

Создано: 13.03.2025 в 13:21

Обновлено: 03.10.2025 в 13:39

<https://perm.move.ru/objects/9274397473>

Оксана Шульмина, Успехoff

79124834163

**Пермский край, Пермь, улица Ленина,
102**

45 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Ленина, 102

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

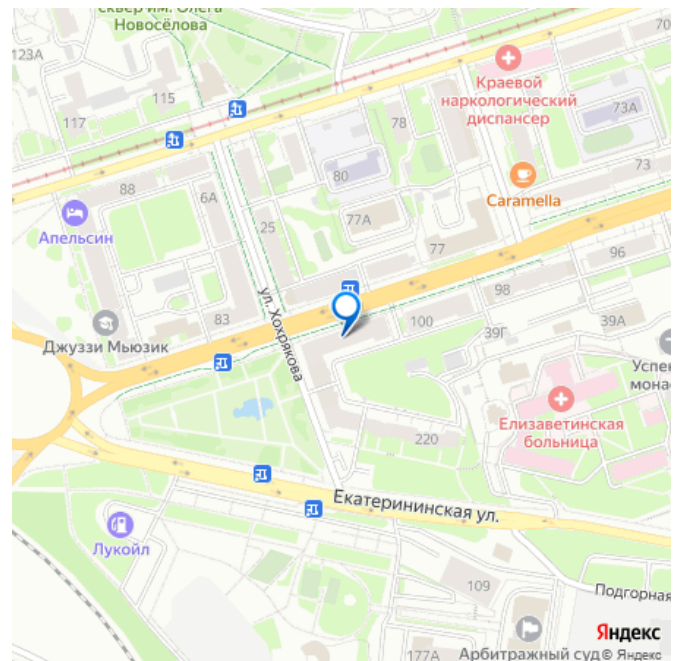
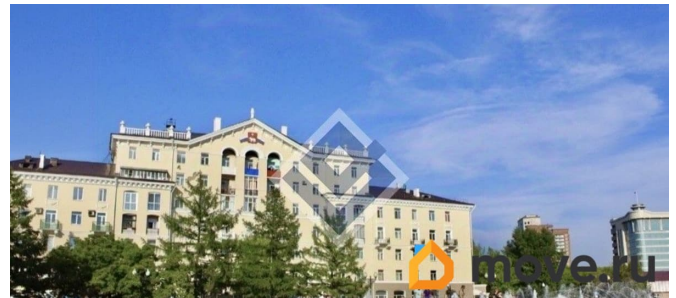
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

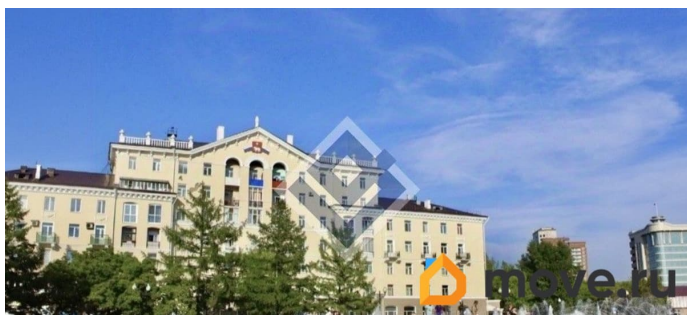
Описание

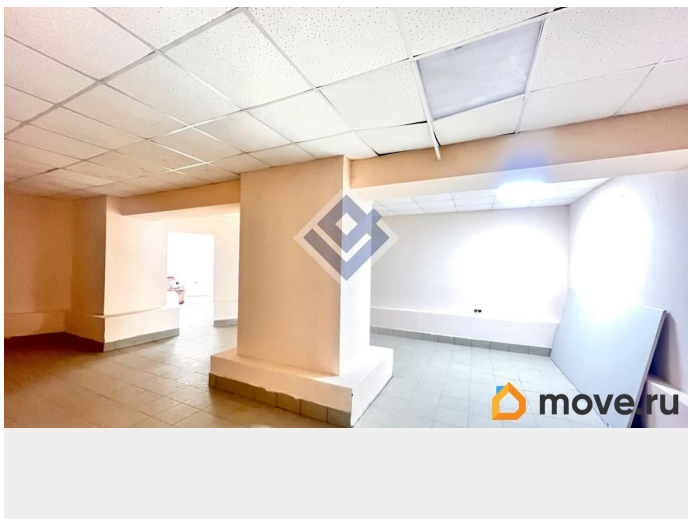
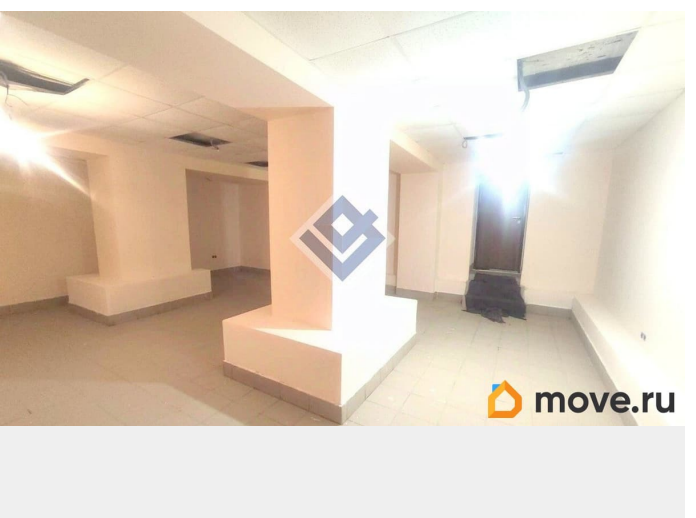
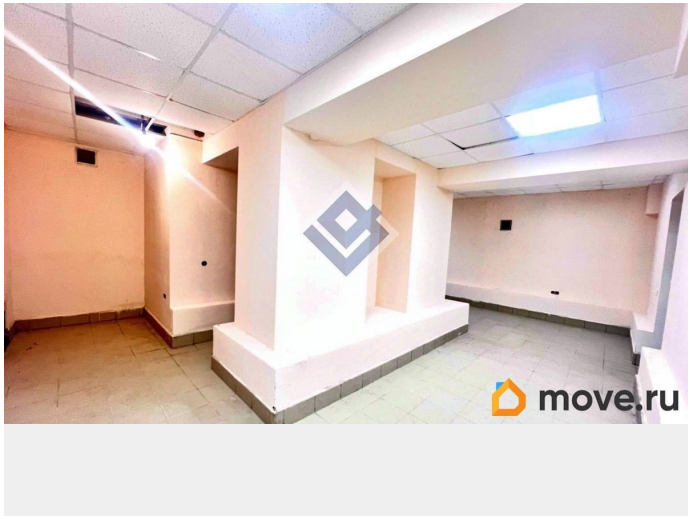
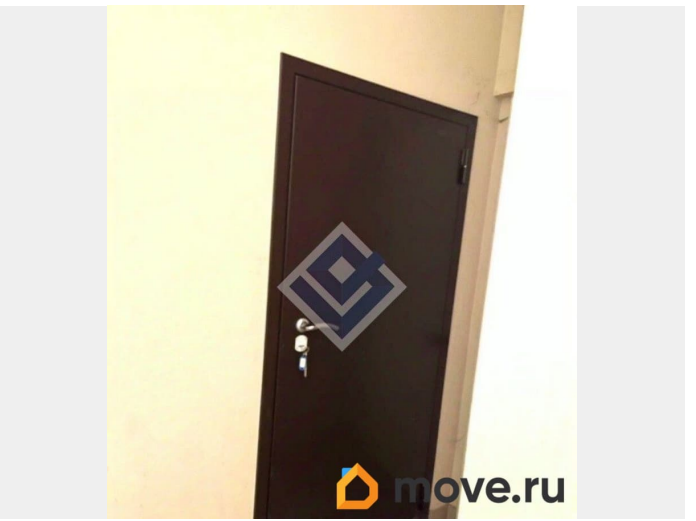
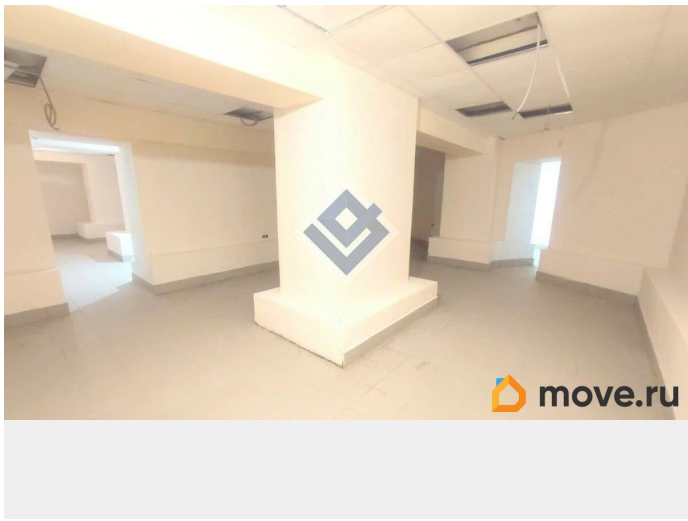
Сдается коммерческое помещение в центре Перми S-160 м2 Цена 45.000+ КУ по счетчикам. Помещение имеет два входа (два жилых подъезда), теплое, состоит из трех залов свободной планировки с колоннами., что позволяет легко зонировать под любую площадь . преимущество : над помещением располагается коммерческий этаж. Кирпичные стены, на полу плитка, потолок « байкал » Во всех комнатах есть вентканалы, что позволяет легко сделать приток кислорода и вытяжку. Есть готовый санузел в

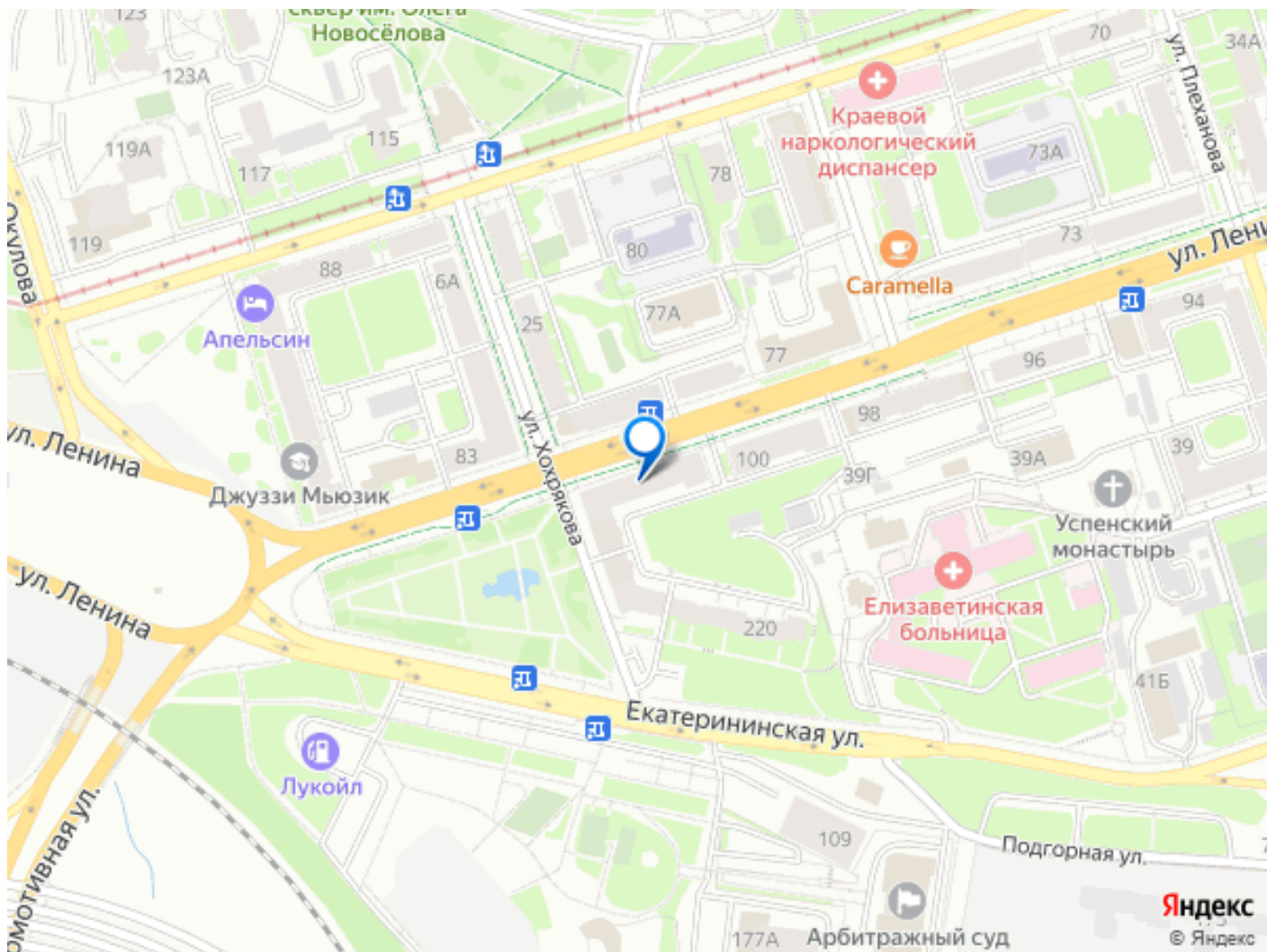
для заметок



кафеле и возможность сделать второй, тк
есть канализационная труба (указано на
планировке) Высота потолков 2,6 м.
Электроснабжение 15 квт, 380 вольт!
Помещение находится в кирпичном жилом
доме с охраняемой территорией в центре
Перми Свободная парковка. В исторической
части города, на перекрёстке оживлённых
улиц Ленина и Екатерининская, Хохрякова.
Рядом новые ЖК бизнес класса. Большой
автомобильный и пешеходный трафик.
Напротив дома сквер им. Дзержинского (
смотрите фото) По соседству в доме
находятся Кафе Credo, туристическая фирма
Валида, спортивный магазин Евроспорт. В 5
мин ж/д вокзал Пермь-2. В качестве видов
деятельности отлично подойдёт под:
доходный бизнес по сдаче в аренду
кладовых,, квест, кухню для службы
доставки, склад, швейный цех с
возможностью размещения персонала , офис
для работы с клиентами, компьютерный клуб
При правильном маркетинге и « дорожной
карте» вы легко можете это помещение
использовать для работы с клиентами ID
объекта в нашей базе: 606







Move.ru - вся недвижимость России