

Создано: 20.10.2025 в 09:58

Обновлено: 23.10.2025 в 05:30

<https://perm.move.ru/objects/9285895244>

КРЕПАР, КРЕПАР

79124906275

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 26

234 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Солдатова, 26

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Солдатова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156 м²

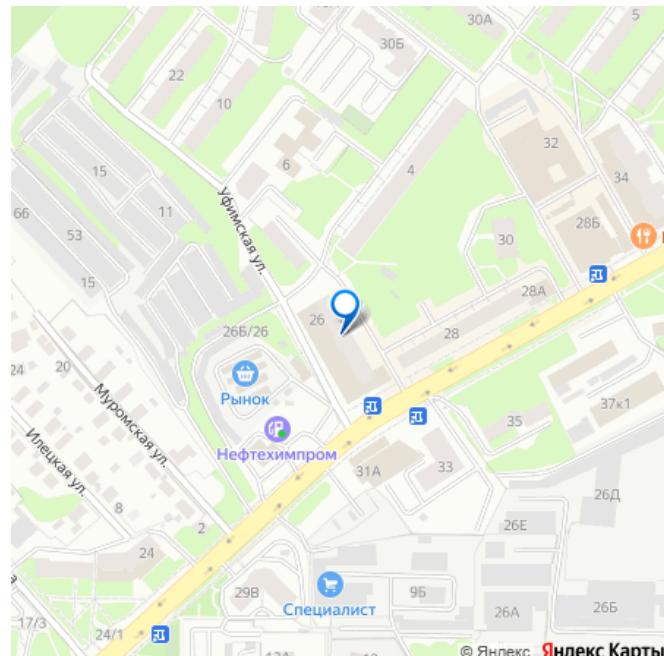
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

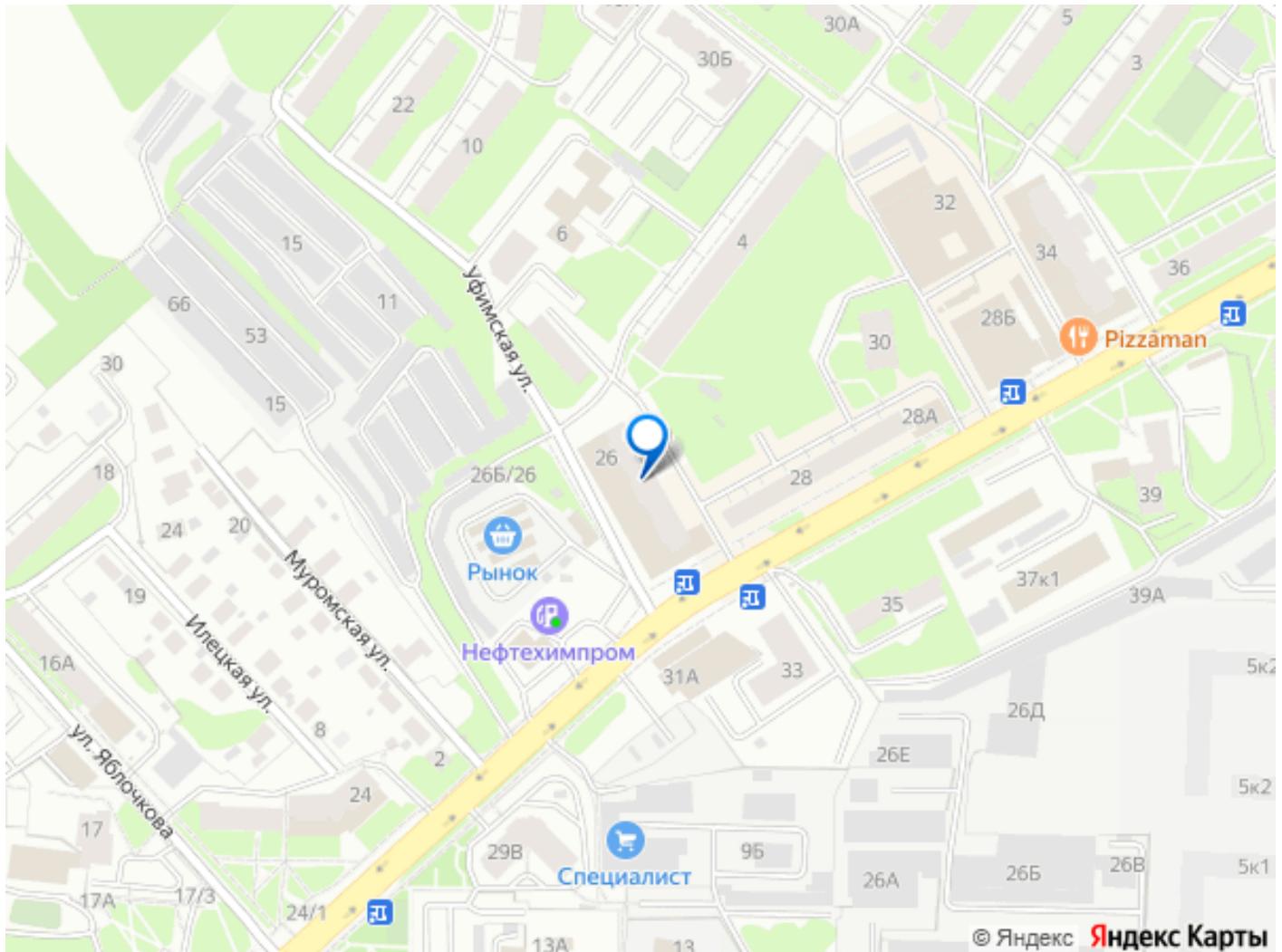


Описание

Помещение свободного назначения в ТЦ Солдатова, 26 - 156.0 кв.м. Общая площадь торгового центра 2500 кв.м. Расположен на 1-ом этаже 9 этажного жилого дома. Первая линия, два входа: с ул. Солдатова и с ул. Уфимской. Доступ в помещение возможен с 08.00 до 23.00. Возможность разгрузки для данного помещения напрямую из дебаркадера. Режим работы «Пятёрочки» 08.00-23.00. Режим работы остальных отделов в магазине 10.00-20.00. В здании все коммуникации. Охранно-пожарная

сигнализация, интернет, видеонаблюдение, специально оборудованные места для погрузки-выгрузки товара, предусмотрены места для рекламных вывесок на фасаде здания. Электроэнергия оплачивается отдельно по счетчику. За дополнительную плату могут предоставляться услуги уборки помещения. Все остальные коммунальные и эксплуатационные расходы входят в ставку арендной платы. ТЦ «Солдатова , 26» - один из основных торговых центров микрорайона Крохалева. Расположен в самом оживленном месте главной артерии жилого массива - улице Солдатова. Таким образом, через торговый центр проходят все основные пешеходные и автомобильные потоки микрорайона. Рядом автобусная остановка, жилой массив. Здание обеспечено удобной и вместительной парковкой. Территория вокруг ТЦ активно застраивается. Новостройки: «Капучино», «Самолет», «Полосатый дом», «Муромский», квартал «Красное яблоко», ЖК «Пионер». Общая площадь новостроек составляет 427 774 кв.м. Суммарно данные объекты включают 44 новых дома. В помещении 7 окон, установлены светодиодные светильники.





Move.ru - вся недвижимость России