

🕒 Создано: 10.03.2026 в 04:45

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 03:47

**Пермский край, Пермь, ул. КИМ, 26**

**649 ₪**

Пермский край, Пермь, ул. КИМ, 26

Улица

[улица КИМ](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

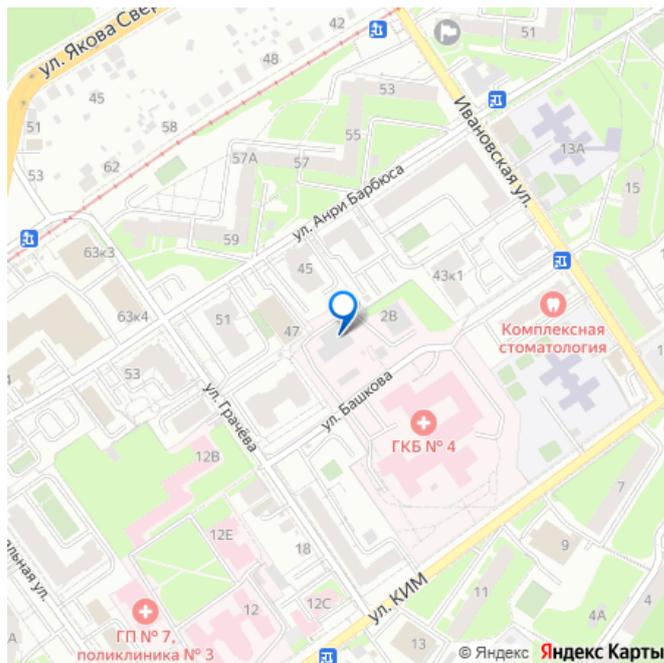
Обязательно пишите в сообщения на Авито, что бы не потерять диалог по данному адресу. СДАМ. ЦЕНТР МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА. Рядом Торговый Центр «Гудвин» и «Барбарис». Помещение расположено в отдельно стоящем здании. Помещение расположено на 1 этаже. Имеет один самостоятельный вход он же ворота 3000\*3000. Это очень круто когда есть такие ворота (может заехать газель или въехать погрузчик). Помещение правильной формы почти квадрат. В помещении сделан косметический ремонт. Ранее (более 2х лет) помещение сдавалось в аренду под самокат (доставка продуктов). Остановка

<https://perm.move.ru/objects/9291430427>

**REDDEVELOPMENT, REDDEVELOPMENT**

**89251234567**

для заметок



общественного транспорта в 200 метрах. Вокруг плотная жилая застройка, большая парковка на 100 машмест. Рядом магазин «пятерочка», «магнит» и тп. хороший пешеходный и транспортный трафик и удобство логистики для ваших покупателей, клиентов, сотрудников. Высота потолка основного зала 7,5 метров (это очень круто. можно организовать два или три уровня внутри помещения). Если нужно возможность организовать зону погрузки-разгрузки, есть туалет, естественная вентиляция, всё в рабочем состоянии! Все коммуникации технологически организованы (ГВС, ХВС, отопление, водоотведение, электроснабжение). Электроэнергия. два ввода основной и резервный на 380 вт каждый. Общая свободная мощность 45кВт. Кран-балка - это очень круто(выделено на фото красной стрелкой). Очень. Есть вспомогательные и подсобные помещения (тамбур , туалет, помещение для зарядки самокатов, помещение под систему водоснабжения и отопления, минисклад) примерно 18м<sup>2</sup>- возможно всё разломать и будет открытое пространство. Внутренняя отделка whitebox (фотографии прилагаются). Рядом со зданием бесплатная парковка. За зданием площадка ТБО. Место на фасаде здания под рекламную вывеску (5000\*0.400). Юридический адрес при необходимости. Помещение подойдет под разный формат: лайт индастриал (всё в одном -производство, склад, офис) любой ритейл, пвз , магазин, офис, теплый склад, производство, швейное производство, производства кондитерских изделий, услуги химчистки, прачечная, ремонт техники, возможно авторемонт, продажа автозапчастей или готовка еды на вынос, детские спортсекции, возможно падлтеннис или большой теннис,, доставка

еды, столовая или под любой вид деятельности, как с клиентским так и не с клиентским обслуживанием. Возможно под производство чего либо. Возможно независимо работать 24/7. Сделан ремонт всех систем помещения, полов, стен, потолка, электрооборудования (цвет стен белый. Потолка - белый, новые светильники 20 шт., ). Все стены помещения капитальные. Невысокие комплтежи. Заинтересованы в сотрудничестве на любой, но лучше длительный срок (свыше нескольких лет). Помещение можно арендовать только полностью. Все предложения обсуждаются с любыми заинтересованными лицами. Реальным арендаторам хорошие условия сотрудничества. Арендные условия являются индикативными и конечно могут меняться в процессе определения заинтересованности сотрудничества. 2 ФОРМАТА сотрудничества:

1. Краткосрочный (от несколько месяцев до года) существенно ниже 649 руб за 1м2 площади. Арендная плата фиксированная. В неё включены комплтежи, управленческие, эксплуатация в аренду. Никакой индексации. Нет арендных каникул. Никакого ремонта. Обеспечительный платеж 50%. Нет пролонгации. Договор Арендодателя. Точка. Без Росреестра. (Заехал - поработал - выехал - понравилось... на Долгосрочный). И если вам необходимо срочно переехать из существенно большего помещения в меньшее и / или из двух в одно и достаточно оперативно - то это ваш вариант (особенно в 2026г).
2. Долгосрочный (свыше года, несколько лет) свыше 849 руб. за 1 м2 площади. Арендная плата. Коммунальные, управленческие, эксплуатация сверх аренды. Индексация 5%. Обеспечительный платёж 100%. Арендные каникулы обсуждаемы. Ремонт, перепланировка обсуждаемы.

Пролонгация обсуждаема. (Согласование всех существенных и несущественных условий, сделал ВСЁ «под себя» и работаешь). Регистрация в Росреестр. Просмотр помещения в любое время по предварительной договоренности. Видеоматериалы и фотоматериалы, презентация о помещении по запросу. ПОМЕЩЕНИЕ предлагается в аренду с марта 2026 года. ВНИМАНИЮ начинающих предпринимателей четко формулировать и раскрывать свою фин модель, бддс, трафик и средний чек и маркетинг и рынок продукта. ВНИМАНИЮ РИЭЛТОРОВ ждём предложений только от прямых арендаторов!!! Те коллеги (из Вас), кто работают со мной, знают мои условия сотрудничества 50%АП, просьба остальных не беспокоить!!! Величина аренды от 649 руб. установлена для изучения спроса - инструмент. ЗВОНИТЕ/ПИШИТЕ в разумное время. Успехов Нам!



