

🕒 Создано: 22.09.2025 в 13:58

🔄 Обновлено: 22.10.2025 в 13:17

**Оксана Шульмина, Успехoff**

**79124834163**

**Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30**

**255 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Ленская улица, 30

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

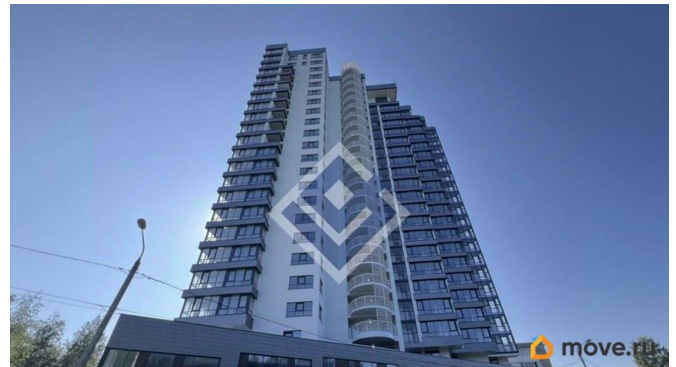
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

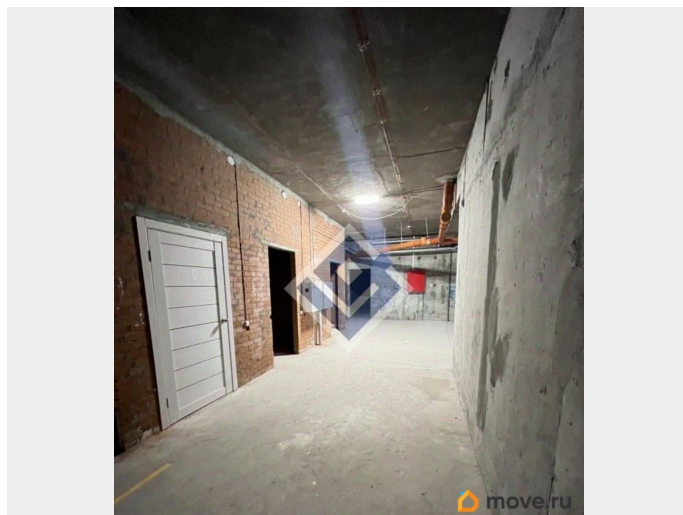
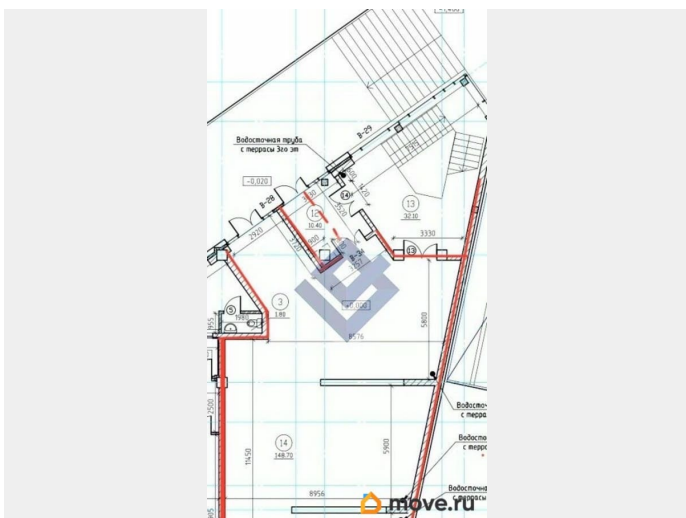
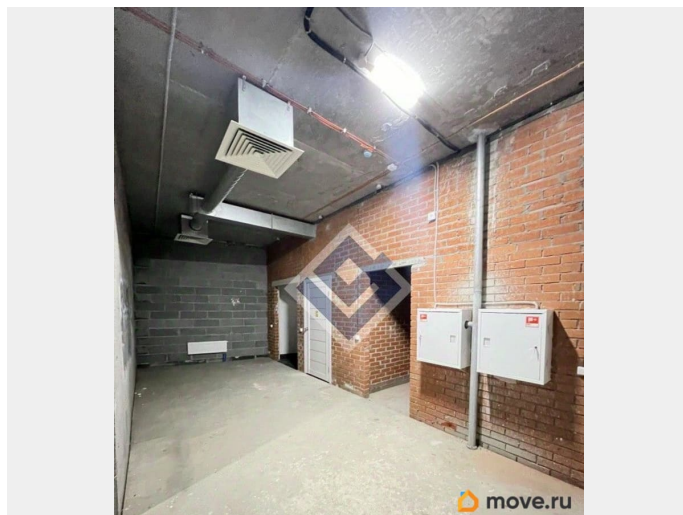
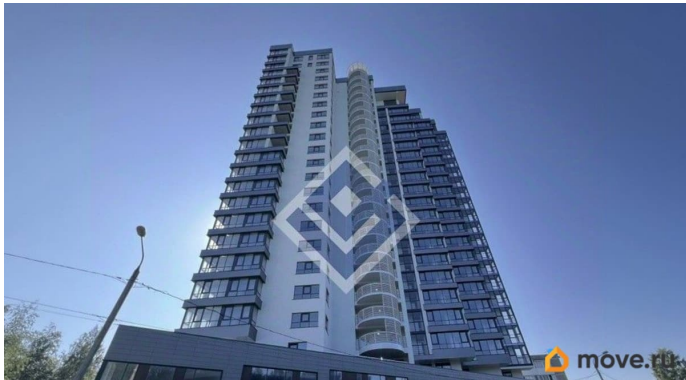
**Описание**

Коммерческое помещение на первой линии в одном из самых перспективных районов города. Помещение расположено на первом этаже 25 этажного дома класса «комфорт плюс», свободная большая парковка 24/7 доступ 2 отдельных выхода. потолки 3.20 сделана разводка электрики. (15/19 квт ) установлены радиаторы ( в доме газовая котельная ) сделана вентиляция 3 с/у ( 1 для инвалидов) Микрорайон в настоящее время активно застраивается. В течение ближайших лет в пешей доступности от дома будут построены несколько новых жилых

для заметок



комплексов, а также посёлок с виллами элитного сегмента. Подойдёт под сетевой супермаркет, строительный магазин, офис банка, салон красоты. Есть другие площади 1 этаж: S=114 S=194 Ставка 1500 за м2 2 эт. S=198 S=224 S=315 Ставка 1300 за м2 ID объекта в нашей базе: 538





Move.ru - вся недвижимость России