

🕒 Создано: 09.02.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 04:27

**Пермский край, Пермь, улица  
Чернышевского, 28**

**358 800 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Чернышевского, 28

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

276.36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

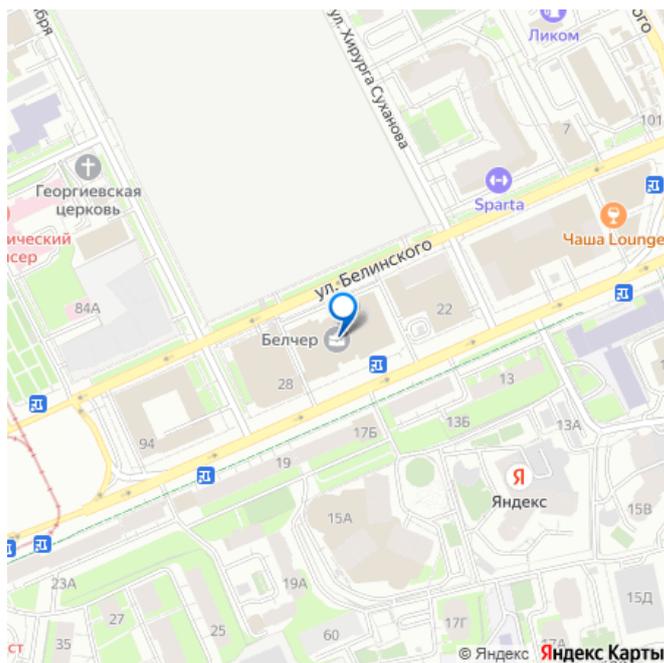
Предлагаем в аренду помещение в Торгово-Офисном Центре «Белчер» по адресу: ул. Чернышевского, 28. 1 этаж - общая площадь 276 кв.м. Отдельный вход со стороны ул. Чернышевского. Высота потолков 4 м; Выделенная энергетическая мощность 125 кВт; Система кондиционирования; Приточная вентиляция с подогревом; Наличие физической охраны объекта, охранно-пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения; Видеонаблюдение внутри помещения и снаружи по периметру ТОЦ. В

<https://perm.move.ru/objects/9290154935>

**Александр Бутаков, Ракурс**

**79129806560**

для заметок



данный момент внутри помещения идут ремонтные работы. Описание территории: Торгово-Офисный Центр «БелЧер» расположен в центральной части города, в престижном микрорайоне рядом с площадью Карла Маркса. Этот микрорайон является одним из самых динамично развивающихся в центре города Перми. Рядом совсем недавно построились такие жилые комплексы как «Солнечный город» и «Альпийская горка», а также идет активная стройка Жилых комплексов «Красные казармы» и «Арсенал». Расположение ТОЦ «БелЧер» на первой линии домов по улицам Чернышевского и Белинского обеспечивает легкую транспортную доступность ко всем основным магистралям города, что делает здание удобным для подъезда на личном и общественном транспорте. Есть парковочные по периметру ТОЦ, а также платная парковка на более чем 50 машин. Коммунальные платежи не входят в стоимость аренды, оплачиваются отдельно.





