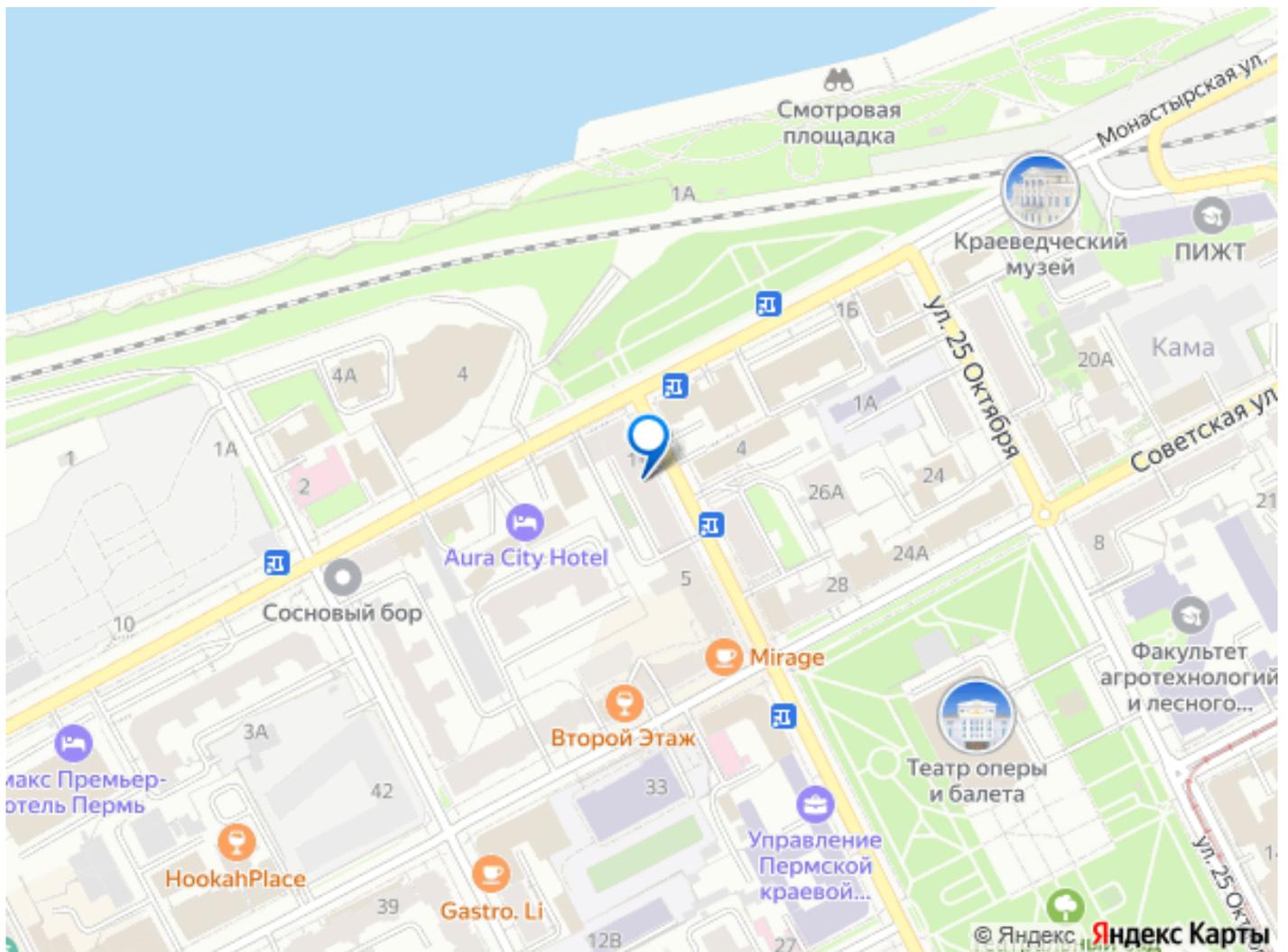
для заметок



вытяжная вентиляция с подогревом. На пол укладываем широкоформатный керамогранит, оштукатуривание стен и потолков, восстановление лепнины, светодиодные светильники, люстры, разводка электрики и слаботочки, монтаж охранно-пожарной сигнализации, новые санузлы. Есть возможность учесть пожелания арендатора по отделке. Новые стеклянные входные двери в алюминиевом профиле (главный вход и со стороны двора). Цоколь здания облицован гранитом, новое гранитное крыльцо. Здание расположено на пересечении центральных улиц Сибирская и Монастырская. Вблизи находятся остановки общественного транспорта, парковочные карманы. Стихийная бесплатная парковка в огороженном дворе жилого дома и большое количество платных городских парковочных карманов вдоль улиц Сибирская и Монастырская. Колерным паспортом на фасаде здания предусмотрены места для размещения вывесок. Ставка арендной платы 1365 руб./кв.м. (в т.ч. НДС 5%) в месяц. Электроэнергия, вода и отопление оплачиваются дополнительно на основании показаний приборов учета. Все остальные коммунальные и эксплуатационные расходы включены в ставку арендной платы.







Move.ru - вся недвижимость России