

**Пермский край, Березники, пр-т Ленина,  
40**

**600 ₺**

Пермский край, Березники, пр-т Ленина, 40

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

197.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

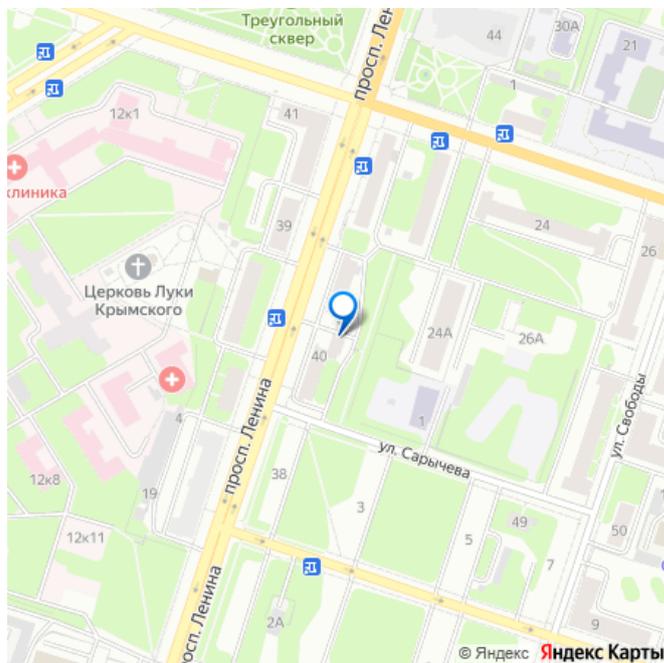
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника. Первая линия, удобный подъезд, хорошая транспортная доступность, большая проходимость. В непосредственной близости остановки общественного транспорта. Есть место под вывеску. Выведены мокрые точки. Светлое помещение с 2 входными группами. Есть зона разгрузки. Помещение сдается в долгосрочную аренду. Сдается в аренду помещение, общая площадь 349,4 м?. 1 этаж - 197,6 м?, Подвал - 151,8 м?. К/У оплачивается отдельно. Показ по предварительной договоренности.

для заметок





IV. Экспликация встроеного нежилого помещения

Этаж	Назначение помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула частей помещения	Площадь		Средняя высота		Самостоятельный отстой	Высота	
					общая (кв.м)	чистая (кв.м)	общая (кв.м)	чистая (кв.м)			
А	Площ. встро. помещ.	1	Тамбур				1,9	1,9		3,05	
			Подсобное помещение			20,4	20,4				
			Склад			8,3	8,3				
			Коридор			5,2	5,2			5,2	
			Коридор			20,3	20,3				
			Коридор			15,5	15,5			15,5	
			Склад			9,1	9,1				
			Склад			8,3	8,3				
			Склад			7,3	7,3				
			лестничная площадка			9,6	9,6				
			Подсобное помещение			23,2	23,2				
			Итого по этажу-1							151,8	53,4
А	1 встро. помещ.	7	Тамбур			2,2	2,2			3,6	
			Тамбур			2,2	2,2				
			Торговый зал			126,1	126,1				
			Подсобное помещение			6,4	6,4				
			Коридор			18,0	18,0				
			Вход в подвал			4,5	4,5				
			Умывальник			4,2	4,2				
			Туалет			1,1	1,1				
			Коридор			2,2	2,2				
			Подсобное помещение			2,9	2,9				
17 Запасной выход							3,3	3,3			
53 Витрина							3,7	3,7			
54 Витрина							4,5	4,5			
55 Кабинет							16,3	16,3			
Итого по этажу-1							177,9	150,6	47,0		
Итого :							197,6	150,6	47,0	151,8   53,4   88,4	

