

**Пермский край, Пермь, Шахтёрская ул,  
22**

**274 800 ₽**

Пермский край, Пермь, Шахтёрская ул, 22

Улица

[улица Шахтерская](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда: Универсальное помещение 274,8 м<sup>2</sup> с отдельными входами Сдается в долгосрочную аренду новое светлое помещение в сердце Индустриального района. Идеальный вариант для бизнеса, которому важна доступность, комфорт сотрудников и имидж. Локация и трафик — ваш главный актив: • Первая линия: высокий автомобильный и пешеходный трафик по ул. Шахтерская. • Узнаваемость: помещение находится в новом современном доме от застройщика «КАНТА». • Развитая инфраструктура: рядом ТРК «Столица», зона активной застройки (КРТ) и сложившийся



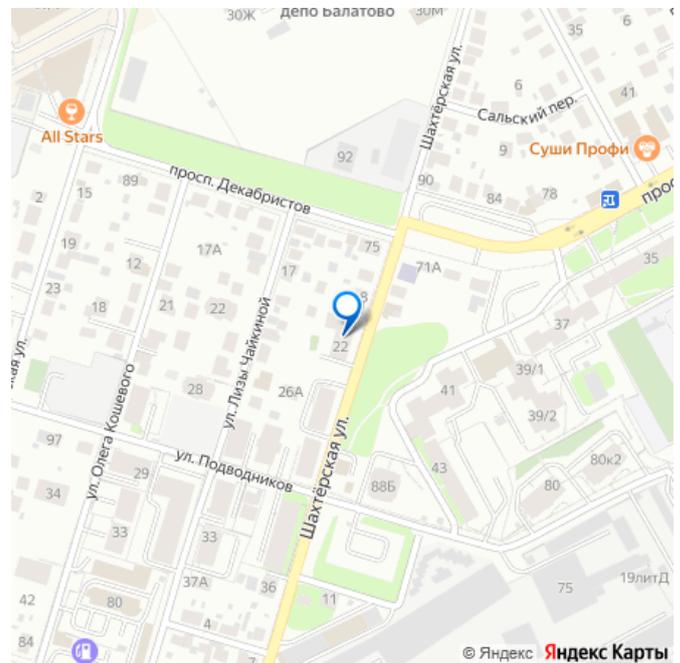
жилой массив. Остановки транспорта («Театр Ироничная компания») в паре минут ходьбы. Преимущества объекта: Много естественного света: в каждом помещении по несколько окон — редкое и ценное преимущество для данного типа этажа. Окна выходят на обе стороны дома. Готовность к работе: выполнен свежий качественный ремонт. Помещение абсолютно чистое, ранее не эксплуатировалось — вы будете первыми! 3 мокрые точки: оборудованный санузел + два дополнительных вывода воды и канализации (идеально для медицины, бьюти-сферы или общепита). Два входа и доступ 24/7: центральный вход с улицы для клиентов и боковой с пандусом для разгрузки или персонала. Экономия: Установлены счётчики на отопление, воду, электричество. Идеально подойдет под:

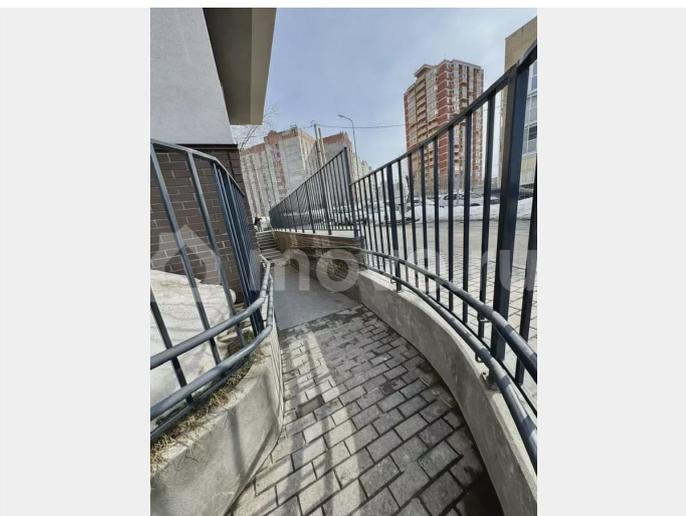
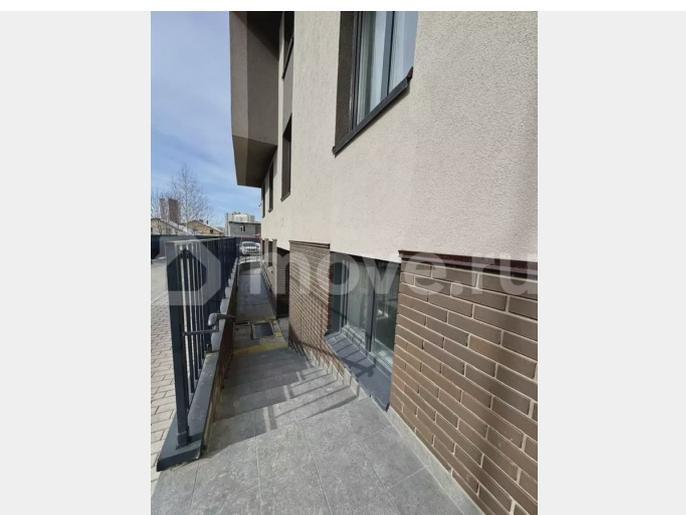
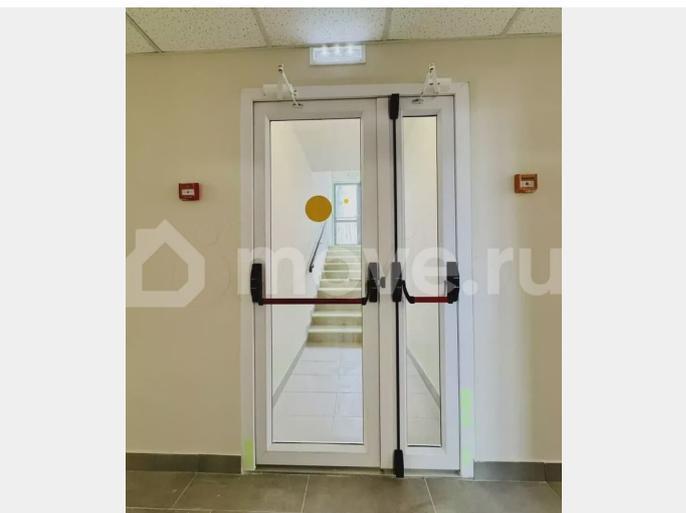
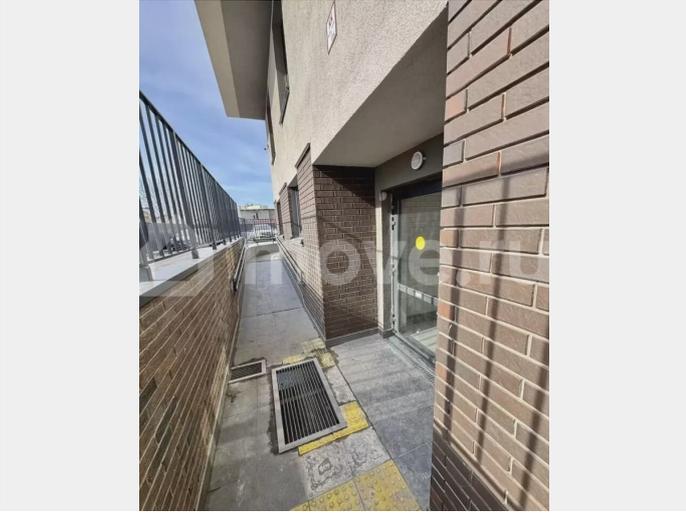
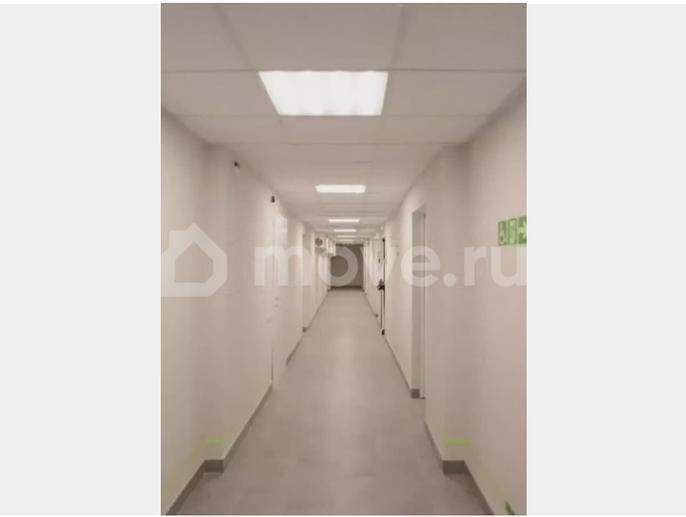
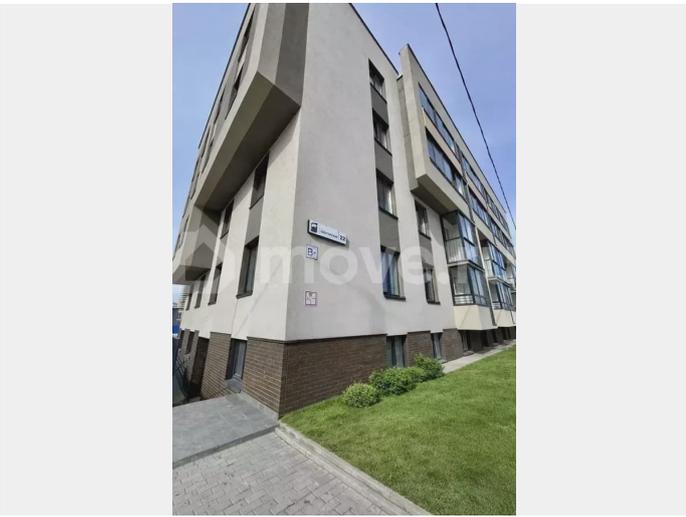
- Медицинский центр или стоматологию (благодаря мокрым точкам и окнам).
- Образовательный центр, частную школу или детский сад.
- Фитнес-студию или зал йоги.
- Офис IT-компании, проектного бюро или представительство бренда.
- Ресторан, кафе или уютную пекарню.

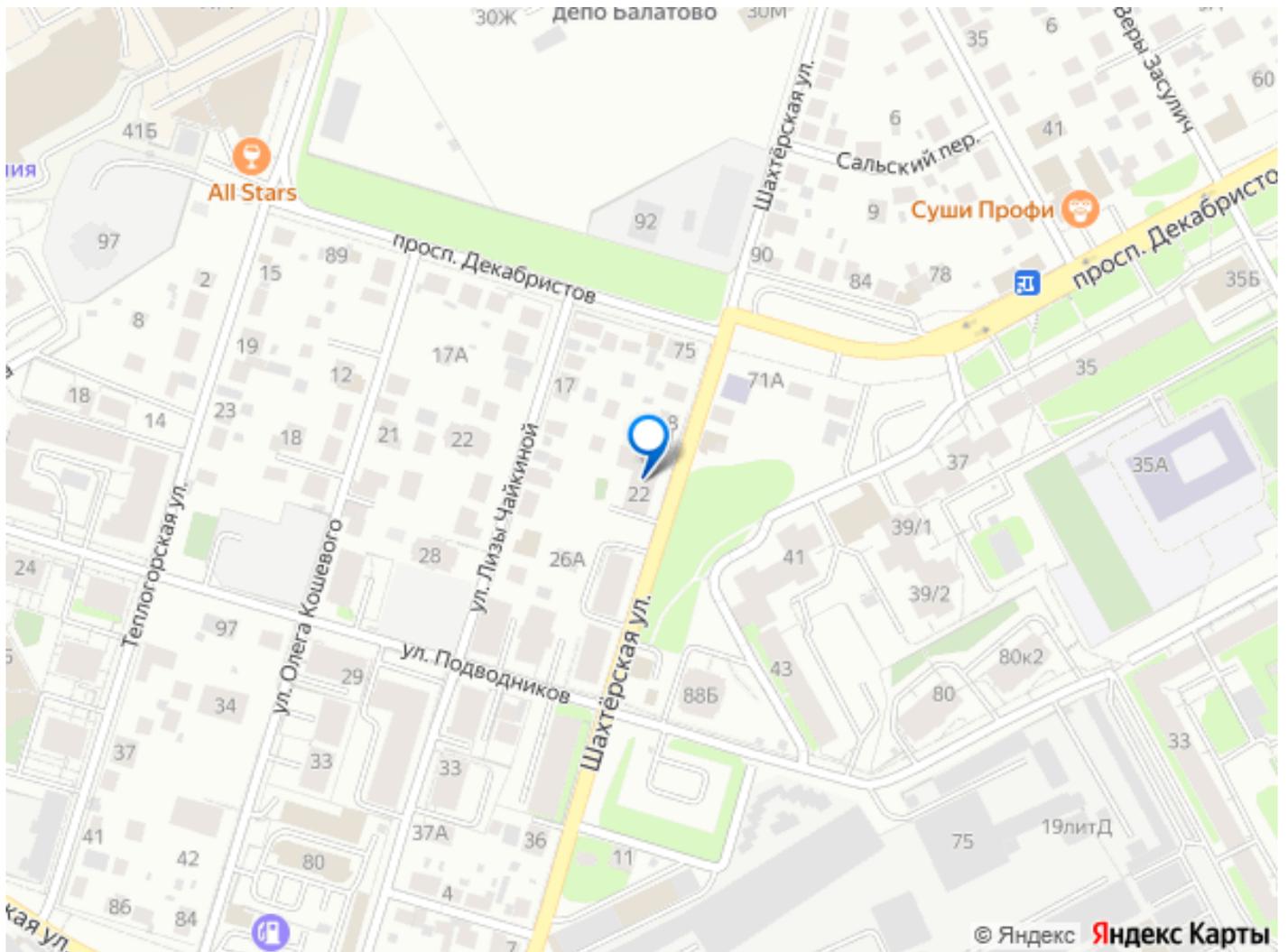
Условия аренды:

- Прямая аренда от юридического лица.
- Прозрачный договор, долгосрочное сотрудничество.
- Предоставляются арендные каникулы на обустройство (обсуждается индивидуально).
- Возможна сдача в аренду части помещений.

Помещение готово к заезду. Звоните, чтобы записаться на просмотр и занять топовую локацию для вашего бизнеса! ID объекта в нашей базе: 429







Move.ru - вся недвижимость России