

🕒 Создано: 17.12.2025 в 11:06

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:54

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,
43**

170 000 ₹

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 43

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговая (офисная) площадь на 1 этаже 202 м² в ТЦ «Подлесная, 43» в микрорайоне Парковый. С учетом активной застройки микрорайона, удачного расположения на основных транспортных артериях - это перспективный вариант для старта или развития Вашего дела.

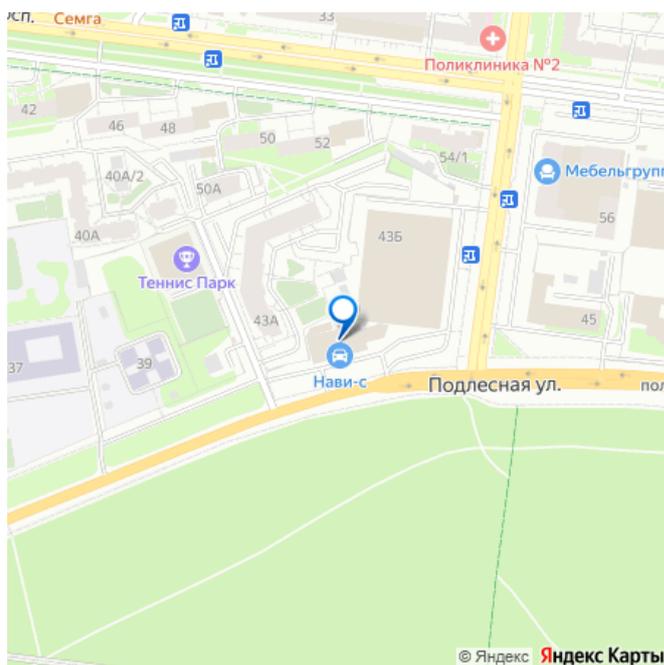
Дополнительные площади в зависимости от Ваших потребностей - 1 этаж - 7,41м²; 155 м²; 2 этаж - 16м², 66м² !! Конфигурация и площадь помещений могут быть адаптированы под Вашу потребность!

<https://perm.move.ru/objects/9287471220>

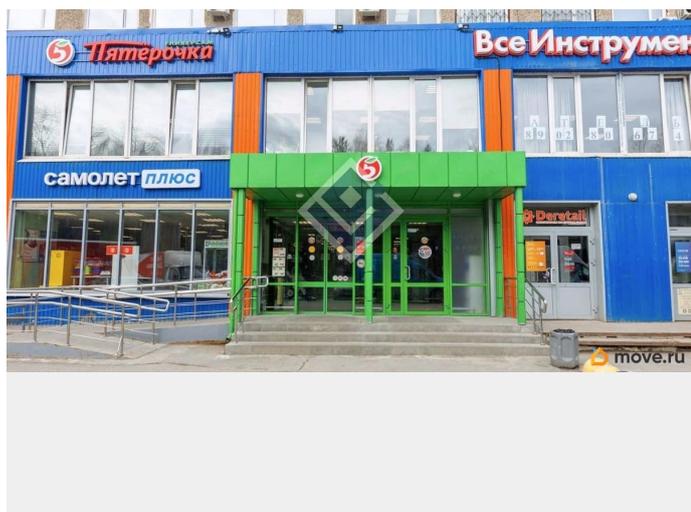
Андрей Сулым, Успехов

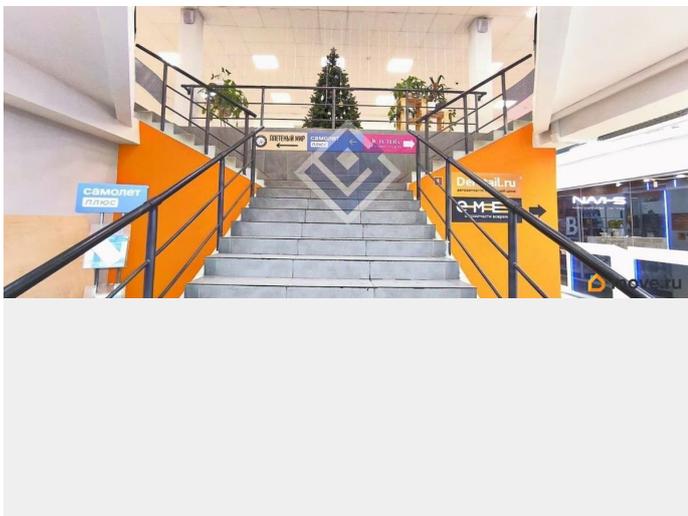
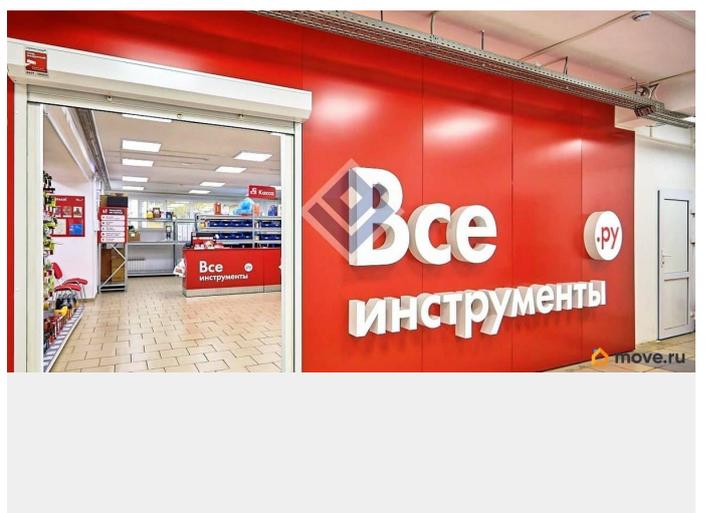
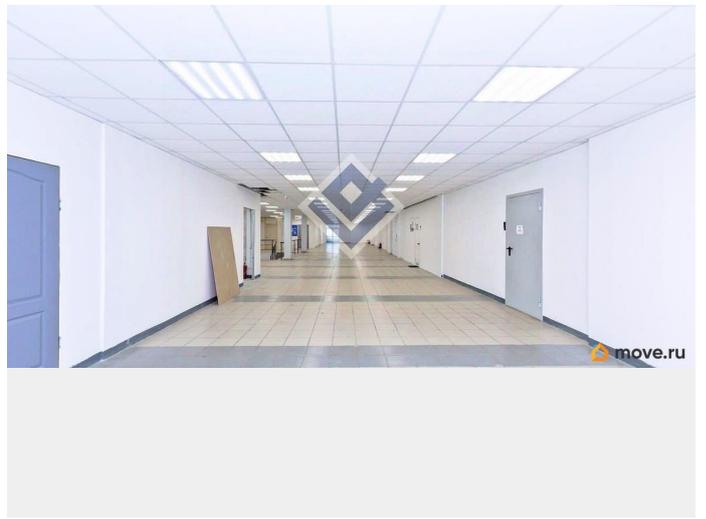
79125804834

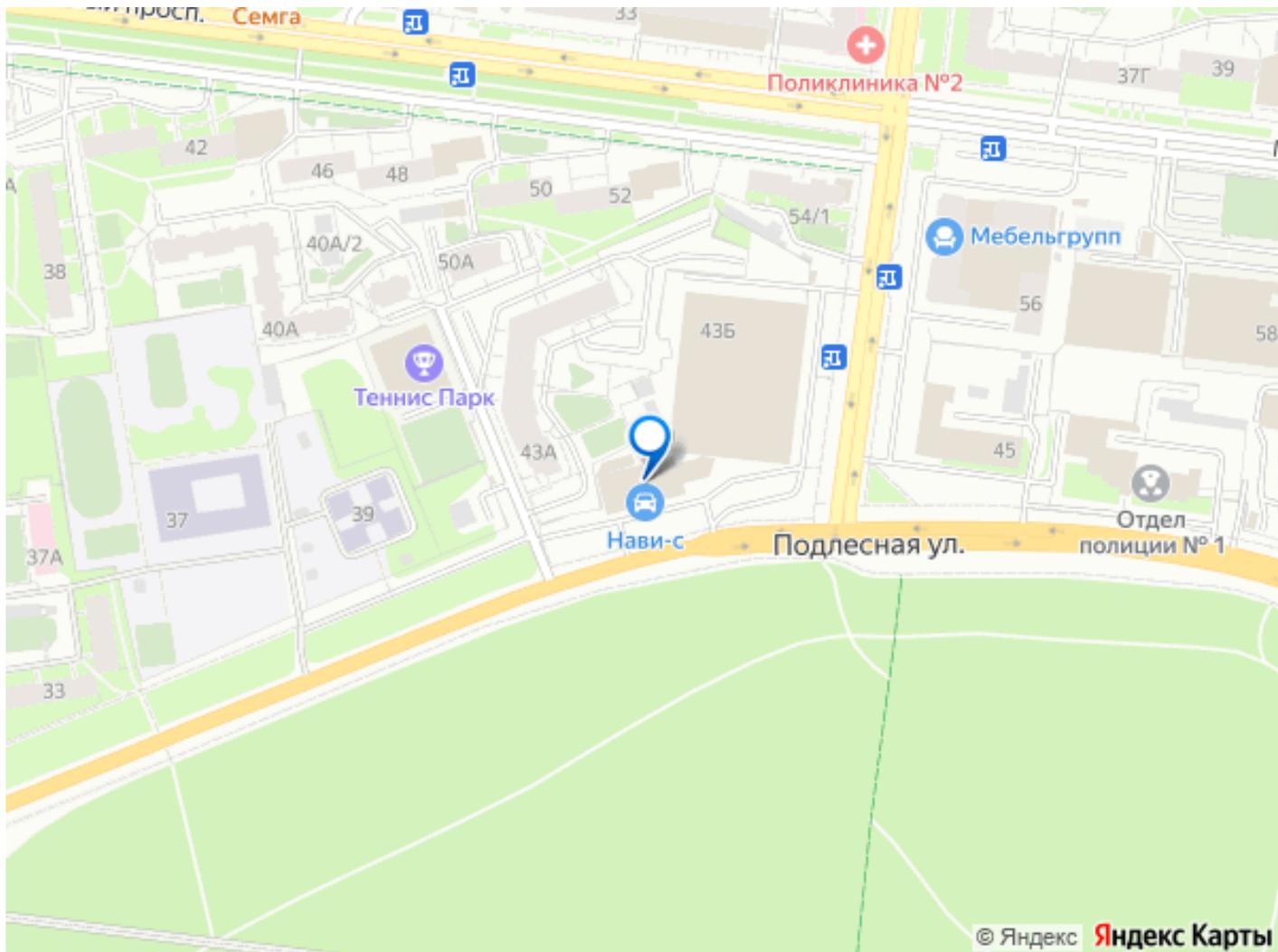
для заметок



Ключевые плюсы: * Торговый центр НЕ входит в периметр жилой застройки! * Сноса не будет - смотри рендер от застройщика! Работаем как прежде! * Бесплатная парковка для Вас и Ваших гостей! * ТЦ - двухэтажное ОСЗ на 1 линии в гуще жилой застройки и с отличной перспективой. * Серьезный многолетний автомобильный и пешеходный трафик! * Популярность и узнаваемость жителей микрорайона «Парковый» и города в целом. * Сегодня 3 федеральных арендатора - «Пятерочка», «Самолет», «Все инструменты»! * Транспортная доступность - на въезде в м/р-н «Парковый» (выход на ул. Подлесная и ул. З. Космодемьянской) * Планируемая высотная застройка на соседних к ТЦ участках - потенциальные Ваши клиенты. * Дополнительно к ставке аренды - КУ и МОПы. * АРЕНДА без НДС! * Установим перегородки на 2 этаже согласно плану (помещения выделены цветом) за счет арендодателя. Предоставим арендные каникулы с обсуждаемым сроком для формирования офиса под себя !! * Все вопросы обсуждаются! Ждем Вас! ID объекта в нашей базе: 754







Move.ru - вся недвижимость России