

Создано: 28.03.2025 в 06:15

Обновлено: 26.04.2025 в 12:15

<https://perm.move.ru/objects/9275779047>**Собственник****79120691952****Пермский край, Чайковский, улица 40 лет Октября, 38****65 000 ₽**

Пермский край, Чайковский, улица 40 лет Октября, 38

Улица

[улица 40 лет Октября](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

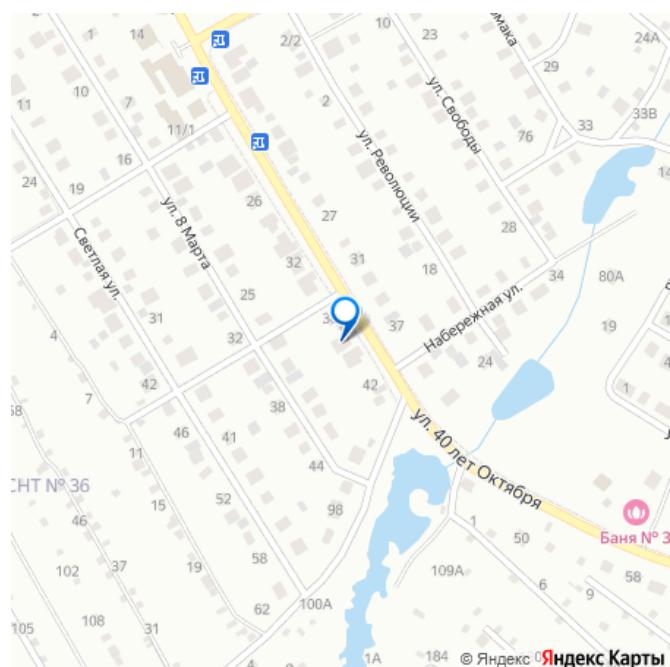
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда. Сдается помещение свободного назначения 200 кв. М., расположенное в автокооперативе 21 по адресу: Пермский край, г. Чайковский, Завьяловский район. Земельный участок 6 соток (59:12:0010501:106). Рассматривается в том числе продажа здания по выгодному предложению. Высота основного зала помещения 4,5 м. Сделан с ремонтом в стиле Лофт: на полу плитка; потолок и стены окрашены. Отдельно служебный вход с заднего двора. На заднем дворе бетонированный заезд, небольшой земельный участок. Подъезд с двух сторон. В



здании хорошее освещение, отопление (автономное твёрдотопливное или электрическое), центральное водоснабжение. Санузел. Бойлер для нагрева воды. Канализация — септик. Есть комната для отдыха персонала. Круглосуточное наружное и внутреннее видеонаблюдение. Фасад здания — утеплен и обшит металлосайдингом, на котором возможно разместить светодиодную рекламу. Подходит под размещение магазина продаж, автомастерской, выставочного зала, склада хранения материальных ценностей и др. Ранее помещение использовалось под магазин продаж автозапчастей. Имеются разрешительные документы для ведения предпринимательской деятельности. Подключение газу 2025. Цена аренды за месяц 65 000 руб. Электричество, отопление, вода оплачиваются отдельно.

