

Создано: 23.01.2026 в 03:30

Обновлено: 23.01.2026 в 03:30

<https://perm.move.ru/objects/9288220892>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Пермский край, Березники, пр-т Ленина, 40

600 ₽

Пермский край, Березники, пр-т Ленина, 40

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197.6 м²



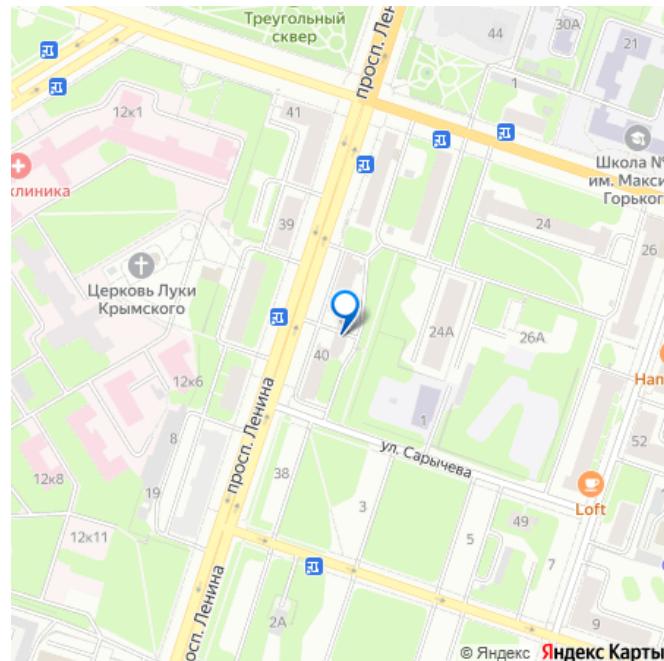
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



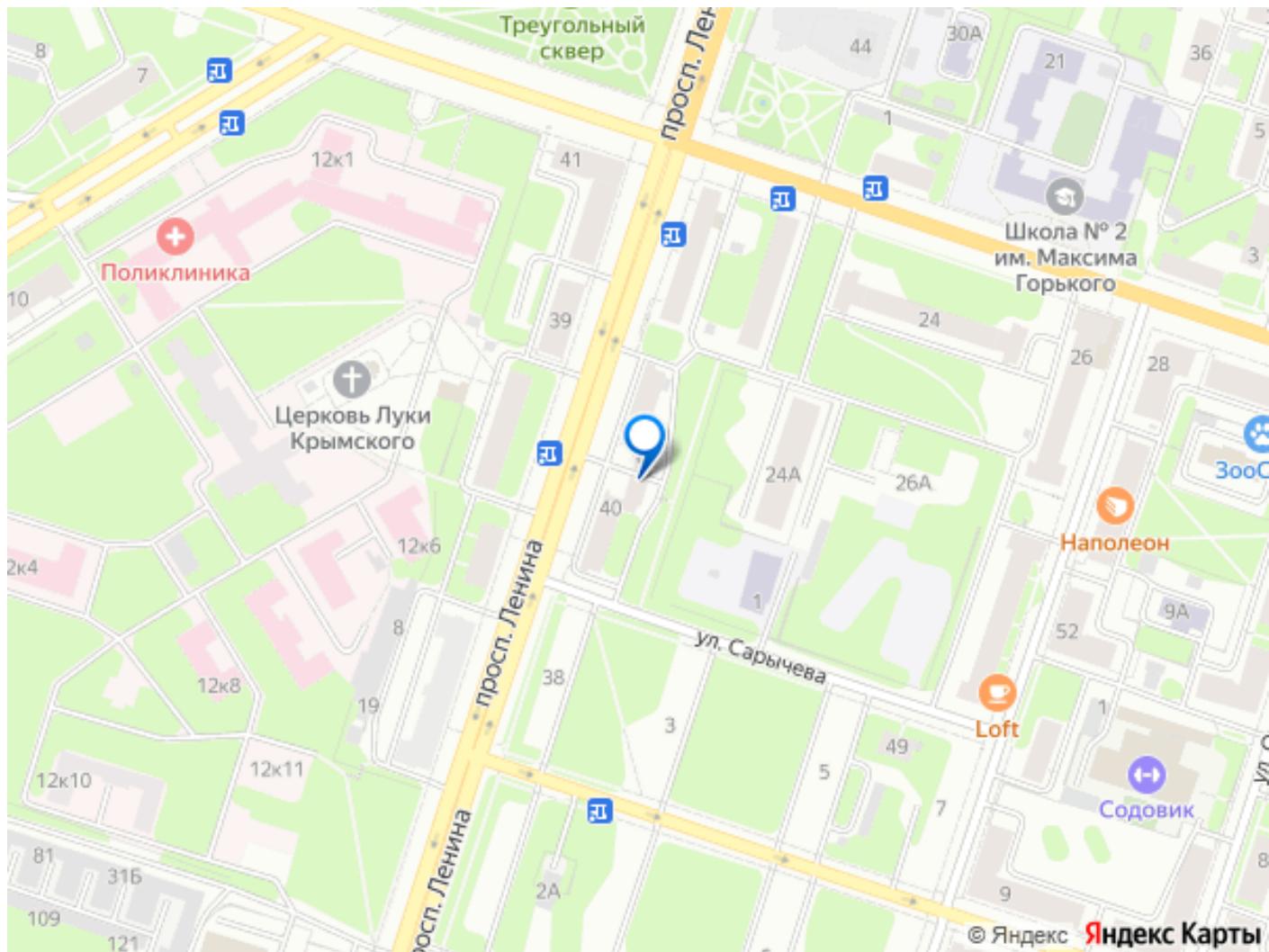
Описание

От собственника. Первая линия, удобный подъезд, хорошая транспортная доступность, большая проходимость. В непосредственной близости остановки общественного транспорта. Есть место под вывеску. Выведены мокрые точки. Светлое помещение с 2 входными группами. Есть зона разгрузки. Помещение сдается в долгосрочную аренду. Сдается в аренду помещение, общая площадь 349,4 м². 1 этаж - 197,6 м², Подвал - 151,8 м². К/У оплачивается отдельно. Показ по предварительной договоренности.



IV. Экспликация встроенного нежилого помещения								
Ли те ра	Этаж	Название помещения в плане	Назначение частей помещения	Формула частей помещения	Торговая площадь общая (кв.м.)	складская площадь общая (кв.м.)	Само строй	Высота
A	Подв	1	Тамбур		1,9	1,9		3,05
		2	Подсобное помещение		22,7	22,7		
		3	Склад		20,4	20,4		
		4	Склад		8,3	8,3		
		5	Коридор		5,2	5,2		
		6	Коридор		20,3	20,3		
		7	Коридор		15,5	15,5		
		8	Склад		9,1	9,1		
		9	Склад		8,3	8,3		
		10	Склад		7,3	7,3		
		11	помещение		9,6	9,6		
		12	Подсобное помещение		23,2	23,2		
Итого по этажу-Подв								
A	1	встро.помещ №2	7	Тамбур	2,2	2,2		3,6
			8	Тамбур	2,2	2,2		
			9	Торговый зал	126,1	126,1		
			10	Подсобное помещение	6,4	6,4		
			11	Коридор	18,0	18,0		
			12	Витрина-салон	4,5	4,5		
			13	Универсал	4,2	4,2		
			14	Туалет	1,1	1,1		
			15	Коридор	2,2	2,2		
			16	Подсобное помещение	2,9	2,9		
			17	Запасной выход	3,3	3,3		
			53	Витрина	3,7	3,7		
			54	Витрина	4,5	4,5		
			55	Кабинет	16,3	16,3		
Итого по этажу-1								
Итого :								
					197,6	150,6	47,0	
					197,6	150,6	47,0	151,8 53,4 98,4





Move.ru - вся недвижимость России