

🕒 Создано: 09.10.2025 в 17:34

Обновлено: 27.11.2025 в 12:37

<https://perm.move.ru/objects/9285603331>

Собственник

79124834498

**Пермский край, Пермь, Холмогорская
улица, 5**

150 000 ₽

Пермский край, Пермь, Холмогорская улица, 5

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Холмогорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

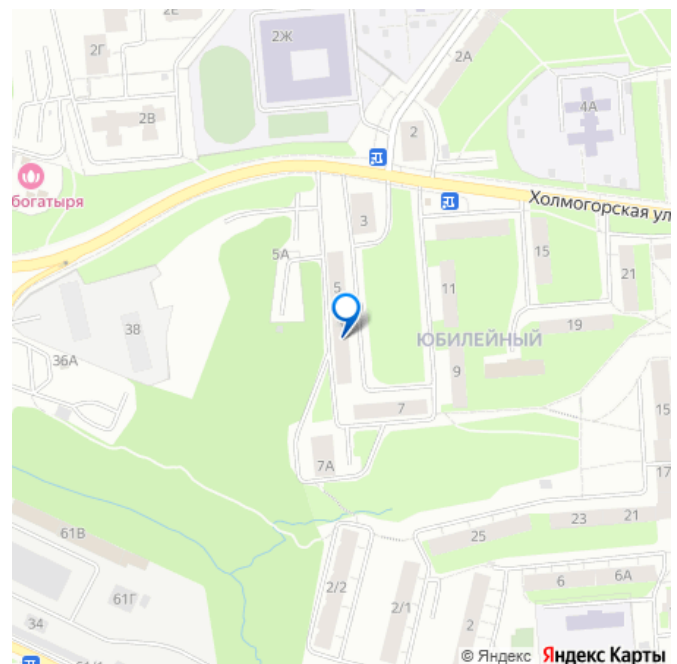
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду нежилое помещение общей площадью 232,2 м², расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу г. Пермь, ул. Холмогорская, 5.

Хороший подъезд, отличная зона для разгрузки, парковка рядом с помещением, два отдельных входа с улицы. Внутри, прямо у входа-два больших, соединенных друг с другом прямоугольных торговых зала общей площадью 150 кв.м., в отношении остальных помещений имеется возможность перепланировки, объединения. Соседи по

для заметок



дому-ПВЗ Озон, Вайлдберриз, автошкола, детская танцевальная студия, Красное и Белое, Почта России, которые обеспечивают постоянный автомобильный и пешеходный трафик. В 170 метрах в 4 квартале 2026 г. будет сдано два 25 этажных дома (1490 квартир) по адресу Ижевская 38, в домах не предусмотрено нежилых помещений. Между нашим магазином и Ижевской, 38 находится парковка и пустырь, которые в ближайшем будущем также будут застроены, что увеличит количество домохозяйств в зоне охвата! Арендные каникулы предоставляются! Коммуникации: электроснабжение, отопление, центральное водоснабжение/водоотведение, канализация. Коммунальные услуги в аренду не включены. 20кВт с возможностью повышения! Возможна сдача части помещения, 650р за метр².

