

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

**223 600 ₽**

Пермский край, Пермь, ул. Крылова, 36

Улица

[Крылова переулок](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

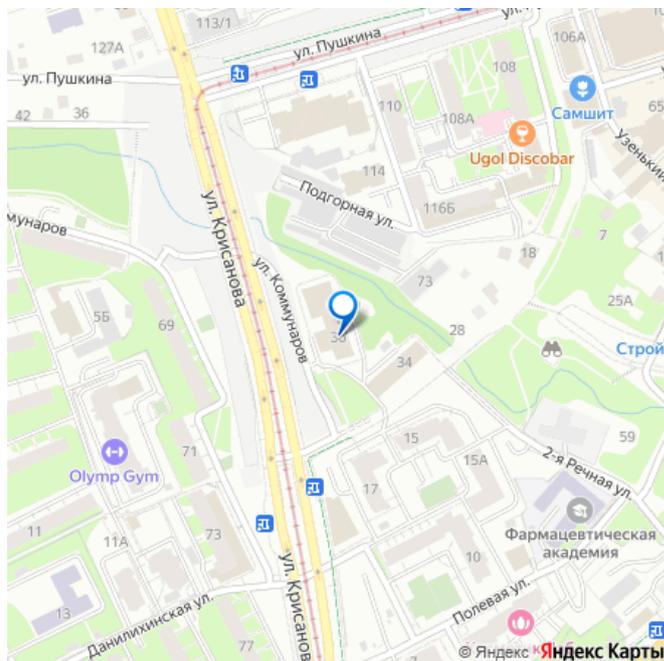
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Станьте первым арендатором самого ожидаемого БЦ района! Помещения 102+103 в БЦ «Крылов» класса В+. Работа с панорамным видом на ул. Крисанова. Ключевое преимущество: Ключи в марте 2026 г. — готовьте ремонт и мебель без аренды до открытия в июне 2026! Мокрая точка готова: Идеально для кафе, столовой, общепита. Почему бронировать сейчас? — Эксклюзив: отдельный вход и вход с 1 этажа бизнес-центра — топовый трафик для гостей. — Престиж: высокие потолки + огромные окна. — Каникулы: компенсация или спецусловия на ремонт. БЦ «Крылов» — экосистема роста: — Трафик: у ЖК «Данилиха» (10 000



жителей) — ноль конкуренции! — Сервис: сервис менеджер, запланированы переговоры, кухни, обустроенная зона отдыха на крыше. — Комфорт: парковка 60 мест, новые лифты, высокоскоростной интернет, фильтрованная питьевая вода. — Локация: центр города, берег р. Данилиха (Крисанова-Крылова). Шаговая доступность до улиц Ленина и Шоссе Космонавтов. Представьте: вы работаете в престижном бизнес-центре рядом с прогулочной зоной у реки Данилиха, с крыши открывается вид на город, есть все условия для комфортной работы. Главное успеть занять офис, завершить ремонт к июню и мощно стартовать с открытием «Крылова»! Звоните сейчас, всё обсудим! И помните, «Крылов» - место, где бизнес обретает крылья! Номер объекта: #2/715049/9738



