

Пермский край, Пермь, Сибирская ул, 1

49 000 ₺

Пермский край, Пермь, Сибирская ул, 1

Улица

[улица Сибирская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

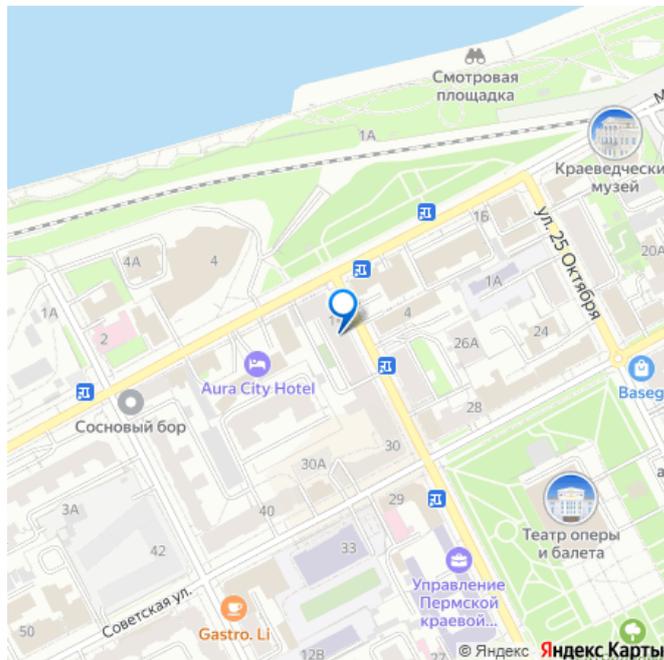
Помещение свободного назначения 14 кв.м. на 1 этаже дома Сибирская, 1. Высота потолков 3,9 м. В помещении есть все необходимые коммуникации: вода, канализация, отопление, электричество, вытяжка. Новые стеклянные входные двери в алюминиевом профиле. В данный момент ведём ремонт. Упрощаем планировку (больше полезной площади), организуем санузел, на пол укладываем керамогранит, на потолке лепнина, монтируем кондиционер и тепловую завесу. Здание расположено на пересечении центральных улиц Сибирская и Монастырская. Вблизи находятся остановки общественного транспорта, парковочные

<https://perm.move.ru/objects/9291228696>

**Александр, КРЕПАР коммерческая
недвижимость в аренду**

89251234567

для заметок



карманы. Отдельный вход с улицы Сибирской. Прямо перед входом расположены скамейки и цветники. Вдоль всего квартала парковочные карманы. Цоколь здания облицован гранитом, новое гранитное крыльцо. Колерным паспортом на фасаде здания предусмотрено место для размещения вывески. Стихийная бесплатная парковка в огороженном дворе жилого дома и большое количество платных городских парковочных карманов вдоль улиц Сибирская и Монастырская. Арендная плата 49 000 руб./месяц (в т.ч. НДС 5%). Электроэнергия и вода оплачиваются дополнительно на основании показаний приборов учета. Все остальные коммунальные и эксплуатационные расходы включены в ставку арендной платы.



