

🕒 Создано: 28.03.2025 в 06:15

🔄 Обновлено: 26.04.2025 в 12:23

**Собственник**

**79120691952**

**Пермский край, Чайковский, улица 40 лет  
Октября, 38**

**65 000 ₽**

Пермский край, Чайковский, улица 40 лет Октября, 38

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

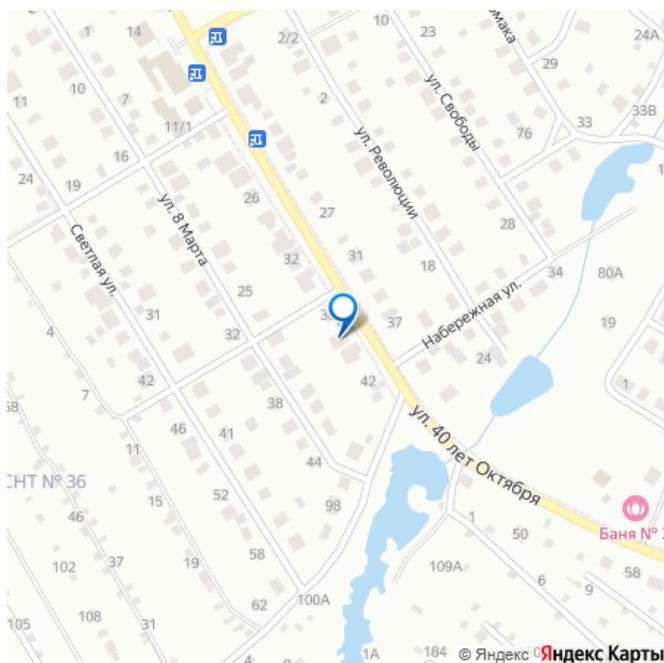
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда. Сдается помещение свободного назначения 200 кв. М., расположенное в автокооперативе 21 по адресу: Пермский край, г. Чайковский, Завьяловский район. Земельный участок 6 соток (59:12:0010501:106). Рассматривается в том числе продажа здания по выгодному предложению. Высота основного зала помещения 4,5 м. Сделан с ремонтом в стиле Лофт: на полу плитка; потолок и стены окрашены. Отдельно служебный вход с заднего двора. На заднем дворе бетонированный заезд, небольшой земельный участок. Подъезд с двух сторон. В

для заметок



здании хорошее освещение, отопление (автономное твёрдотопливное или электрическое), центральное водоснабжение. Санузел. Бойлер для нагрева воды. Канализация — септик. Есть комната для отдыха персонала. Круглосуточное наружное и внутреннее видеонаблюдение. Фасад здания — утеплен и обшит металосайдингом, на котором возможно разместить светодиодную рекламу. Подходит под размещение магазина продаж, автомастерской, выставочного зала, склада хранения материальных ценностей и др. Ранее помещение использовалось под магазин продаж автозапчастей. Имеются разрешительные документы для ведения предпринимательской деятельности. Подключение газу 2025. Цена аренды за месяц 65 000 руб. Электричество, отопление, вода оплачиваются отдельно.

