

**Пермский край, Пермь, Пермская ул, 6**

**1 500 ₽**

Пермский край, Пермь, Пермская ул, 6

Улица

[улица Пермская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

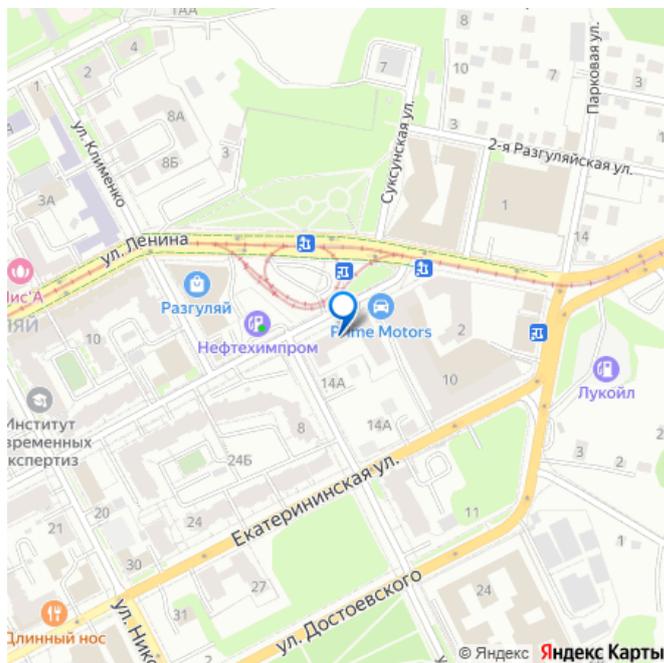
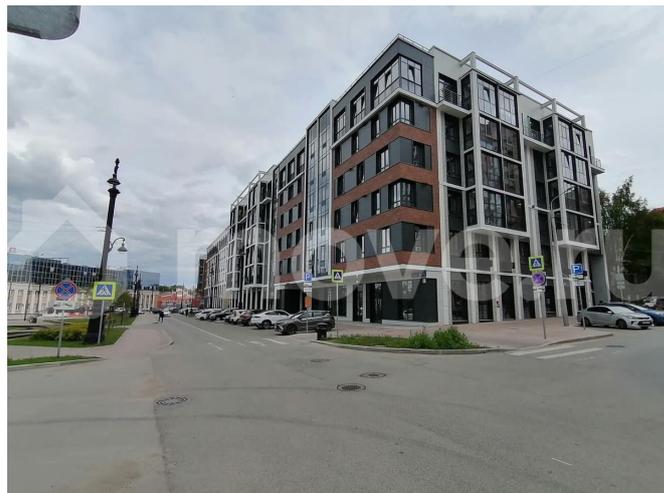
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение под РЕСТОРАН / МАГАЗИН в историческом центре города, м/р РАЗГУЛЯЙ, в элитном доме «Верн». . Помещение просматривается с ул.ЛЕНИНА. Супер пешеходный и автомобильный трафик ул.Ленина и м/р Разгуляй. Огромная парковка: 50 мест напротив входа + 15 мест перед входом в помещение. . Площадь 230 кв.м. Можно смонтировать антресольный этаж и увеличить полезную площадь до 400 кв.м. (оплата за 230 кв.м.). . Возможна аренда от 100 кв.м. . 1 этаж. Отдельный вход с ул.Пермская. Витражное дверное и оконное остекление. Место под вывеску. Высота помещения: 5 м. Встроенная независимая

для заметок



приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация. Эл.мощность 56 кВт. . Помещение свободного назначения. Возможна перепланировка и переоборудование. . Для общепита возможно: - дополнительная приточно-вытяжная вентиляция по глухой наружной боковой стене дома; - независимая канализация; - эл.мощность до 170 кВт. . Точки притяжения: - исторический центр города, сквер им.Татищева, культурно-рекреационное пространство «Завод Шпагина», историко-культурный комплекс «Первогород»...; - район деловой активности, Бизнес центры, административное здание Лукойл...; - район торгово-развлекательной активности, ТЦ Разгуляй, фудкорт ДЕПО...; - район жилья бизнес-класса.



