

🕒 Создано: 31.07.2025 в 21:01

Обновлено: 26.10.2025 в 08:17

<https://perm.move.ru/objects/9283779143>

Перспектива, Перспектива

79128011982

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36**

222 430 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

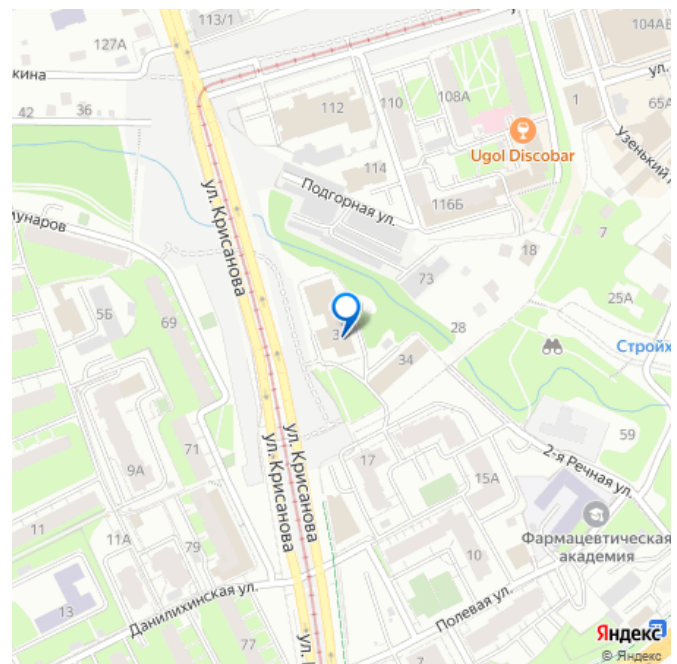
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

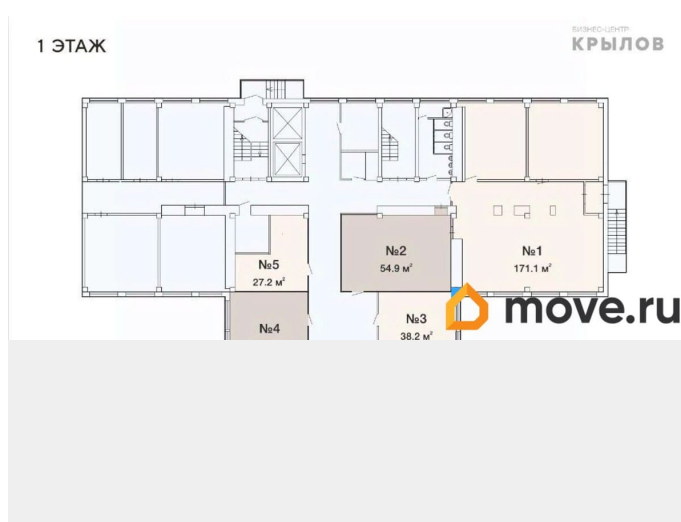
Место, где бизнес обретает крылья.

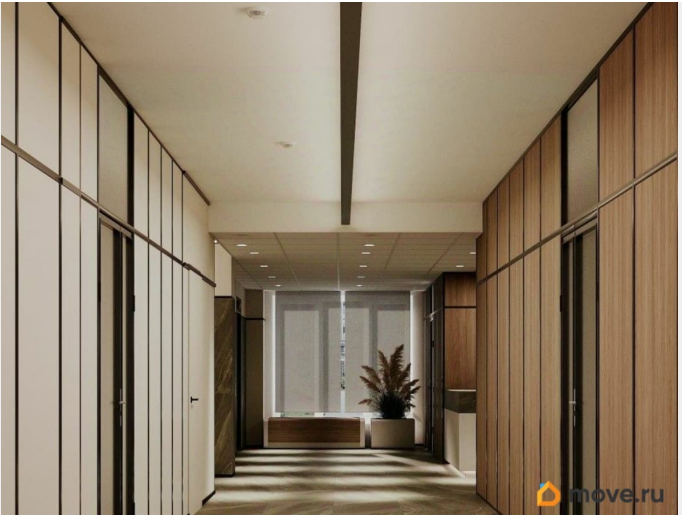
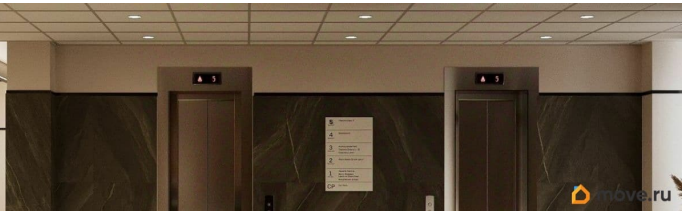
Преимущества помещения: Отлично подходит под кафе, столовую, общепит. Первый этаж. Два входа, отдельный вход и вход с 1 этажа бизнес-центра. Гибкая перепланировка под нужды арендаторов. Возможность индивидуальной отделки. Преимущества бизнес-центра: Дизайнерский ремонт помещений зон общего пользования - 1 квартал 2026 г. Ремонт фасада - 4 кв. 2025 г. Благоустройство прилегающей территории. Отсутствие конкуренции в

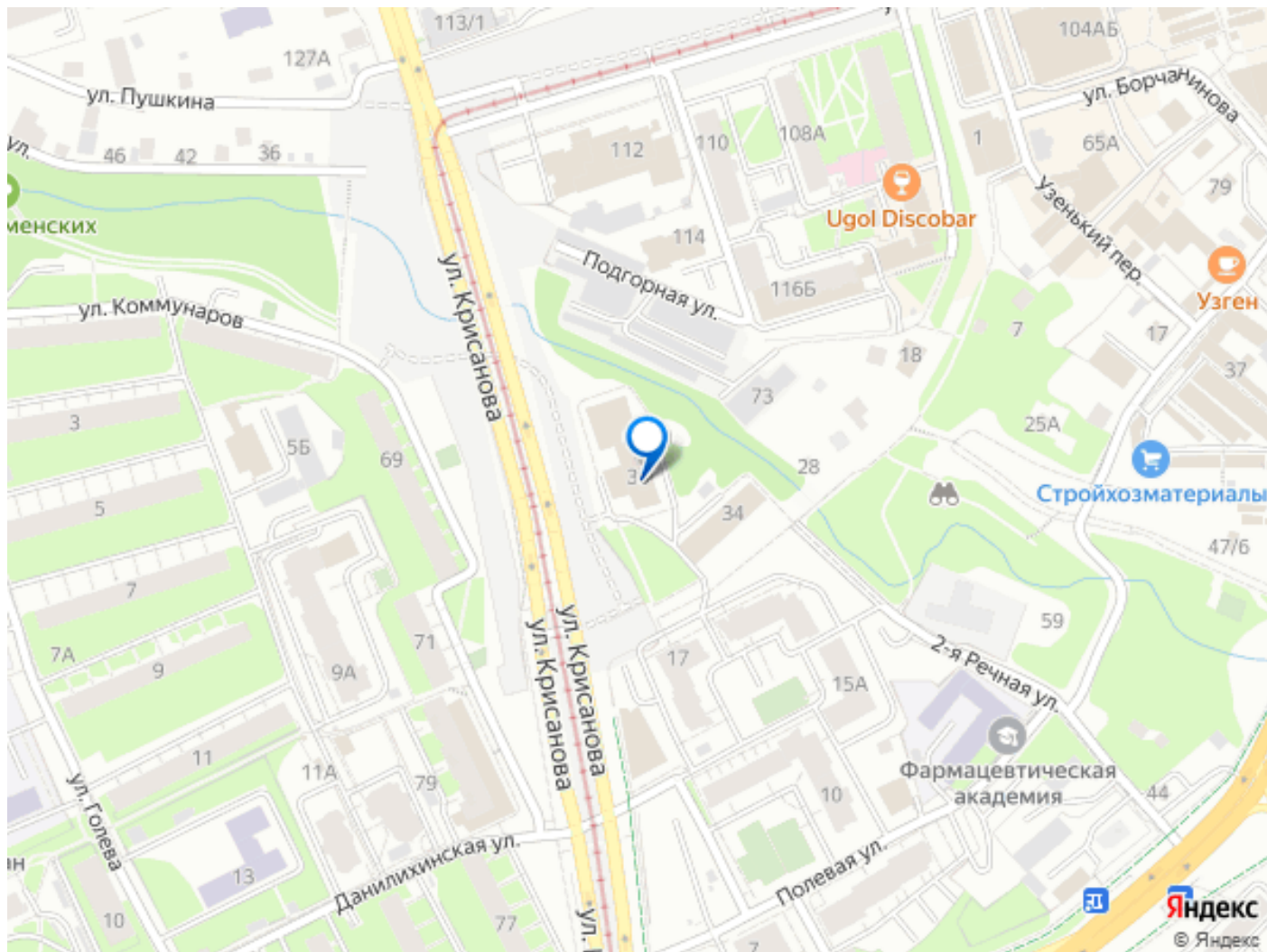
для заметок



микрорайоне. Зона отдыха на крыше с панорамным видом на город. Возможность аренды переговорных комнат или дополнительного офиса. Находится на берегу р. Данилиха с большой зеленой зоной. 1 линия новой транспортной магистрали, соединяющей ул. Крисанова и Шоссе Космонавтов. Отличная транспортная доступность: рядом 3 остановки общественного транспорта. Бесплатный паркинг на 50 машиномест. Находится рядом с жилым массивом ЖК «ДАНИЛИХА». В локации около 10 000 жителей. УК с опытом работы 20 лет обеспечит эффективную эксплуатацию БЦ, клининг, охрану и необходимые сервисы. Современные коммуникации: высокоскоростной интернет, системы видеонаблюдения и контроля доступа. Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/714877/9738







Move.ru - вся недвижимость России