

Создано: 24.03.2026 в 14:25

Обновлено: 14.04.2026 в 17:52

**Пермский край, Пермь, Шахтерская  
улица, 22**

**274 800 ₽**

Пермский край, Пермь, Шахтерская улица, 22

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Шахтерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

274.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда: Универсальное помещение 274,8 м с отдельными входами Сдается в долгосрочную аренду новое светлое помещение в сердце Индустриального района. Идеальный вариант для бизнеса, которому важна доступность, комфорт сотрудников и имидж. Локация и трафик - ваш главный актив: Первая линия: высокий автомобильный и пешеходный трафик по ул. Шахтерская. Узнаваемость: помещение находится в новом современном доме от застройщика «КАНТА». Развитая

<https://perm.move.ru/objects/9292538450>

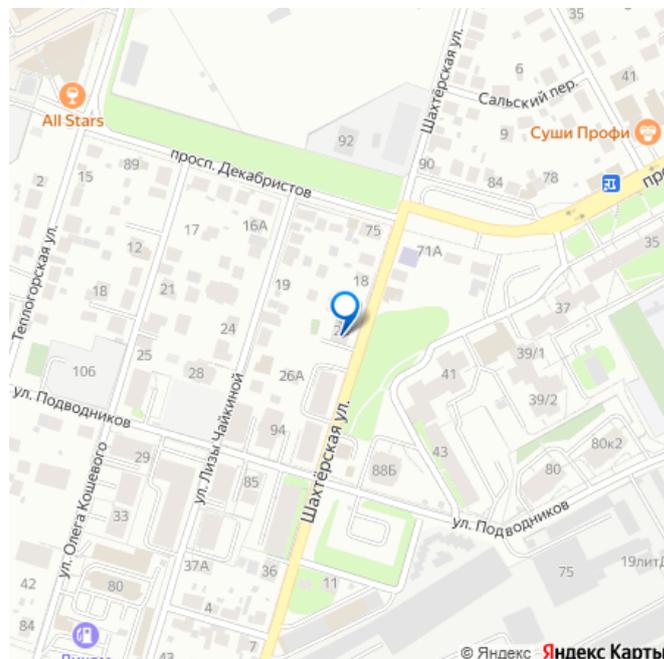
**Надежда Сергеевна, Академия  
Недвижимости**

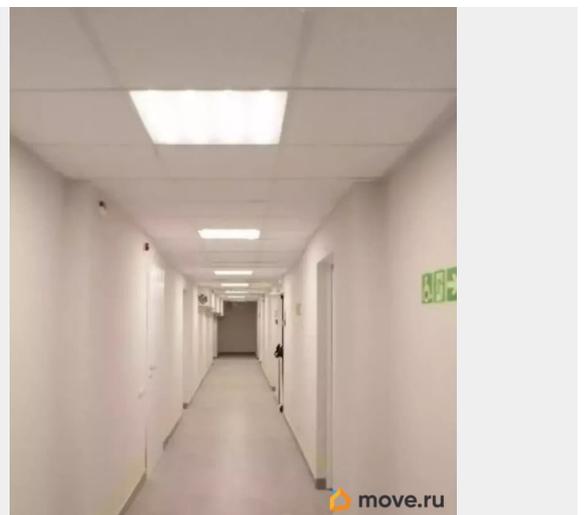
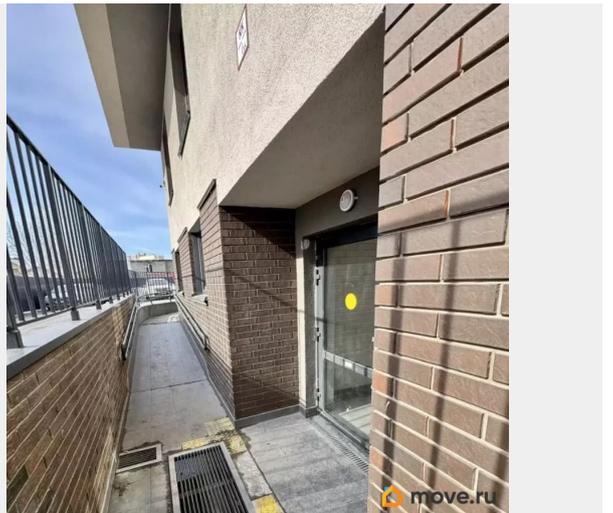
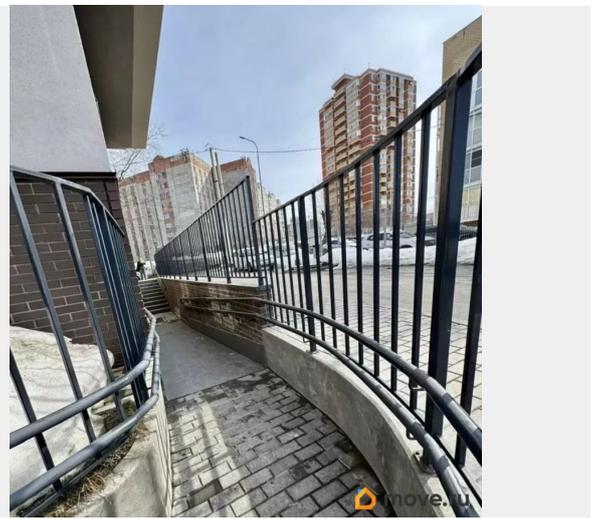
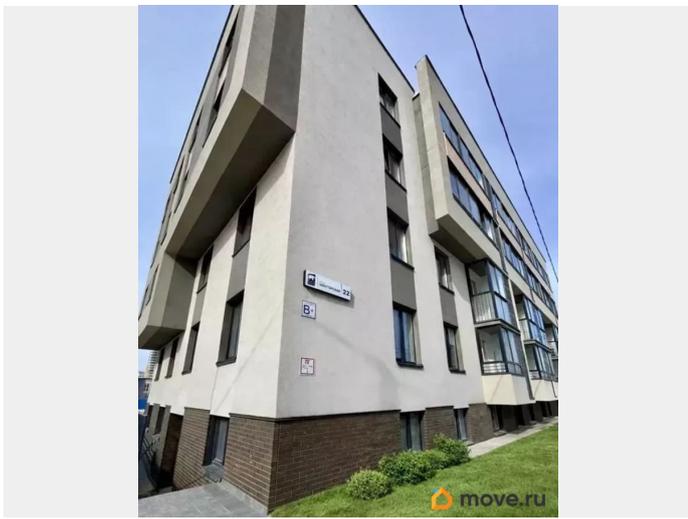
**79824900544**

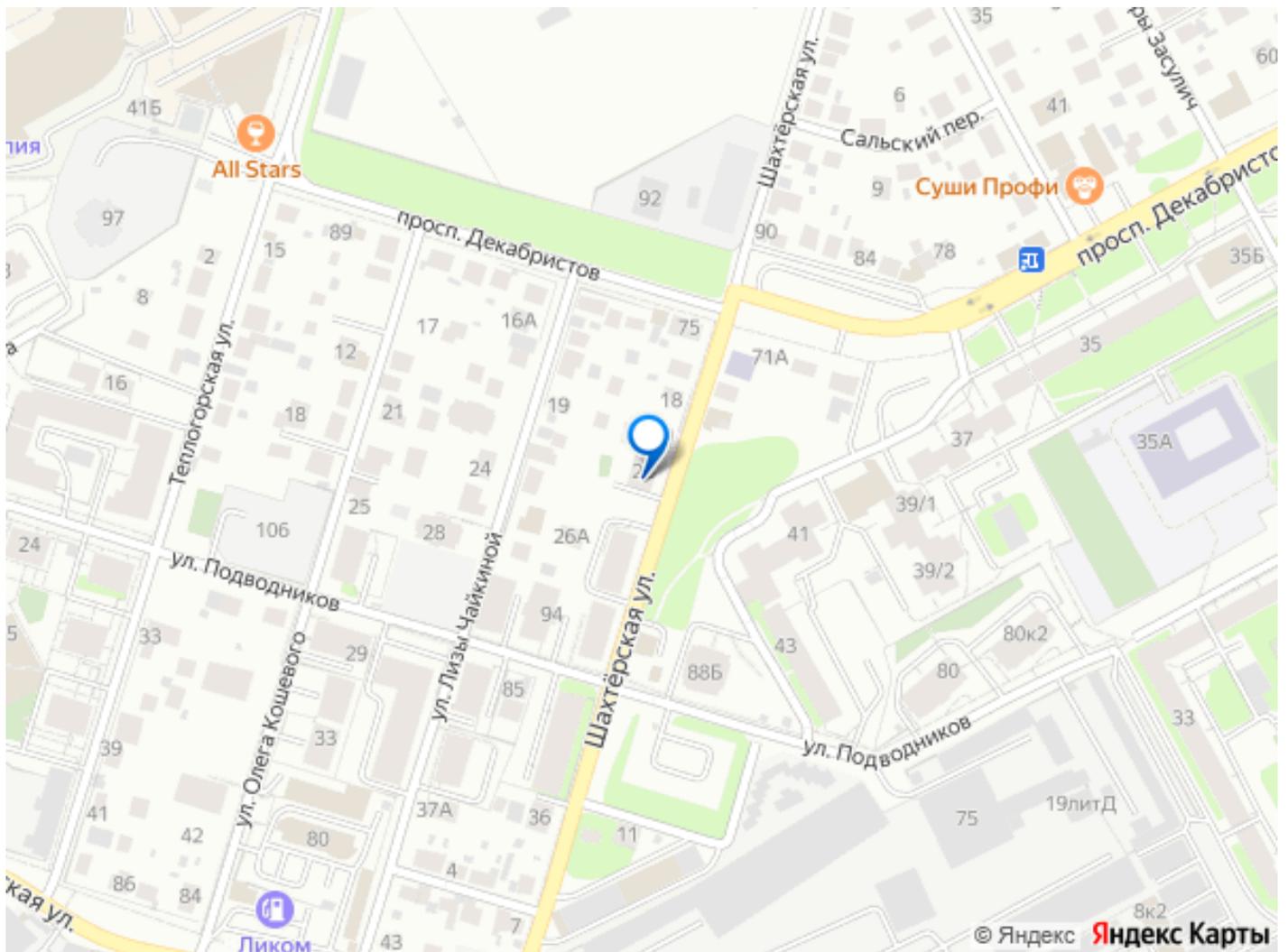
для заметок



инфраструктура: рядом ТРК «Столица», зона активной застройки (КРТ) и сложившийся жилой массив. Остановки транспорта («Театр Ироничная компания») в паре минут ходьбы. Преимущества объекта: Много естественного света: в каждом помещении по несколько окон - редкое и ценное преимущество для данного типа этажа. Окна выходят на обе стороны дома. Готовность к работе: выполнен свежий качественный ремонт. Помещение абсолютно чистое, ранее не эксплуатировалось - вы будете первыми! 3 мокрые точки: оборудованный санузел + два дополнительных вывода воды и канализации (идеально для медицины, бьюти-сферы или общепита). Два входа и доступ 24/7: центральный вход с улицы для клиентов и боковой с пандусом для разгрузки или персонала. Экономия: Установлены счётчики на отопление, воду, электричество. Идеально подойдет под: Медицинский центр или стоматологию (благодаря мокрым точкам и окнам). Образовательный центр, частную школу или детский сад. Фитнес-студию или зал йоги. Офис IT-компании, проектного бюро или представительство бренда. Ресторан, кафе или уютную пекарню. Условия аренды: Прямая аренда от юридического лица. Прозрачный договор, долгосрочное сотрудничество. Предоставляются арендные каникулы на обустройство (обсуждается индивидуально). Возможна сдача в аренду части помещений. Помещение готово к заезду. Звоните, чтобы записаться на просмотр и занять топовую локацию для вашего бизнеса! ID объекта в нашей базе: 429







Move.ru - вся недвижимость России