

🕒 Создано: 05.11.2025 в 14:47

Обновлено: 06.01.2026 в 15:33

<https://perm.move.ru/objects/9286341712>

Перспектива, Перспектива

79197107930

**Пермский край, Пермь, улица Крылова,
36**

216 450 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крылова, 36

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Крылова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

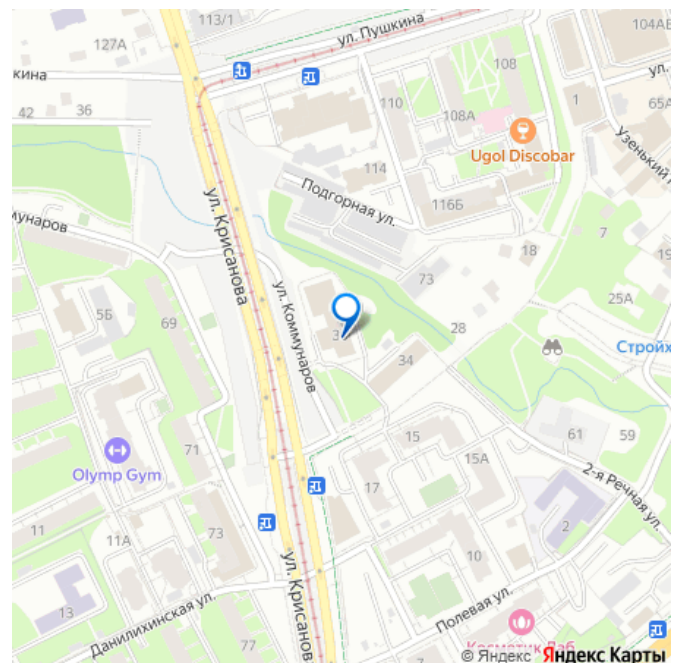
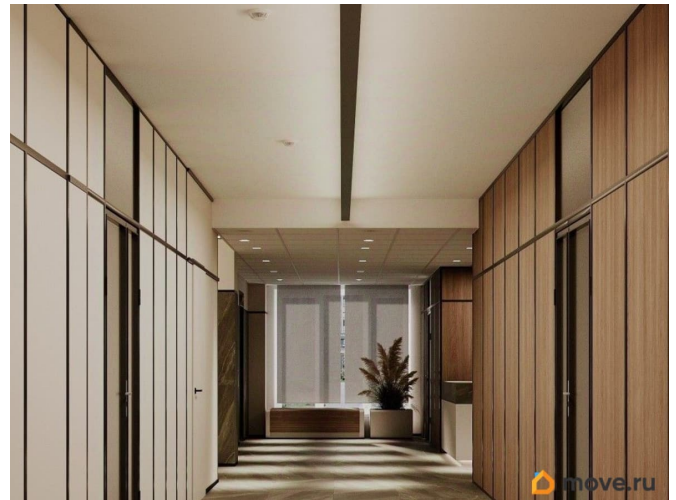
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

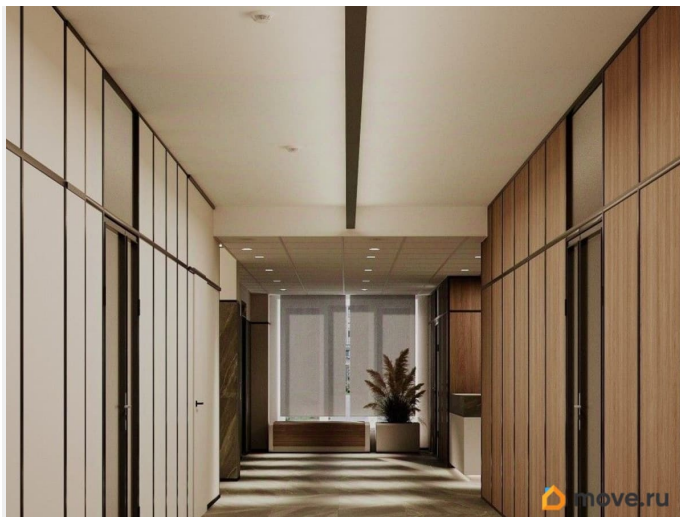
Место, где бизнес обретает крылья.

Преимущества помещения: Отлично подходит под кафе, столовую, общепит. Первый этаж. Два входа, отдельный вход и вход с 1 этажа бизнес-центра. Гибкая перепланировка под нужды арендаторов. Возможность индивидуальной отделки. Возможности организации мокрой точки. Преимущества бизнес-центра: Дизайнерский ремонт помещений зон общего пользования - 1 квартал 2026 г. Ремонт фасада - 4 кв. 2025 г. Благоустройство прилегающей

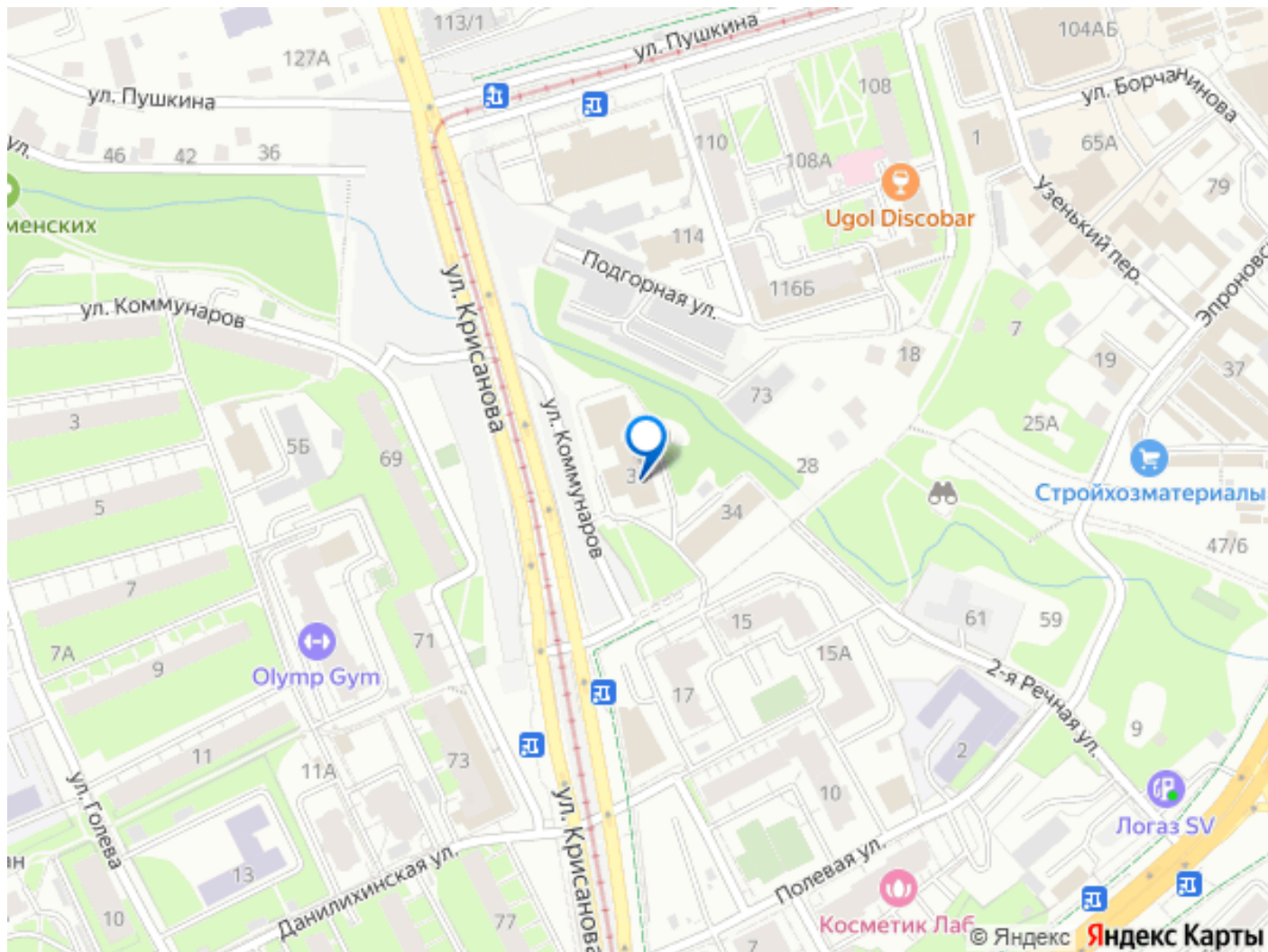
для заметок



территории.Отсутствие конкуренции в микрорайоне.Зона отдыха на крыше с панорамным видом на город.Возможность аренды переговорных комнат или дополнительного офиса.Находится на берегу р. Данилиха с большой зеленой зоной.1 линия новой транспортной магистрали, соединяющей ул. Крисанова и Шоссе Космонавтов.Отличная транспортная доступность: рядом 3 остановки общественного транспорта.Бесплатный паркинг на 50 машиномест.Находится рядом с жилым массивом ЖК «ДАНИЛИХА». В локации около 10 000 жителей.УК с опытом работы 20 лет обеспечит эффективную эксплуатацию БЦ, клининг, охрану и необходимые сервисы.Современные коммуникации: высокоскоростной интернет, системы видеонаблюдения и контроля доступа. Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время. Номер объекта: #1/714949/9738







Move.ru - вся недвижимость России