

🕒 Создано: 06.03.2026 в 03:52

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 03:52

Сергей, Сергей

89251234567

**Пермский край, Пермь, Усольская ул,
15к1**

180 000 ₹

Пермский край, Пермь, Усольская ул, 15к1

Улица

[улица Усольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

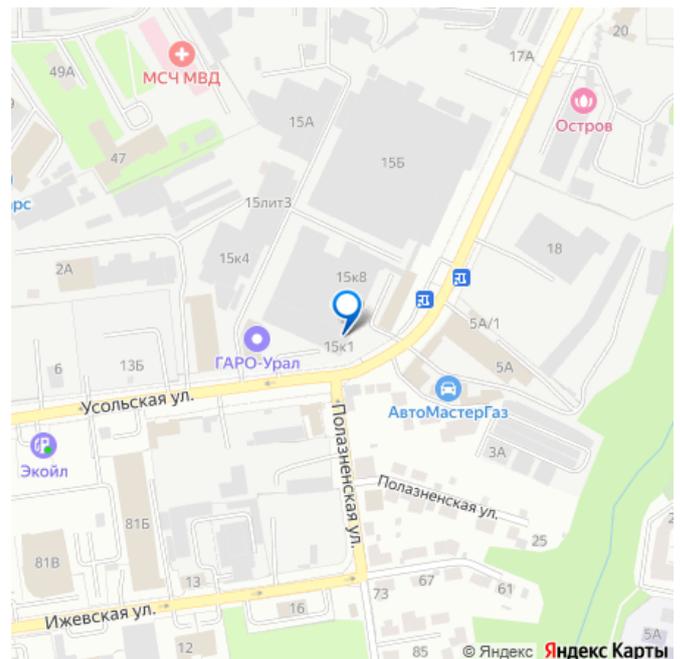
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

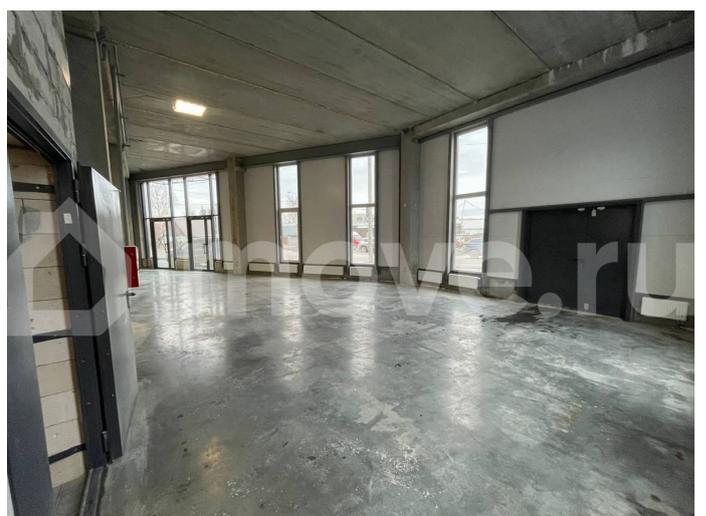
Сдаётся 1 этаж отдельностоящего двухэтажного здания — 360 м?
Рассматриваем деление этажа на две половины по ставке 1,200 руб. кв.м. (150 м? и 210 м?) Первая линия, высокий авто-трафик, отличная видимость. Подходит под магазин, сервис, производство, спортивный центр, шоурум, клинику, образовательный центр и др. ? **ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • Общая площадь двух этажей: 758 м? • Потолки высотой 4,45 м. (1 этаж) и 3,3 м. (2 этаж) • Плиты перекрытия несущей способностью 600 кг/м2. • Бетонные топпинговые полы • Секционные ворота: 2,9 ? 2,6 м • 4 отдельных входа на 1

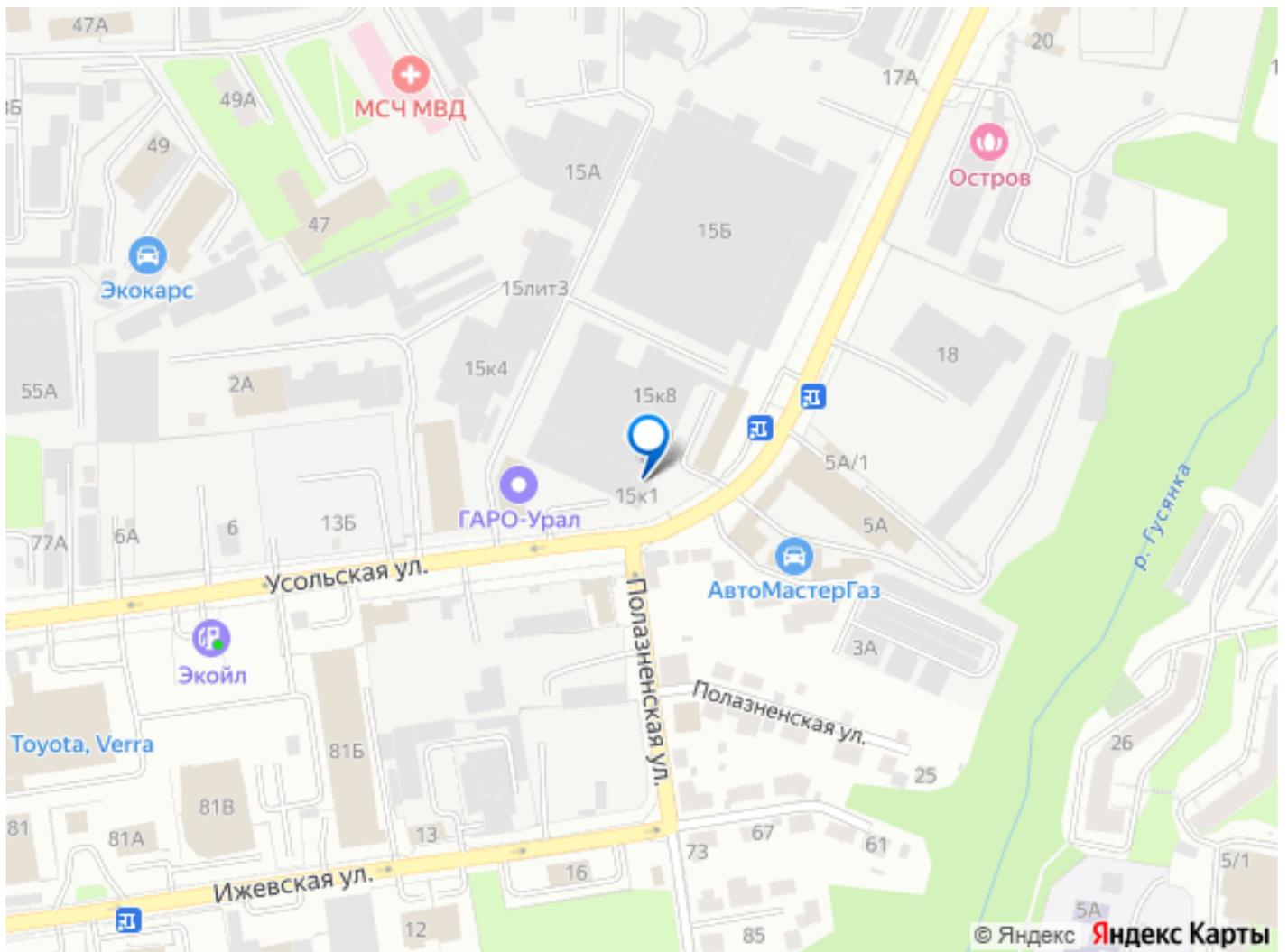
для заметок



этаж — с каждой стороны здания • 2
отдельных входа на 2 этаж — с лестницы и с
улицы ? КОММУНИКАЦИИ: • Электричество на
здание: 80 кВт • Автономное отопление
(электрические котлы) • Водоснабжение и
канализация — центральные ?
ИНФРАСТРУКТУРА: • Собственная парковка по
периметру здания • Удобный подъезд, зона
разгрузки • Возможна аренда одного этажа
(360 м?), половины 1 этажа или всего здания
(758 м?) • Аренда 2 этажа (398 м?) с
отдельным входом - 299 000 руб. ? Открыты к
диалогу, готовы обсуждать условия аренды.
аренда коммерческой недвижимости
отдельно стоящее здание снять здание
аренда здания целиком аренда магазина
помещение под магазин помещение под офис
двухэтажное здание здание с парковкой
аренда склада аренда под шоурум здание с
въездными воротами первая линия
помещение под бизнес open space аренда под
салон помещение под клинику







Move.ru - вся недвижимость России