

🕒 Создано: 09.02.2026 в 13:22

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 17:06

**Пермский край, Пермь, Петропавловская  
улица, 59**

**120 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Петропавловская улица, 59

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Петропавловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

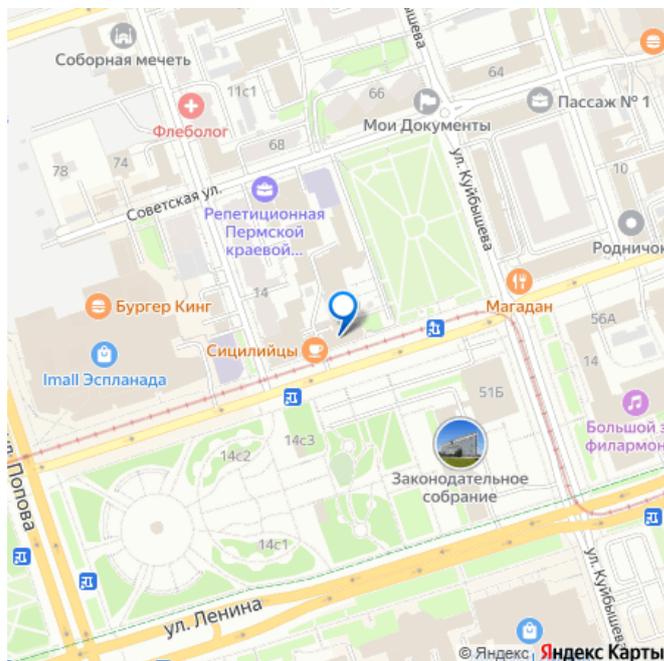
**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА Сдается в аренду уникальное помещение свободного назначения, расположенное в историческом и деловом центре, непосредственно напротив Сквера Уральских добровольцев. Идеальное сочетание престижного месторасположения, автономности и транспортной доступности. **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Локация: Прямой вид на Сквер Уральских добровольцев — высокий пешеходный трафик и узнаваемость объекта. Парковка: Собственная закрытая

<https://perm.move.ru/objects/9289486664>

**Валерий Радченко, Валерий Радченко**  
**79129807982, 7919350**  
**0833**

для заметок



парковочная зона за шлагбаумом. Вашим клиентам и сотрудникам всегда будет где оставить автомобиль. Автономность:

Собственная котельная (независимость от городских графиков отопления и оптимизация коммунальных платежей).

Планировка: Помещение занимает часть 1-го этажа и весь 2-й этаж. Предусмотрены отдельные входы на каждый уровень, а также внутренняя лестница, соединяющая этажи. Логистика: Удобные подъездные пути с трех ключевых улиц города:

Петропавловской, Советской и Куйбышева.

**ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:** Благодаря гибкой планировке и центральному расположению, объект идеально подходит под любой вид деятельности: Бизнес-сфера:

Представительский офис, клиентский центр, коворкинг, нотариальная контора или турагентство.

Beauty-индустрия: Салон красоты, SPA, студия косметологии или массажный центр. Образование и досуг:

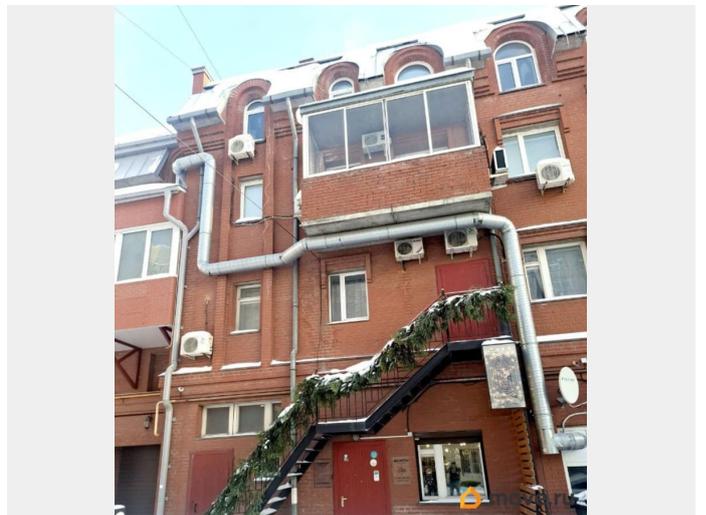
Частная школа, детский центр, йога-студия или танцевальный зал. Ритейл и услуги:

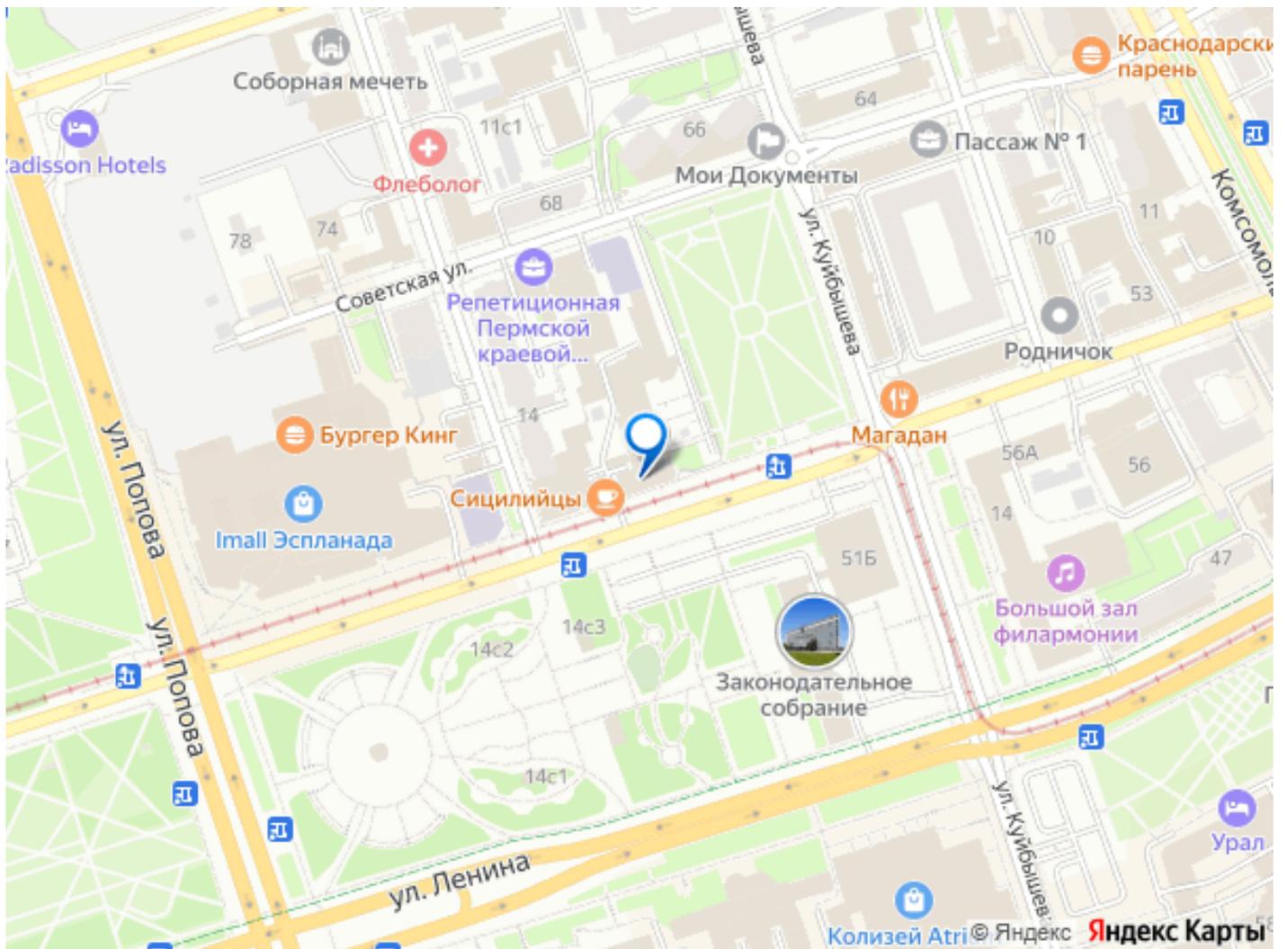
Шоурум брендовой одежды, галерея, буфет, кофейня или пункт выдачи заказов.

Специализированные услуги: Фотостудия, клиника (в т.ч. стоматология), ателье или творческая мастерская. **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:**

Объект полностью готов к эксплуатации. Мы ищем надежного арендатора на длительный срок. Рассматриваем различные варианты использования общей площади.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Прямая аренда от собственника. Полный пакет документов готов к сделке. Оперативный показ в удобное для вас время. Не упустите возможность развивать свой бизнес в знаковом месте города! Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную информацию и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России