

Пермский край, Пермь, Вижайская ул, 24

180 000 ₺

Пермский край, Пермь, Вижайская ул, 24

Улица

[улица Вижайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

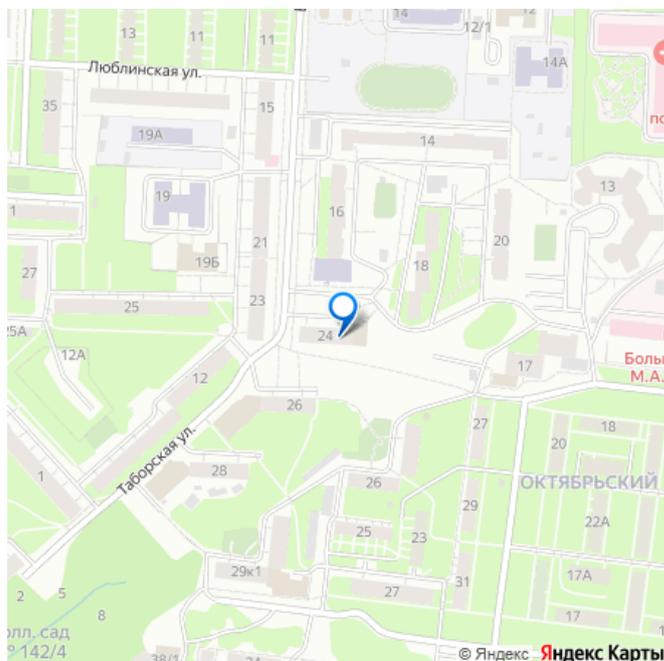
Сдам в аренду универсальный объект недвижимости от одного собственника: отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 220 кв.м на земельном участке 6 соток. Локация: Объект расположен в густонаселенном спальном районе, что гарантирует стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально подходит под любой вид деятельности: • Розничный магазин или супермаркет; • Кафе, пекарню или точку общепита, кухни для приготовления на вывоз продукции • Складской комплекс или распределительный центр; • Пункт выдачи заказов (ПВЗ), офис или медицинский центр.

<https://perm.move.ru/objects/9290993176>

**Мстислав недвижимость России,
«МАКРОМИР ПЕРМЬ»**

89251234567

для заметок



Технические характеристики: •

Электричество: 380 Вт (высокая мощность 50 кВт для производства или оборудования с возможностью повышения мощности); •

Коммуникации: Центральное водоснабжение и центральная канализация; • Планировка:

Здание включает электрощитовую, санузел, кабинетную систему и залы свободного назначения, которые можно перепланировать под ваш проект; • Логистика: Два отдельных

входа — парадный (для клиентов) и технический (для разгрузки товара). По градостроительному плану есть возможность

строительства здания до 4 (Четырёх) этажей. Соседний прилегающий участок есть

возможность дополнительно выкупить для расширения. Есть возможность подъезда фуры и разворота. В здании проведена

приточно-вытяжная вентиляция,

Преимущества сделки: • Земля и здание в собственности у одного лица; • Юридическая чистота объекта гарантирована; •

Рассматриваем все предложения по цене!

Готовы обсудить условия и организовать

показ в удобное время. Звоните! Смотрите!



